TAV. N.

10"

Scala: 1:500

Data: 04/2015

Agg.: 09/2016

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

VARIANTE
AL PIANO COMPLESSO
D'INTERVENTO "P.C.I. 3"

VIA DEL TABERNACOLO LOC. LA VILLA -CAPALLE

Oggetto:
PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA AREE A PARCHEGGIO PRIVATO NEI LOTTI D'INTERVENTO

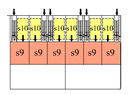
STATO SOVRAPPOSTO

Proprietà:
IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L.
F.LLI LOTTINI S.N.C.
CASINI FUTURA S.R.L.

Progetto:
Dott. Ing. FRANCO CIULLI
coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

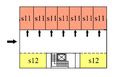


TIPOLOGIA "C"
appartamenti singoli



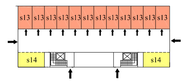
PIANO TERRA

TIPOLOGIA "D"
plurifamiliare

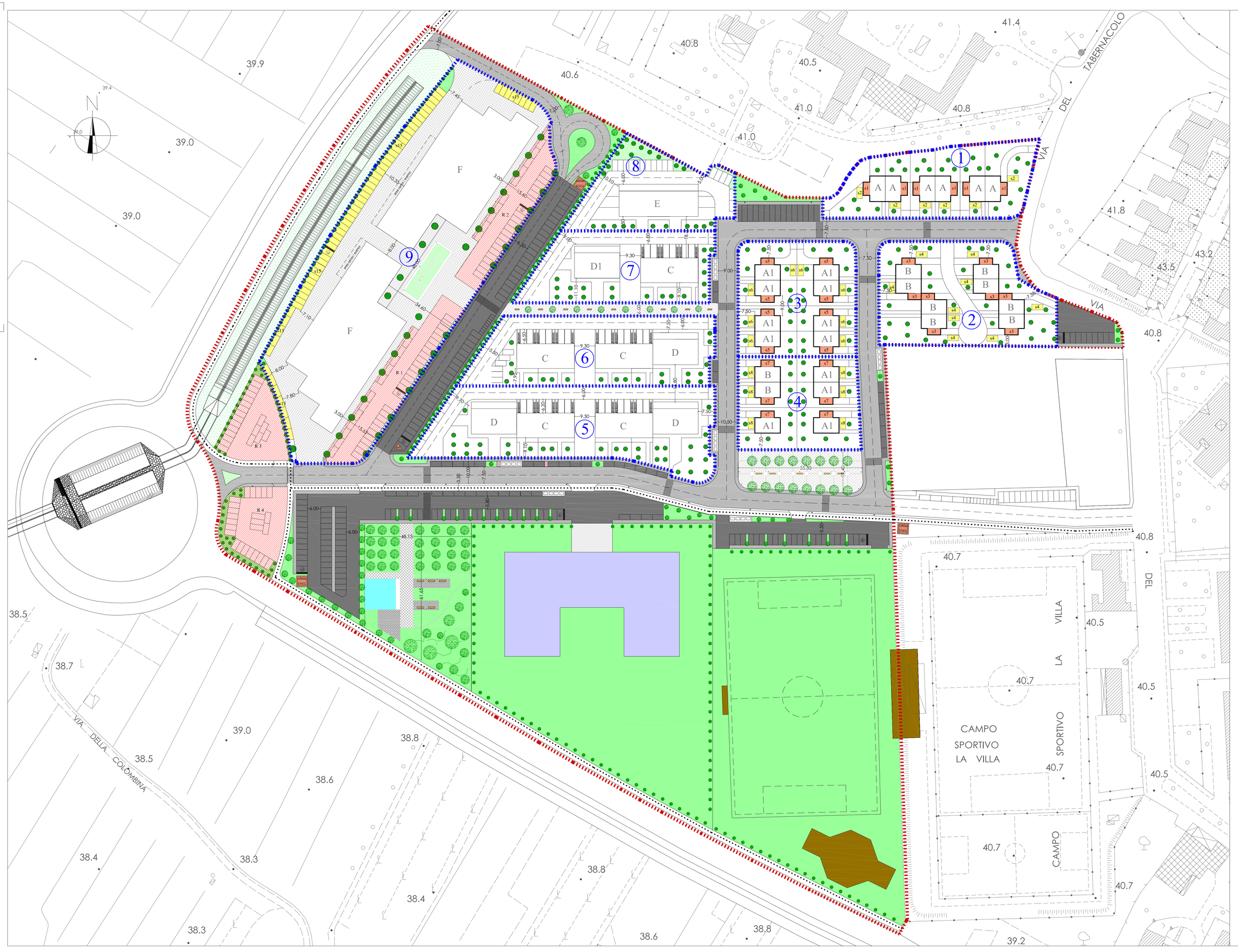


PIANO TERRA

TIPOLOGIA "E"
plurifamiliare



PIANO TERRA



VERIFICA AREA DESTINATA A PARCHEGGIO E MANOVRA LEGGE 122/89 - ART. 44 N.T.A.

LOTTO N° 1

Volume max realizzabile 3.420 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 3.420 : 10 342 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 142,50 mq.

Area massima da destinare a manovra 199,50 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s1 = 87,48 mq
s2 = 75,00 mq

162,48 mq > 142,50 mq

LOTTO N° 2

Volume max realizzabile 3.785 mc. 3.440 mc.

Area minima per parcheggio e manovra
3.785 : 10 3.440 : 10 378,50 mq. 344,00 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 157,71 mq. 143,33 mq.

Area massima da destinare a manovra 220,79 mq. 200,67 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s3 = 112,32 mq
s4 = 100,00 mq

212,32 mq > 157,71 mq
212,32 mq > 143,33 mq

LOTTO N° 3

Volume max realizzabile 4.560 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 4.560 : 10 456 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 190,00 mq. 266,00 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s5 = 116,64 mq
s6 = 100,00 mq

216,64 mq > 190,00 mq

LOTTO N° 4

