COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)
Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
"VIA CASTRONELLA"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.IVA 00955280482

Calogero Andolina
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NDLCGR50T20L603U

Calogero Nobile
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NBLCGR50C20L603J

Francesco Capici
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

SISTEMAZIONI ESTERNE
AREE DI SOSTA
VERIFICA DISTANZE

piano terra scala 1:200

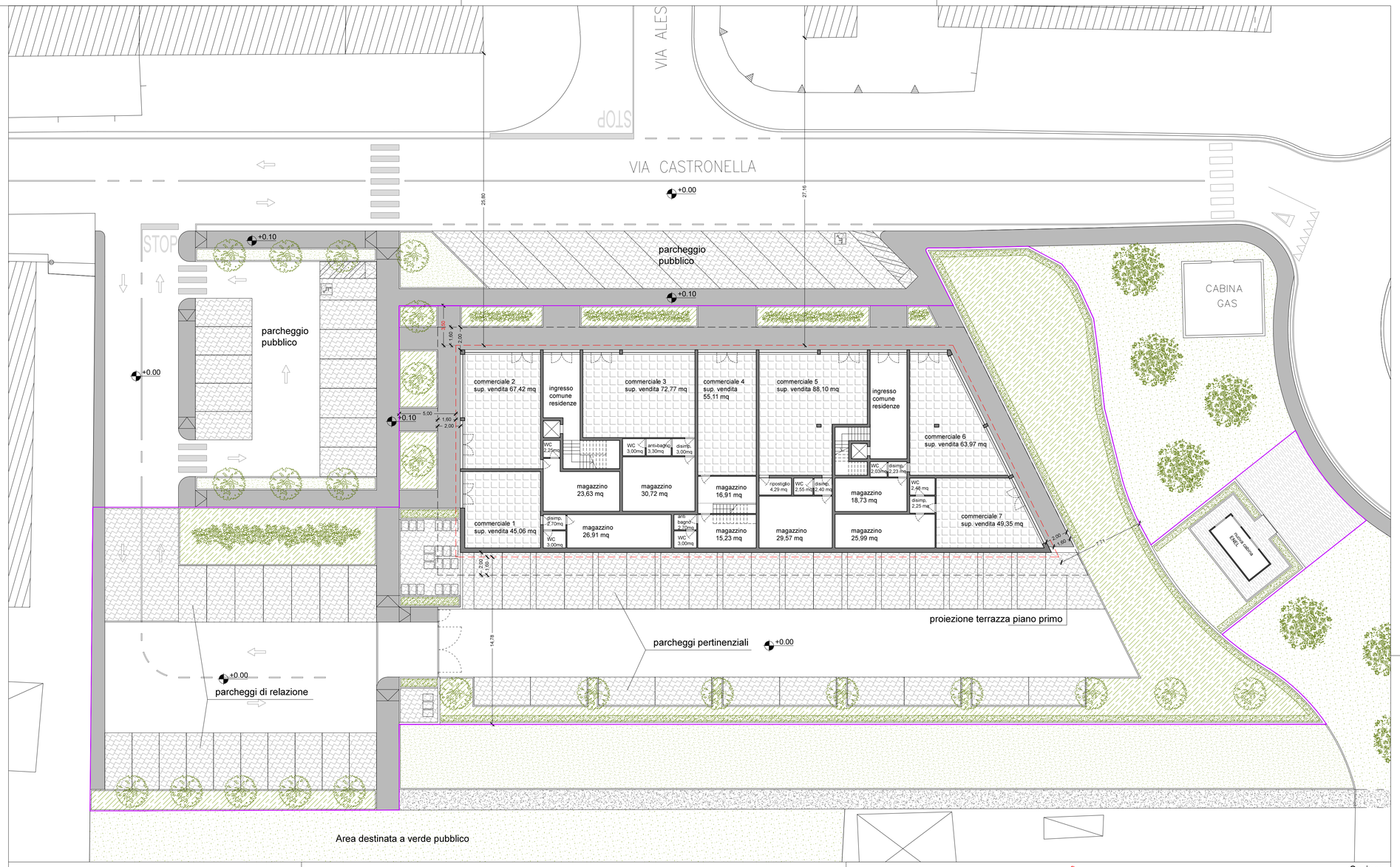
E7

GENNAIO 2019

FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



LEGENDA

- pavimentazione in masselli autobloccanti in cls
- collegamento pedonale in ghiaia
- marciapiede
- Limite confinedi proprietà
- Allineamento ai fini della verifica delle distanze (art. 41 co.3 e 42 co.4 NTA)
- verde pubblico
- verde privato
- Quercus Ilex
- Acer campestre
- Laurus Nobilis
- Photinia Nana

AREE DI SOSTA:

Parcheggi Pertinenziali: (art.44 NTA)

Quantità richiesta

1mq ogni 10 mc di Volume

Per le residenze:

Volume (V) = 2.524,60
Parcheggi pertinenziali richiesti = **252,46 mq**

1 posto auto per alloggi < 70mq
2 posti auto per alloggi > 70mq

Per altri usi:

