

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO AREA "BC"
COMPRESA TRA VIA BARBERINESE,
VIA T. FIESOLE E VIA CASTRONELLA



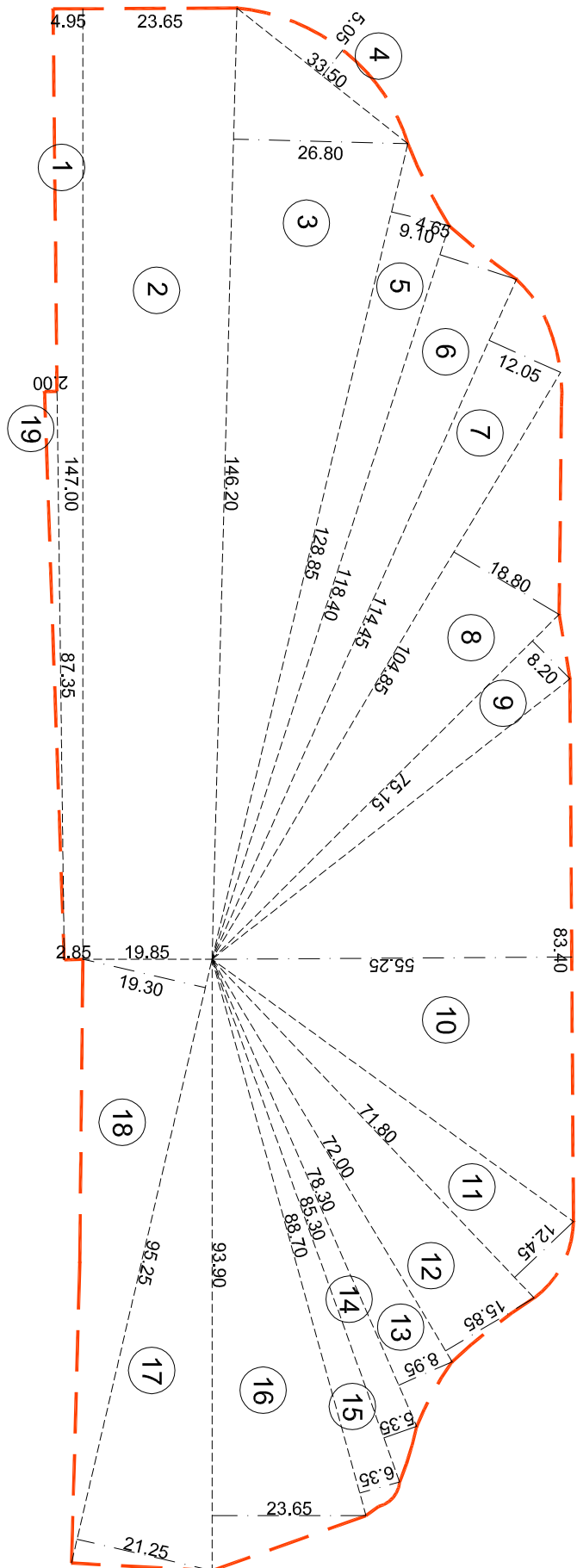
COMITENTE:	TARDUCCI MARIA GRAZIA
POLISTRADE S.P.A.	C.F. TRD MGR 44M50 B507U
P.IVA 0075290487	TARDUCCI FRANCO
ALBA S.A.S. DI FRESCHI RICCARDO & C.	C.F. TRD FNC 40L29 B507C
C.F. 04F9904083	TARDUCCI RENZO
MONTICELLI MAURIZIO	C.F. TRD RNC 43D04 B507D
C.F. MNT MRE 61H29 D6120	
TARDUCCI GIANCARLO	
C.F. TRD GCR 55A13 B507S	

PROGETTISTA:	
ING. STEFANO CIUFFO	
VIA FRANCESCO FERRICCI N°33	
59100 - PRATO	
TEL. 0574 24650 FAX 0574 605210	
e-mail - ciuffo@in.it	
PEC - stefano.ciuffo@ingpec.eu	

ELABORATO:	DATA:	SCALA:	TAVOLA:
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	MAGGIO 2018	1:1000	4

