



## **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

**- Città Metropolitana di Firenze -**

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

---

### **BANDO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI CO-WORKING DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

LA RESPONSABILE P.O. DELL'AREA SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E SUAP  
Ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 1 del 27.10.2015

#### **RENDE NOTO**

**L' INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI 1  
SOGGETTO SINGOLO O ASSOCIATO CHE DISPONGA E GESTISCA 1 FONDO DI  
SPERIMENTAZIONE SITUATO IN CAMPI BISENZIO FINALIZZATO ALL'EROGAZIONE DEL  
SERVIZIO DI CO-WORKING**

#### **Articolo 1 - Premesse e finalità**

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio ha presentato nel quadro di "Evvai! Diamo gambe all'innovazione" dell'Aprile 2014, il programma di politica economica collaborativa denominato co-working, sul presupposto di ricondurne i contenuti in un contesto progettuale concreto volto ad un nuovo modello lavorativo che ha l'obiettivo di attivare una serie di spazi specializzati interconnessi e condivisi, nonché di azioni a mezzo di cui consolidare progetti di impresa e di lavoro sostenibili;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 24 Giugno 2014 è stato approvato il progetto "Danno a Campi Bisenzio un co-working diffuso in città" allo scopo di partecipare al bando pubblico dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze per la realizzazione di progetti di contrasto alla disoccupazione nel territorio di Campi Bisenzio;
- Il progetto approvato contiene la risposta più appropriata alla domanda di professionalità, esperienza, capacità, organizzazione razionale, che l'Amministrazione ha chiesto e si impegna a mettere a disposizione dei giovani per tradurre il talento in impresa, la capacità in obiettivi raggiungibili ed opportunità strutturate. Il piano sulle vocazioni professionali sarà nuovo gene del territorio stesso e sarà inteso come realtà in costante sviluppo e rispetto della dinamicità economica locale;
- il progetto suddetto è stato finanziato dall'Ente Cassa di Risparmio di Firenze e prevede la funzione pratica ed esecutiva delle fasi progettuali relative all'orientamento, all'accompagnamento formativo e consulenziale per l'avvio o lo sviluppo di attività di lavoro autonomo o di impresa degli aspiranti co-worker da parte dell'Associazione Vivaio per l'Intraprendenza APS che ha sviluppato in qualità di partner, la progettualità messa in campo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14.10.2015 si è disposta la presa d'atto del Piano Esecutivo di Dettaglio costituente la formalizzazione dell'analisi del progetto, gli obiettivi perseguiti, le attività e le fasi in cui esso si articola, la previsione dei risultati, le forme di comunicazione, gli indicatori di valutazione dei risultati del progetto; si è altresì disposto di reperire uno spazio ed un gestore di sperimentazione in grado di recepire l'opportunità del progetto generale;



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

Il presente avviso pubblico ha lo scopo di avviare una procedura negoziale basata sull'espressione di manifestazione di interesse per la ricerca di:

***1 soggetto singolo o associato che disponga di un fondo di sperimentazione situato in Campi Bisenzio e finalizzato all'erogazione del servizio di co-working; tale soggetto singolo o associato sarà chiamato a gestire gli spazi medesimi secondo un proprio progetto, valutabile in termini di omogeneità logico funzionale con le finalità di cui al programma del Piano Esecutivo di Dettaglio descritte in allegato.***

### **Articolo 2 – Obiettivi e sintesi :**

Obiettivo del progetto è quello di attivare una rete di spazi specializzati interconnessi, e di azioni grazie alle quali i giovani, che stanno progettando e sviluppando il proprio percorso professionale autonomo, possano acquisire e rafforzare competenze imprenditoriali, trovare strumenti e partnership per far vivere, avviare, consolidare progetti di impresa e di lavoro sostenibili.

Gli spazi co-working potranno caratterizzarsi per una specializzazione di settore definita sulla base delle opportunità delle vocazioni e delle tendenze del contesto economico: artigianato, green economy, web and graphic design, food, sociale ecc..

Il progetto punta, più in generale, a riqualificare il territorio comunale anche attraverso la valorizzazione e la connessione con le realtà imprenditoriali locali nella maggiore prospettiva della creazione di un sistema di antenne delle opportunità d'intraprendenza per i giovani e creazione di network professionali e imprenditoriali funzionali alla sostenibilità e sviluppo delle attività che si consolideranno nel co-working.

