

TAV. N.

E3

PIANO RESIDENZIALE 7.2

all'interno di via San Giusto

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Descrizione:

PARERI DEGLI ENTI EROGATORI

Data:

REV. 08-2015

Progettisti:

Dott. Arch. SIMONA MANETTI
Dott. Arch. MATTEO CALDIROLA

Collaboratori:

Geom. STEFANO SETTESOLDI
Geom. SIMONE SORRENTINO

Proprietà:



Protocollo:
U24/2012/90686

Data: 14/12/2012 Tipo Prot.: U
Azienda: ESTRARETIGAS
Sede Doc.: Prato

Spett.le Studio
Geom. Stefano Settesoldi
Via del Gelsomino, 5
50013 Campi Bisenzio (FI)

OGGETTO: Progetto per l'estensione della rete gas B.P. in una nuova diramazione di PRG in Via di San Giusto nel Comune di Prato. (Prog. 2006/011)

In riscontro alla richiesta di preventivo di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, Vi comuniciamo che l'importo delle opere necessarie alla realizzazione del progetto ammontano ad

€. 32.600,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Il progetto ed il relativo preventivo di massima, sono stati redatti prevedendo il trasporto, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali per l'intero tratto, realizzata da Estra Reti Gas, direttamente o tramite impresa di propria fiducia; i lavori di scavo, rinterro, ripristino del manto stradale manomesso e del tappeto di usura (dove precedentemente esistente), la muratura di chiusini su eventuali sfiati, la manovalanza e quanto altro occorra per il completamento dell'opera saranno realizzati dal richiedente o tramite impresa incaricata dallo stesso.

Riteniamo opportuno precisare:

- Che il preventivo in oggetto è da ritenersi di massima, e che qualora si ritenga di procedere con i lavori dovrà essere effettuata una perizia effettiva;
- che le tubazioni stradali, anche se costruite a spese o col contributo degli utenti, rimangono di proprietà di Estra S.p.A., come pure le derivazioni (o allacciamenti) costruite a carico degli utenti;
- che il preventivo non è comprensivo degli oneri per l'allacciamento stradale del gas, per il quale dovrà essere redatto un preventivo particolareggiato.

E.S.T.R.A. S.p.A. Energia Servizi Territorio Ambiente

Capitale Sociale € 196.500.000,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Prato (PO), P.IVA e C.F. 02149060978 - R.E.A. 505831
www.estrspa.it - estra@estrspa.it - estrspa.cert@pec.estrspa.it

Sede legale

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Sedi amministrative

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Si informa che il referente del procedimento è il P.E. Danio Picchi (tel. 0574-872224).

Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

ESTRA SPA
DIVISIONE RETI
RESPONSABILE AREA PRATO
Cesare Calistri

All. ti: planimetria
05-DP-rl

E.S.T.R.A. S.p.A. Energia Servizi Territorio Ambiente

Capitale Sociale € 196.500.000,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Prato (PO), P.IVA e C.F. 02149060978 - R.E.A. 505831
www.estrspa.it - estra@estrspa.it - estrspa.cert@pec.estrspa.it