Volume (Vvui) = 2.790,83
Parcheggi pertinenziali richiesti = **279,08 mq**

Totale parcheggi pertinenziali richiesti = 531,54 mq

Quantità di progetto

stalli = 350,01 mq
corsie di manovra = 324,03 mq*
Totale di progetto = 674,04 mq

*Le corsie di manovra possono essere considerate fino alla concorrenza di una superficie pari a 1,4 volte quella degli stalli: 350,01x1,4 = 490,01 mq

per le Residenze:
n. alloggi < 70 mq = 6
n. alloggi > 70mq = 6

6 + 12 = 18 posti auto richiesti
da progetto = **n.29 posti auto totali**

NB. nella pianta del piano terra sono indicate le corrispondenze tra gli stalli e le relative unità residenziali e commerciali

Parcheggi privati per la sosta di relazione (art.44bis NTA)

Quantità richiesta: (esercizi di vicinato)
1mq ogni mq di superficie di vendita
Superficie di vendita = 441,78 mq

Parcheggi di relazione richiesti = 441,78 mq

Quantità di progetto = **442,25 mq**
di cui:
stalli = 207,50 mq
corsie di manovra = 234,75 mq*

*le corsie di manovra possono essere considerate fino alla concorrenza di una superficie pari a 1,4 volte quella degli stalli: 207,50x1,4 = 290,50mq

DENSITA' ARBOREA:

Tutti gli interventi di nuova costruzione, sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica devono prevedere la messa a dimora, nelle aree private, di alberi di alto fusto, come definiti all'art. 892 del Codice Civile, nella misura minima di uno ogni mq 100 di superficie fondiaria (Da minima 1 ogni 100 mq di Sf). (art. 46 delle NTA)

Sf = 2.108,69 mq => alberi da mettere a dimora = 21

quota di alberi previsti all'interno del verde privato pertinenziale = 16

quota di alberi da mettere a dimora nelle aree destinate a verde pubblico (art. 46 comma 4) = 5+30% = 6,5
=> previsti n.7 alberi da mettere a dimora nell'area di verde pubblico di rispetto

Totale alberi messi a dimora nell'ambito dell'intervento = 23

DISTANZE:

Distanza tra pareti finestrate: 10,00 m

Distanza dalla strada: distanza minima nei centri abitati: 5,00 m (art. 43, comma 5 delle NTA)

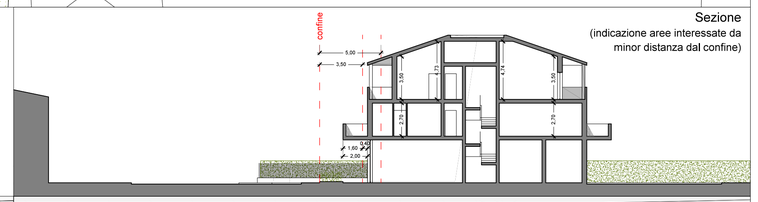
Distanza dai confini: 5,00 m (art. 42, comma 5 delle NTA)
(In caso di aggetti superiori a ml 1,60 la porzione eccedente tale valore è considerata ai fini della determinazione della distanza dal confine)

area interessata da minor distanza dal confine:

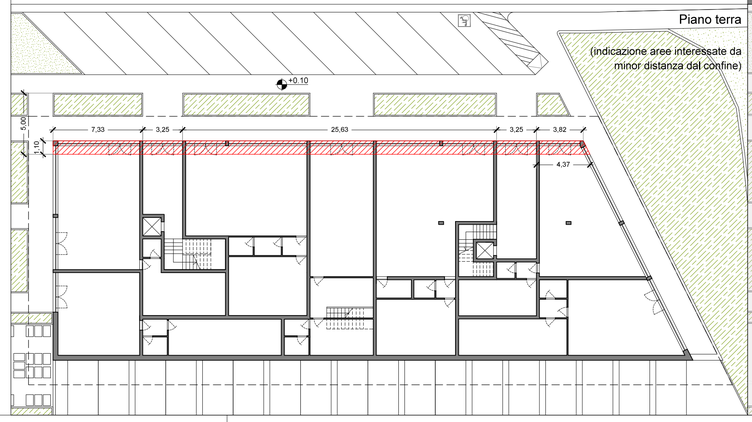
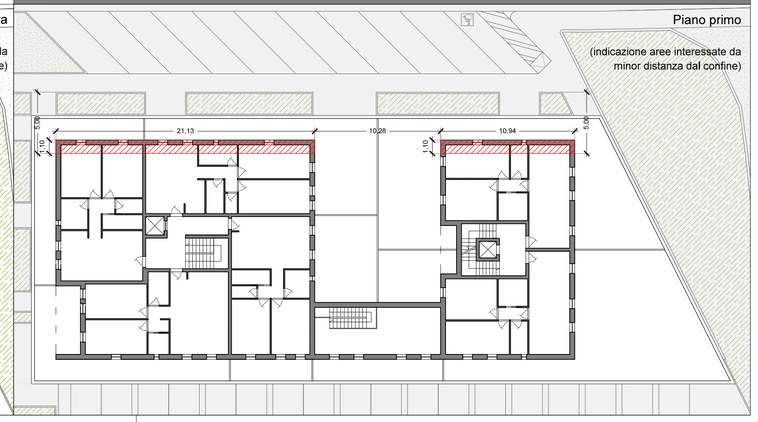
Piano terra:
SUL commerciale = 47,90 mq
parti comuni ad uso residenziale = 7,15 mq

Piano primo:
SUL residenziale = 35,27 mq

Sezione
(indicazione aree interessate da minor distanza dal confine)



Piano terra
(indicazione aree interessate da minor distanza dal confine)



Piano primo
(indicazione aree interessate da minor distanza dal confine)