### **Articolo 3 – Contenuto dell'offerta :**

Il Comune di Campi Bisenzio, grazie al contributo dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze, offrirà - attraverso la partnership Associazione Vivaio per l'Intraprendenza APS - a titolo gratuito per il soggetto aggiudicatario e per i beneficiari, attività di:

- INFORMAZIONE E DIFFUSIONE: workshop per operatori di sportello; eventi diffusione cultura imprenditoriale - monte ore indicativo 8
- ORIENTAMENTO E FORMAZIONE PER L'ACCESSO AL COWORKING E PER L'AVVIO DI ATTIVITA': percorsi di business modelling, di accompagnamento alla stesura del business plan in piccoli gruppi - monte ore indicativo 42
- FORMAZIONE ALLO SVILUPPO DEL BUSINESS PLAN E SVILUPPO DI COMPETENZE IMPRENDITORIALI: seminari focus specialistici e di aggiornamento - monte ore indicativo 6
- COACHING INDIVIDUALI: percorsi individuali di accompagnamento formativo e consulenziale mirato specialistico - monte ore indicativo 56
- ANIMAZIONE E NETWORK: business network, gli imprenditori si raccontano - monte ore indicativo 6

Il soggetto aggiudicatario dovrà coordinarsi con il partner Associazione Vivaio per l'Intraprendenza APS per la programmazione e la realizzazione delle attività suddette. Tali attività verranno realizzate in un periodo di 12 mesi.



## **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

**- Città Metropolitana di Firenze -**

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

---

### **Articolo 4 - Soggetti ammissibili**

Le proposte possono essere presentate dai seguenti soggetti:

Enti e società legalmente costituite, ditte individuali, persone fisiche, fondazioni e associazioni nonché enti e società legalmente costituite, ditte individuali, persone fisiche, fondazioni e associazioni che si siano riuniti in raggruppamenti temporanei ( ATS o ATI ).

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi :

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di attività o di concordato preventivo, ovvero non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. non avere subito condanne accertate con condanne passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
3. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore di eventuali lavoratori dipendenti;
4. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

### **Articolo 5 - Caratteristiche del fondo:**

Lo spazio dovrà ospitare aspiranti lavoratori autonomi , start upper, free-lance e professionisti che saranno coinvolti in attività formative consulenziali e di animazione e network a supporto dello start up e del consolidamento imprenditoriale.

L'area dovrà essere rappresentata anche in planimetria e dovrà avere le seguenti caratteristiche.

Destinazione d'uso conforme alla vigente normativa.

Dotato di:

1. connessione internet ADSL e rete wifi.
2. un'area sufficiente a contenere almeno 10 scrivanie di medie dimensioni
3. corrispondenti scaffalature e armadietti
4. una stampante condivisa
5. un fax – scanner condiviso
6. un proiettore
7. una sala di riunioni o conferenze
8. uno spazio caffè
9. una segreteria



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

---

### Articolo 6 – Struttura delle proposte presentabili

Le proposte devono contenere i seguenti elementi:

Cap. 1) Nome del progetto

Cap. 2) Descrizione e motivazioni alla base del progetto

Cap. 3 ) Esperienze specifiche precedenti e settoriali anche con disponibilità ad aderire a network regionali, nazionali e internazionali

Cap. 4) Contesto di realizzazione ( descrivere le proiezioni di sinergia connesse al Piano Esecutivo di Dettaglio, al tessuto economico del territorio ed alla collocazione del progetto all'interno di esso )

Cap. 5) Principi e criteri per la selezione dei co-worker

Cap. 6) Obiettivi e risultati che si intendono raggiungere ( indici di valutazione e quantificazione stimata di impatto del risultato )

Cap. 7) Strategia operativa ( fasi, azioni e tempistica )

Cap. 8) Orario ed Elenco delle tariffe che si intendono applicare ( orarie, giornaliere, settimanali, mensili, annuali )

Cap. 9) Caratteristiche del fondo

Il progetto avrà una durata di 1 anno e al termine dovrà essere relazionato all'Amministrazione

### Articolo 7 – Obblighi e adempimenti

Il soggetto aggiudicatario dovrà munirsi autonomamente, anche con il contributo di sponsor o partnership, della strumentazione e del materiale di consumo necessari per lo svolgimento delle attività del progetto medesimo nonché allestire il fondo con le dotazioni di cui all'articolo 5 )

Dovrà altresì farsi carico delle spese generali di utenze, collegamento internet e wifi, spese telefoniche e pulizie nonché valida polizza assicurativa RC

L'orario di apertura della struttura a carico del soggetto vincitore dovrà essere previsto almeno dal lunedì al venerdì.