Sede legale

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

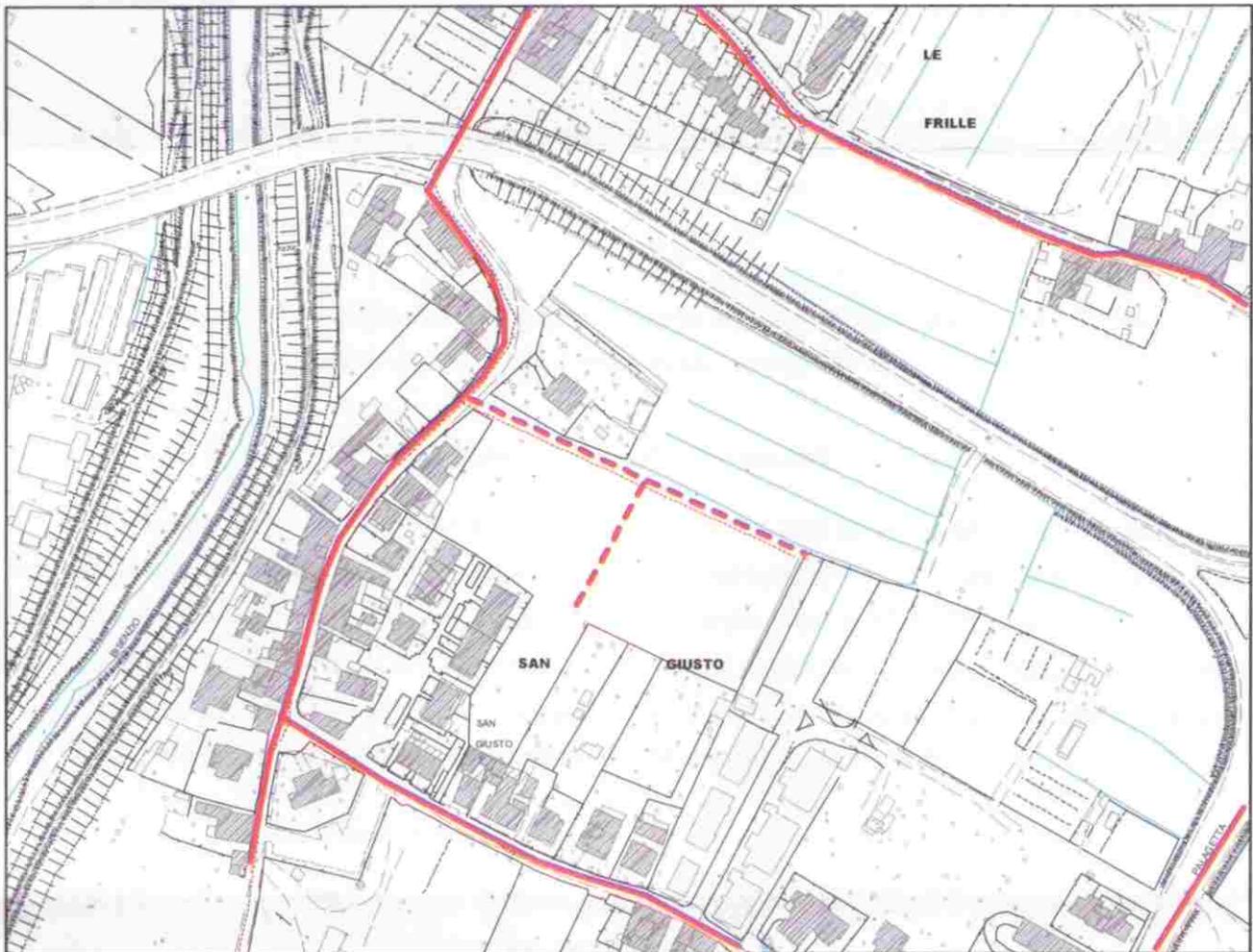
Sedi amministrative

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

Via Iginò Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Estensione della rete gas in una diramazione di Via San Giusto nel Comune di campi Bisenzio (Prog. 2006/011 agg. 2012)

Planimetria zona



Rete gas esistente



Rete gas di progetto



Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 - 59100 Prato
Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it



Publiacqua

PRIORITARIA

Egr.

Geom. Stefano Settesoldi
Via del Gelsomino, 5
50013 Campi Bisenzio (FI)

Comune di Campi Bisenzio
Settore opere di
urbanizzazione
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio



Oggetto: A/2012/52359. ATTESTAZIONE SOTTOSERVIZI ai sensi della delibera 4 del 29/07/08 A.T.O. n.3 "Medio Valdarno" - Comune di Campi Bisenzio Via San Giusto. Prog.2012_254.

In riferimento alla vs richiesta relativa all'esistenza delle infrastrutture del S.I.I. in Comune di Campi Bisenzio Via San Giusto, si comunica che lo stato dei sottoservizi è il seguente:

✓

SISTEMA IDRICO:

per consentire l'approvvigionamento idrico al vs. intervento dovrà essere estesa la rete idrica con una tubazione in Ghisa del DN 100 sulla nuova viabilità di progetto (traversa di Via San Giusto) e nel nuovo parcheggio pubblico con una tubazione in ghisa del DN 80;

✓

SISTEMA FOGNARIO:

per permettere lo smaltimento dei reflui al vs intervento dovrà essere estesa la rete fognaria sulla nuova viabilità di progetto (traversa di Via San Giusto) e nel parcheggio pubblico.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità. Per quanto sopra le acque meteoriche provenienti dal nuovo insediamento dovranno essere raccolte in condotte separate e recapitate nel reticolo idrografico superficiale, oppure valutando idonei e opportuni sistemi di smaltimento drenanti.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n° 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 3 "Medio Valdarno, e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete acquedottistica della rete fognaria e degli eventuali

impianti, nonché degli allacciamenti all'interno della lottizzazione sono interamente a carico del soggetto proponente.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

a cura e oneri del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme delle ns. specifiche tecniche (che si allegano alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua, mentre la realizzazione dovrà rispettare le procedure specificate nell'apposita convenzione;

a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente.

Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista del servizio idrico integrato (reti ed impianti di acquedotto, fognatura e depurazione) o comunque esistenti ma non in grado di supportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, il Gestore provvede, a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere necessarie a garantire il servizio.

Solo nel caso di estensioni esterne all'area d'intervento, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente, rispettando le procedure che saranno sempre specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua, con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Premesso quanto sopra, si rimane in attesa di comunicazione in merito alle vs. scelte per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vs. carico.

La presente attestazione, dell'esistenza dei sottoservizi, ha validità mesi sei.

Per necessari chiarimenti può contattare i numeri telefonici 055-6558648 (Sig.ra Doria Biagioli) 0573-449972 (Geom. Antonella Mezzani).

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Programmazione Operations
Il Responsabile
(Ing. Marco Bacci)

All. (Attuatore intervento):
disciplinari acquedotto e fognatura
schema smaltimento liquami
elenco documenti

14 MAR. 2013

50199- Prato

Access Operations Area Centro
AOL Toscana Centrale
Access Development Operation

Via delle fonti, 177

Si prega citare nella risposta il _____

N° _____ AOA/AOL-TC.ADO/DOT Fi Ovest _____

Rif. Vs. 002977 del 14 MAR. 2013

Spett.le Edilsanmartino s.r.l.

Via della Chiesa 24

50058 – Signa (Fi)

p.c. Comune di Campi Bisenzio – Uff. Urbanistica

P.zza Dante, 36 - 50013 – Campi Bisenzio (Fi)

Oggetto: PNL 035770 - Consegna progetto per opere di urbanizzazione complesso Via San Giusto – Campi Bisenzio (Fi)

In riferimento alla Vostra accettazione del 30/01/2013, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra. Qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture dovrà essere preventivamente concordata con Telecom Italia.

Considerato che l'opera di urbanizzazione primaria, in virtù di quanto disposto dalle leggi che regolano la materia, è realizzata in funzione dell'urbanizzazione dell'area oggetto dell'intervento edilizio e che la stessa deve essere destinata a consentire lo sviluppo dei servizi di pubblica utilità dal primo punto utile di rete TLC all'abitazione del cittadino, abbiamo provveduto ad evidenziare sul progetto la parte di infrastruttura che eccede la proprietà della lottizzazione, il cui completamento consentirà l'allaccio alla rete esistente, garantendo agli utenti che ne facciano richiesta la fruibilità dei servizi di comunicazione elettronica.

In relazione a tale parte, Vi informiamo che, qualora venga ritenuto necessario, siamo disponibili alla relativa realizzazione delle opere, comprensiva delle autorizzazioni, per conto e con oneri a carico dell'aggiudicatario della realizzazione.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Ci dovrà inoltre essere fornita, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica di idoneità a vista delle infrastrutture realizzate che potete richiedere utilizzando il modulo allegato.

Nel caso in cui Voi non foste gli esecutori delle opere, è necessario che provvediate a trasmettere a quest'ultimi la documentazione e le informazioni del caso.

Richiediamo infine che ci venga garantito il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Per ulteriori chiarimenti vi preghiamo di contattarci ai seguenti recapiti:
T.I.E.E. Galletti Lorenzo - fax n° 06/91867727
lorenzo.galletti@telecomitalia.it



Allegati:

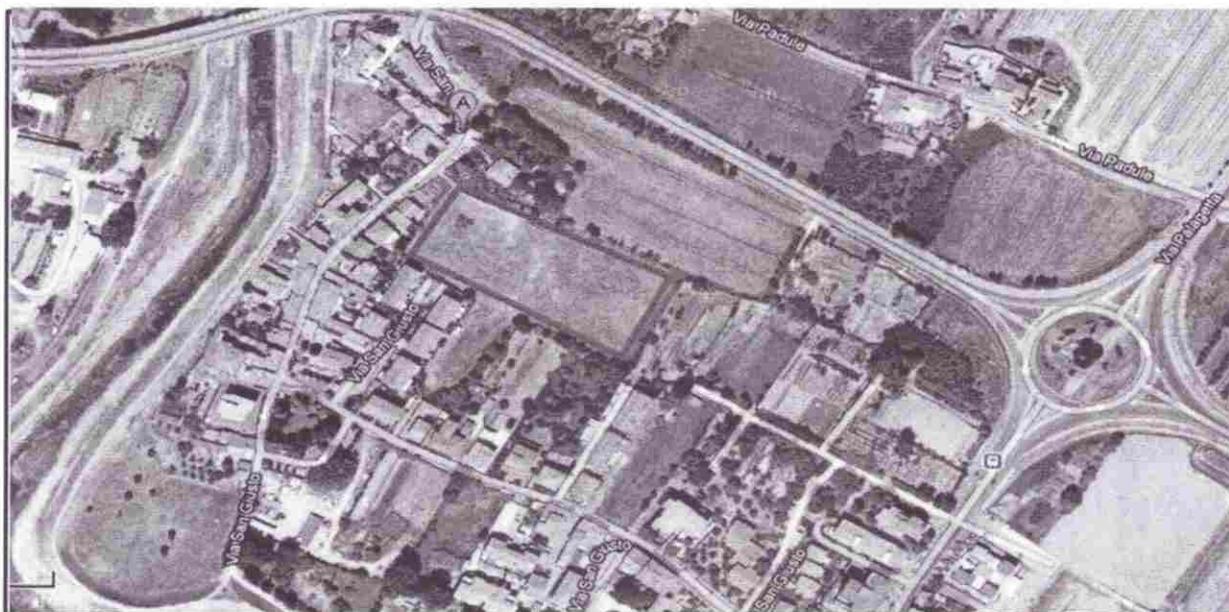
n° 1 fascicolo con planimetria, relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche;
n° 1 modulo per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate;

titolo elaborato:

ELABORATO PROGETTUALE DELLE INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

nome lottizzazione:

VIA SAN GIUSTO - CAMPI BISENZIO (FI)



CODICE DOCUMENTO	
NOME FILE	PNL 035770 - VIA SAN GIUSTO
REVISIONE	1
EMESSO IL	14/03/2013
N° DI PAGINE	10

Pagina 1	frontespizio del progetto
Pagina 2-3	planimetria di progetto
Pagina 4	relazione tecnica e quantità
Pagina 5	indicazioni realizzative
Pagine 6-7	particolari realizzativi
Pagine 8-9-10	materiali omologati
Allegato	file planimetria di progetto

 AOA/C.AOL Tos Ce
Via delle Fonti 177, 59100, Prato (Po)

T.I.E.E. Galletti Lorenzo
Tel 0574/495277
Fax 06/91867727
lorenzo.galletti@telecomitalia.it

AOL.Tos Ce.ADO	Dott.sa Fattori Lionella	
AOL.Tos Ce.ADO.DOT Fi Ovest	Mancini Marco	
Progettista	Galletti Lorenzo	

Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI FIRENZE

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza
F 800046674

Prioritaria
Spett.le Studio Tecnico
SETTESOLDI STEFANO
Via Del Gelsomino, 5
50013 CAMPI BISENZIO FI

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UO4

Oggetto: Richiesta di parere per infrastrutture elettriche, nell'ambito di un P. M. U. 7.2, Lottizzazione Residenziale Comune di Campi Bisenzio, area interna a Via San Giusto.

Con riferimento alla Vostra richiesta di pari oggetto, Enel Distribuzione, dopo aver analizzato la richiesta, esprime una prima sommaria valutazione di elettrificazione delle aree edificabili così come indicate negli elaborati allegati alla richiesta e in riferimento alla destinazione urbanistica di tipo residenziale.

Per elettrificare l'area, vista la sua destinazione e le superfici coperte previste, non avendo una chiara e definitiva indicazione di quelle che saranno le potenze richieste per le singole unità immobiliari, si dovrà prevedere la realizzazione di almeno una cabina di trasformazione MT/bt, con le relative canalizzazioni per elettrodotti di adduzione.

Si precisa altresì che la cabina di trasformazione MT/bt dovrà avere le dimensioni interne di ml. 2,30x5,53, ubicata esclusivamente in un'area prospiciente e con accesso dalla viabilità pubblica, delle dimensioni di ml. 10,00, sul lato strada e una profondità di ml. 7,00, che da una prima verifica potrebbe essere installata nell'area destinata a verde pubblico e in frègio al parcheggio pubblico.

Il progetto esecutivo di elettrificazione potrà essere redatto solo dopo la definitiva formalizzazione delle richieste, quando saranno certi numero delle forniture e relativi impegni di potenza per ciascuna di queste e non sarà necessariamente conforme a quello da noi vistato in questa fase.

Qualora in corso di sviluppo del progetto dell'insediamento vi fossero significative variazioni rispetto a quanto consegnato in sede preliminare, vi invitiamo a contattare tempestivamente il nostro ufficio tecnico (Sig. Potestio Francesco, tel. 0555228940, e-mail francesco.potestio@enel.com).