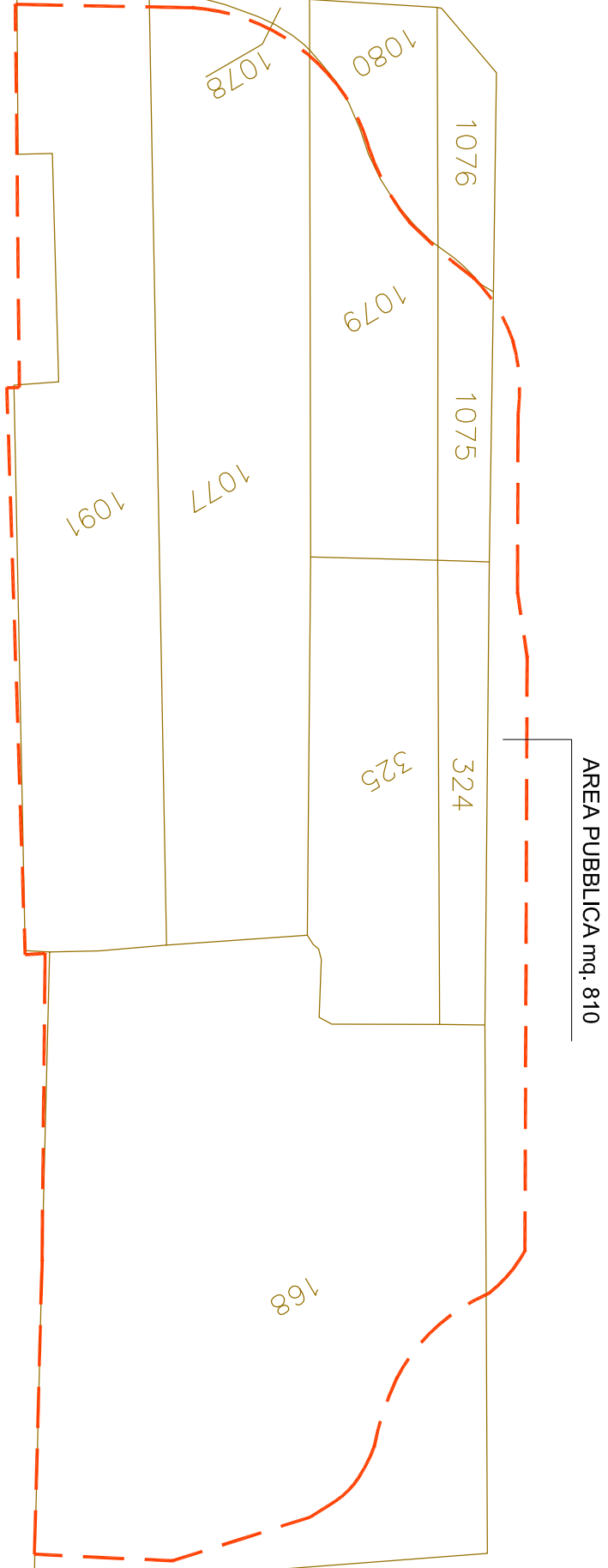
Questo disegno e' protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non puo' essere riprodotto, in tutto od in parte, ne' essere ceduto o terzi senza preventiva autorizzazione scritta

SUPERFICIE TERRITORIALE



AREA PIANO ATTUATIVO	
1	(4,95+2,85)147,00/2 573,30 mq.
2	(23,65+19,85)146,00/2 3175,50 mq.
3	(146,20x26,80)/2 1959,08 mq.
4	(33,50x5,05)/2 84,59 mq.
5	(128,85x9,10)/2 586,27 mq.
6	(118,40x12,35)/2 731,12 mq.
7	(114,45x12,05)/2 689,56 mq.
8	(104,85x18,80)/2 985,59 mq.
9	(75,15x8,20)/2 308,11 mq.
10	(83,40x55,25)/2 2303,92 mq.
11	(71,80x12,45)/2 446,95 mq.
12	(72,00x15,85)/2 570,60 mq.
13	(78,30x8,95)/2 350,39 mq.
14	(85,30x5,35)/2 228,18 mq.
15	(88,70x6,35)/2 281,62 mq.
16	(93,90x23,65)/2 1110,37 mq.
17	(95,25x21,25)/2 1012,03 mq.
18	(95,25x19,30)/2 919,16 mq.
19	(87,35x2,00)/2 87,35 mq.
TOTALE	16403,69 mq.

