



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 56 DEL 12/03/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Progetto Unitario Convenzionato denominato Via Castronella - Richiedenti Ediltoscana sas ed altri. Accordo per minor distanza dai confini di area pubblica ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RUC.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di marzo , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELO HU FAN CHEN - LORENZO GALLETTI - ANTONIO OTRANTO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Assente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Assente
GANDOLA PAOLO	Presente	HU FAN CHEN ANGELO	Presente
MATTEINI DANIELE	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti TAMMARO ROCCO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 13/08/2018 prot. n. 42851 la soc. Ediltoscana sas ed altri hanno presentato una proposta di Progetto Unitario Convenzionato (in prosieguo PUC) denominato "Via Castronella, con il quale viene regolamentata l'attività edilizia all'interno del perimetro dell'area BC di Via Castronella per un intervento di ricucitura residenziale ed altri usi, comprensivo del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria comprese nel PUC;
- ai sensi dell'art. 15 bis delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) dello strumento urbanistico, l'edificazione nell'area è subordinata all'approvazione di progetto unitario convenzionato da parte della Giunta Comunale;
- l'area oggetto del presente PUC ha una superficie territoriale di 4.775,44 mq, è situata nella parte nord-ovest di Campi Bisenzio, in corrispondenza dell'intersezione tra via Barberinese e via Castronella ed è classificata parte come Bc, "zone di completamento residenziali complesse" e parte come Verde privato vincolato, ed è identificata al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio;
 - foglio di mappa 10 - particella 268 (porzione), proprietà Ediltoscana sas
 - foglio di mappa 10 - particella 701 (porzione), proprietà Andolina Calogero, Nobile Calogero, Capici Francesco e Di Carlo Giuseppa;

Dato atto che:

- su porzione dell'area individuata dalla suddette particelle verrà realizzato da parte dei proponenti il PUC nell'ambito della dotazione di standard richiesta ai sensi dell'art. 11 delle NTA del RUC parcheggio pubblico da cedere al Comune di Campi Bisenzio;
- l'edificazione privata in progetto prevede che l'edificio sia a distanza inferiore dai confini di detta area destinata a divenire parcheggio pubblico, così come disciplinato dall'art. 42 delle N.T.A. del RUC vigente;
- l'art. 42 comma terzo delle N.T.A. del RUC vigente prevede che le distanze dai confini inferiori a ml. 5 possono essere ammissibili in caso di esplicito accordo tra i confinanti, risultante da atto pubblico;

Preso atto che i proponenti hanno presentato in data 26/02/2019 prot. 11457 istanza volta alla definizione dell'accordo, unitamente a tavola che specifica le SUL interessate da detta distanza (tavola "A" denominata "*Accordo per minor distanza dal confine di area pubblica*"), quest'ultima allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

Vista la relazione tecnica di stima del Responsabile del Procedimento, Arch. Letizia Nieri, in data 26/02/2019, allegata al presente atto sotto la lettera A) onde formarne parte integrante e sostanziale, redatta secondo i criteri di cui alla decisione di G.C. n. 6 del 05/04/2011 dalla quale si evince che l'importo da corrispondere ai fini dell'ottenimento della servitù di costruzione a minor distanza del confine di area è pari ad € 16.483,00 (sedicimilaquattrocentottantatre/00);



Ritenuto altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto Unitario Convenionato (PUC) denominato "Via Castronella" debba essere subordinato all'approvazione di specifico accordo per la distanza dai confini di area destinata a diventare pubblica ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RUC;

Vista la bozza di atto pubblico relativo all'accordo fra proprietari confinanti per la minore distanza dai confini dell'area pubblica, allegata al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale,

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Visti i pareri favorevoli relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio e dal Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 12.03.2019 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*";

Preso atto che nessun Consigliere prende la parola per aprire il dibattito;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese in forma separata dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

Preso atto altresì, che nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, è uscito il Consigliere Tammaro. Sono presenti n. 20 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) di prendere atto della Relazione tecnica di stima in data 26/02/2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), che quantifica il



corrispettivo ai fini dell'ottenimento delle servitù di costruzione a minor distanza del confine di area destinata a diventare pubblica in € 16.483,00 (sedicimilaquattrocentottantatre/00);

- 2) di approvare ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RUC l'accordo per la minor distanza dal confine di area destinata a divenire pubblica, unitamente al relativo schema di accordo, allegato al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la stipula della convenzione del Progetto Unitario Convenzionato (PUC) denominato "Via Castronella" è subordinata alla stipula dell'accordo per la distanza dai confini di area destinata a diventare pubblica ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RUC di cui al punto 2);
- 4) di dare atto che Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Letizia Nieri, Responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica;
- 5) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto propedeutico all'approvazione del relativo progetto unitario convenzionato, a sua volta legato ad opera pubblica contemplata in piano attuativo già approvato ed in corso di esecuzione;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione

C.C. n. 56 del 12-03-2019

PARERI ED ATTESTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 com.1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 com. 2 let. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con Legge 7/12/2012 n. 213, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Progetto Unitario Convenzionato denominato Via Castronella - Richiedenti Ediltoscana sas ed altri. Accordo per minor distanza dai confini di area pubblica ai sensi dell'art. 42 delle NTA del RUC.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 26/2/2019

Il Dirigente del V Settore
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

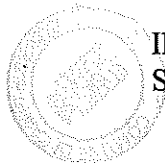


Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 27/2/2019

Il Direttore del IV Settore
Servizi Finanziari/Entrate
Dott. Niccolò Nasci





Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.