In attesa di ulteriori contatti, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgiamo distinti saluti.



Quadrifoglio Spa

Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



Quadrifoglio PROTOCOLLO N. 0021634 DEL 03/06/2015	TITOLARIO AD/DPG/PIS
--	--------------------------------

Studio Geom. Stefano Settesoldi
Via del Gelsomino, 5
50013 Campi Bisenzio (FI)

e p.c. Comune di Campi Bisenzio
Pianificazione Urbanistica
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio (FI)

Oggetto: Richiesta parere di competenza per intervento edilizio PMU 7.2 a Campi Bisenzio.

Con riferimento alla richiesta di parere in oggetto registrata con protocollo n. 20898 del 26/05/2015

Quadrifoglio S.p.A.

Considerato che dovrà essere realizzata la nuova viabilità di R.U.C. di collegamento tra Via Palagetta e Via San Giusto.

Considerato che sulla nuova viabilità di cui sopra dovrà essere consentito il transito di veicoli pesanti a tre assi in entrambi i sensi di marcia.

Considerato che lo spazio per i cassonetti/campane è stato individuato sulla nuova viabilità di R.U.C.

Considerato che lo spazio per i cassonetti/campane è stato previsto all'esterno della carreggiata, come rappresentato nella planimetria generale dell'intervento in scala 1/200 (tavola n. 5) allegata alla richiesta.

Considerato che sulla nuova viabilità di R.U.C. non sarà consentita la sosta sul lato della carreggiata sul quale sono previsti i cassonetti/campane.

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di 15 unità residenziali oltre a 2 unità direzionali.

Considerato che l'intervento ricade in una zona in prevalenza residenziale dove questa Azienda effettua da anni la raccolta differenziata con l'uso di cassonetti/campane stradali del tipo stazionario.

Considerato che i cassonetti/campane del tipo stazionario hanno l'esigenza di essere collocati sul lato destro della carreggiata nel senso di marcia e a filo della corsia di scorrimento dei veicoli, per essere movimentati.



RILASCIA PARERE FAVOREVOLE

subordinato all'osservanza delle seguenti condizioni:

Lo spazio destinato ai contenitori per la raccolta differenziata dovrà essere della lunghezza di ml. 13,00 e profondità di ml. 2,00 per consentire la collocazione di 5 contenitori (indifferenziato, carta, organico, multimateriale leggero e vetro).

La postazione dei cassonetti dovrà essere realizzata nel rispetto del "Nuovo Codice della Strada" (D.Lgs. 285/92 e successive modificazioni) e del "Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada" (D.P.R. 495/92); dovrà essere autorizzata dall'Ufficio Comunale competente in materia.

Lo spazio riservato allo stazionamento dei contenitori per i rifiuti dovrà essere contrassegnato mediante apposita segnaletica orizzontale a striscia continua di colore giallo della larghezza di cm.12.

Dovrà essere consentito l'accesso pedonale ai contenitori dal lato marciapiede, nel rispetto del "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche ..." (D.P.R. 503/96).

Le opere dovranno essere realizzate a cura ed oneri della proprietà, con esclusione delle attrezzature di servizio (cassonetti, campane o altro tipo di contenitori) che verranno messe a disposizione dal soggetto gestore del servizio, che ne curerà la movimentazione e la manutenzione.

Questa Azienda si riserva di concordare con la proprietà le caratteristiche esecutive delle opere di dettaglio in fase di esecuzione dei lavori.

La proprietà dovrà allestire un punto di raccolta ad uso specifico nelle fasi preliminari del cantiere di costruzione per intercettare in forma differenziata i rifiuti speciali provenienti da detta attività ed avviarli al corretto smaltimento-riciclo-riuso. In questa fase sarà la proprietà a curare la disponibilità di cassoni scarrabili o quant'altro occorre per la raccolta e l'avvio a smaltimento o recupero. La suddetta struttura deve essere correttamente individuata nei piani di allestimento del cantiere ed in quello della sicurezza con priorità rispetto al tracciamento delle opere.

Se saranno rispettate le condizioni sopra elencate, Quadrifoglio S.p.A. potrà garantire la raccolta differenziata nelle condizioni ottimali rispetto all'organizzazione del servizio, in accordo con le modalità previste dal Contratto di Servizio con il Comune di Campi Bisenzio.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Pianificazione e Gestione Servizi

Ing. Domenico Scandarella


AF/mb
01/06/2015