

SCHEMA: CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "..... PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.

L'anno.....( ) il giorno.....( ) del mese.....nella sede comunale di CAMPI BISENZIO, Piazza Dante n. 36

tra:

1..... nato a .....il....., C.F. ....nella

sua qualità di.....della .....CF .....

con sede legale in .....

Via ..... , come da atto .....

di seguito denominato "Comodante"

ed il

2. Comune di CAMPI BISENZIO, comodatario ( C.F. n. 80016750483 ), di seguito denominato "Comune" nella persona di .....

.....

domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Piazza Dante n. 36 – Campi Bisenzio , cap 50013, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo.

**Attesa** la volontà dell'Amministrazione di verificare la disponibilità dei proprietari o aventi titolo, di ville, parchi o altre location presenti nel territorio comunale ( luoghi di rilevanza storica, culturale, ambientale ovvero turistica ) affinché sia concesso in modo gratuito per 3 anni in uso esclusivo all'Ente un locale da utilizzare esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e /o pertinenze funzionali dell'immobile denominato ..... e posto in ..... , mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

#### **Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato**

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n..... del Comune di Campi Bisenzio, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data ..... ed allegato al presente atto.

### **Articolo 3 - Destinazione d'uso**

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili, secondo le modalità e la vigenza contrattuale di cui all'art.8.

Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" sarà da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

### **Articolo 4 - Allestimento della sala e/o ambienti**

Per ogni celebrazione di matrimonio il Comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante;
- una bandiera italiana ed una bandiera europea di idonea dimensione con piedistallo;

Dovranno essere altresì allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro e della funzione istituzionale in essere.

### **Articolo 5 - Accessibilità del luogo di celebrazione**

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a "chiunque" libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il Comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e per la permanenza nel luogo di celebrazione.

### **Articolo 6 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune**

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi.

Il Comune provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili del Gonfalone, che potrà essere rimosso dalla proprietà al di fuori della operatività del presente contratto, con l'obbligo della stessa proprietà di riposizionarlo quando la sala viene riutilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili.

#### **Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante**

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile nonché le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute in ragione il servizio.

Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azione o omissione di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove viene celebrato il matrimonio.

E' tenuto altresì all'osservanza di tutte le disposizioni normative e regolamentari in quanto applicabili, oltre quelle contenute nel presente avviso. E' esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e sociale previste nell'ambito del servizio ai sensi del Decreto Legislativo 81/08 e ss.mm.ii .

#### **Articolo 8 - Durata**

Il presente contratto avrà la durata di 3 ( tre ) anni dalla data di stipulazione del presente atto.

#### **Articolo 9 – Giorni per le celebrazioni**

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici

separati di Stato Civile, tutti i giorni, festivi e prefestivi, dalle ore 9:00 alle ore 18:00 circa, con esclusione delle seguenti festività:

1° Gennaio, Epifania, Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 23 Aprile ( Festa patronale ), 25 Aprile (Festa della Liberazione), 1° Maggio (Festa del Lavoro), 2 Giugno (Anniversario della Repubblica), 15 Agosto (Ferragosto) , 1° Novembre (Ognissanti), 2 Novembre (I Morti) e 4 Novembre (Festa dell'Unità nazionale), 8 Dicembre (Immacolata Concezione), 25 dicembre (Natale), 26 dicembre (S. Stefano) e 31 dicembre.

#### **Articolo 10 - Avvio e decadenza**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con Delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato

Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, e all'espletamento degli adempimenti dovuti nei confronti

della locale Prefettura.

L'avvio delle celebrazioni è dunque subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di 6 (sei) mesi.

**Articolo 11 - Spese contrattuali**

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione. Le spese sono a carico del Comodante.

**Articolo 12 - Controversie**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto

..... (Proprietario o avente titolo /Comodante)

.....(Comune di Campi Bisenzio/Comodatario)