CALCOLO S.U.L. MASSIMA AMMISSIBILE



N.B.: PERIMETRO RETTIFICATO COSI' COME DESCRITTO NELLA TAV. N.2

PARAMETRI URBANISTICI	
Uf uso residenziale	- 1 mq = 0,167 mq di SUL
Uf altri usi	- 1 mq = 0,167 mq di SUL
Uf	- 1 mq = 0,334 mq di SUL

SUL MASSIMA AMMISSIBILE	
SUP. TERRITORIALE	= 16.403,69 mq
SUL MASSIMA AMMISSIBILE	= 16.403,69 mq x 0,334 = 5.478,83 mq

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

S.U.L. AREA VENDITA	S.U.L. MAGAZZINO	S.U.L. TOTALE
LOTTO "A"	1.200 mq	1.800 mq
LOTTO "B"	1.200 mq	1.800 mq
TOTALE	2.400 mq	3.600 mq < 5.478,83 mq.

STANDARD D.M.1444/68	
SUP. MIN.	3.600 mq x 0,80
	2.880,00 mq

LOTTO "A"	
PARCHEGGI L.122/89	
SUP. MIN.	1.800 mq x 3,5/10
INC. 30%	600 mq x 30%
TOTALE	819 mq

PARCHEGGI DI RELAZIONE	
SUP. MIN.	1.200 mq x 1,5
	1.800 mq

TOTALE SUP. MIN. PARCHEGGI	2.619 mq
----------------------------	----------

AREA PERMILABILE	
SUP. MIN.	6.612,87 mq x 25%
	1.653,22 mq

LOTTO "B"	
PARCHEGGI L.122/89	
SUP. MIN.	1.800 mq x 3,5/10
INC. 30%	600 mq x 30%
TOTALE	819 mq

PARCHEGGI DI RELAZIONE	
SUP. MIN.	1.200 mq x 1,5
	1.800 mq

TOTALE SUP. MIN. PARCHEGGI	2.619 mq
----------------------------	----------

AREA PERMILABILE	
SUP. MIN.	5.359,27 mq x 25%
	1.339,82 mq

N.	INTERSTATARIO	FOSSIO	PARTICELLA	QUALITA'/CLASSE CATASTALE	R.D.	R.A.	SUPERFICIE INTERNA AL P.A.
1	SOC. ALBA SAS DI FRESCHI RICCARDO & C.	10	168	SEMIN.-ARBOR. 1	6340	€42,57	€18,01
2	POLISTRADE S.P.A.	10	1077	SEMIN.-ARBOR. 1	3385	€22,73	€9,62
3	MONTICELLI MAURIZIO	10	1091	SEMIN.-ARBOR. 1	3039	€20,40	€8,63
4	MONTICELLI MAURIZIO	10	1190	ENTE URBANO	1288		201
5	TARDUCCI FRANCO - TARDUCCI RENZO	10	325	SEMIN.-ARBOR. 1	1490	€10,00	€4,23
6	TARDUCCI FRANCO - TARDUCCI RENZO	10	324	SEMIN.-ARBOR. 1	570	€3,83	€1,62
7	TARDUCCI GIANCARLO - TARDUCCI MARIA GRAZIA	10	1079	SEMIN.-ARBOR. 1	1365	€9,16	€3,88
8	TARDUCCI GIANCARLO - TARDUCCI MARIA GRAZIA	10	1075	SEMIN.-ARBOR. 1	400	€2,69	€1,14
9	COMUNEDI CAMPI BISENZIO	10		STRADA	810		810

RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI DI LEGGE	PARAMETRI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	16403 mq
SUPERFICIE FONDARIA	12162 mq
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (RC)	40%
Uf	1 mq = 0,334 mq di SUL
SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (SUL)	5.478 mq
VOLUME VIRTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE MASSIMO (Vvu)	12.00 ml
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	19,173 mc
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ml
DISTANZA MINIMA DAI PARETI FINESTRATE	10,00 ml
STANDARD D.M.1444/68	80 mq ogni 100 mq di SUL
DENSITA' ARBOREA (Da)	121

* I 58 ALBERI DA POSARE FUORI DAL PERIMETRO DEL PMU SARANNO DISCIPLINATI DALLA CONVENZIONE ALLAGATA