### Articolo 8 – Selezione dei co- worker

La selezione dei co-worker sarà a carico del soggetto aggiudicatario sulla base dei principi, finalità ed obiettivi presentati in sede di domanda di partecipazione.

Potrà essere consentito l'utilizzo di spazi/scrivanie ad imprenditoria già avviata in cerca di spazi fisici di lavoro.

### Articolo 9 – Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte dovranno essere presentate in carta semplice, utilizzando il modello allegato , complete degli allegati richiesti, a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente Avviso e per 15 giorni, secondo una delle seguenti modalità:

1) Posta elettronica certificata entro e non oltre le ore **12:30** del giorno **15 Dicembre 2015** all'indirizzo di posta certificata [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it) firmata digitalmente. Oggetto della mail dovrà essere : **PARTECIPAZIONE AL BANDO CO-WORKING**



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

2) busta chiusa consegnata brevi manu, al protocollo centrale dell'Ente ubicato al seguente indirizzo COMUNE DI CAMPI BISENZIO – PIAZZA DANTE N. 36 entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 15 Dicembre 2015.

La busta contenente la manifestazione di interesse, unitamente agli allegati, dovrà essere sigillata e controfirmata; all'esterno dovrà recare l'**indicazione del mittente** e la dicitura **PARTECIPAZIONE AL BANDO COWORKING**

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per causa di qualunque natura che impedisca il recapito del plico nel termine stabilito dal presente Avviso.

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, e compilata in maniera chiara e leggibile, dovrà contenere :

- la proposta redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla necessaria documentazione;
- la fotocopia del documento di identità del firmatario se non prodotta con pec e firma digitale

Le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia ( articolo 76 D.P.R. 445/2000 )

### Articolo 10 – Procedura di approvazione

L'esame di valutazione delle proposte progettuali sarà svolta da un Comitato Tecnico di Valutazione allo scopo istituito che verificherà l'integrità, la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta e si esprimerà sulla base dei seguenti criteri:

|   |                                                                                                                                  |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A | Descrizione e motivazioni alla base del progetto                                                                                 | Da 1 a 30 |
| B | Esperienze specifiche precedenti e settoriali anche con disponibilità ad aderire a network regionali, nazionali e internazionali | Da 1 a 30 |
| C | Contesto di realizzazione                                                                                                        | Da 1 a 30 |
| D | Principi e criteri per la selezione dei co-worker                                                                                | Da 1 a 30 |
| E | Obiettivi e risultati che si intendono raggiungere                                                                               | Da 1 a 30 |
| F | Caratteristiche del fondo                                                                                                        | Da 1 a 30 |
| G | Strategia Operativa                                                                                                              | Da 1 a 30 |
| H | Orario ed elenco delle tariffe che si intendono applicare                                                                        | Da 1 a 30 |



## **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

**- Città Metropolitana di Firenze -**

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE 3 ^ Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese

---

Dal punteggio singolarmente ottenuto sarà stilata una graduatoria. Il primo classificato avrà l'aggiudicazione della gestione.

### **Articolo 11 - Motivi di esclusione**

Costituiscono motivi di esclusione :

- Il ricevimento della domanda oltre i termini di scadenza
- La mancata sottoscrizione della stessa ( firma autografa o digitale )
- L'assenza della documentazione prevista in allegato ovvero la produzione di quest'ultima senza la domanda
- La destinazione d'uso del fondo non corrispondente all'esercizio dell'attività e quindi non in regola con le prescrizioni in materia ambientale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

### **Articolo 12 – Comunicazioni di esito :**

Le comunicazioni di esito sono fornite soltanto mediante pubblicazione delle stesse nel sito web del Comune di Campi Bisenzio, con ciò assumendo a tutti gli effetti valore giuridico di notifica.

### **Articolo 13 – Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Decreto Legislativo 196 del 30 Giugno 2003 Codice in materia di protezione dei dati personali si informa che tutti i dati che verranno in possesso dell'Amministrazione per l'espletamento del presente Bando verranno utilizzati esclusivamente per gli scopi del presente Bando e saranno oggetto di trattamento svolto con l'ausilio di sistemi informativi nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza a quali è tenuta l'attività dell'Ente.

### **Articolo 14 – Modalità di Pubblicazione**

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito web del Comune.

LA RESPONSABILE P.O. DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E SUAP  
Galluccio Luisanna