Volume max realizzabile 2.980 mc. 3.140 mc.

Area minima per parcheggio e manovra
2.980 : 10 3.140 : 10 298 mq. 314 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 124,17 mq. 130,83 mq.

Area massima da destinare a manovra 173,83 mq. 183,17 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s7 = 87,48 mq
s8 = 75,00 mq

162,48 mq > 124,17 mq
162,48 mq > 130,83 mq

LOTTO N° 5

Volume max realizzabile 7.755 mc. 7.940 mc.

Area minima per parcheggio e manovra
7.755 : 10 7.940 : 10 775,50 mq. 794 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 323,12 mq. 330,83 mq.

Area massima da destinare a manovra 452,38 mq. 463,17 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 247,50 mq
s10 = 150,00 mq
s11 = 194,92 mq
s12 = 76,16 mq

668,58 mq > 323,12 mq
668,58 mq > 330,83 mq

LOTTO N° 6

Volume max realizzabile 6.095 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 6.095 : 10 610 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 254,17 mq.

Area massima da destinare a manovra 355,83 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 247,50 mq
s10 = 150,00 mq
s11 = 97,46 mq
s12 = 38,08 mq

533,04 mq > 254,17 mq

LOTTO N° 7

Volume max realizzabile 3.870 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 3.870 : 10 387 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 161,25 mq.

Area massima da destinare a manovra 225,75 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 123,75 mq
s10 = 75,00 mq
s11 = 97,46 mq
s12 = 38,08 mq

334,29 mq > 161,25 mq

LOTTO N° 8

Volume max realizzabile 2.535 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 2.535 : 10 254 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 105,83 mq.

Area massima da destinare a manovra 148,17 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s13 = 170,25 mq
s14 = 38,08 mq

208,33 mq > 105,83 mq

LOTTO N° 9

Volume max realizzabile 20.000 mc.

Area minima per parcheggio e manovra 20.000 : 10 2.000 mq.

Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli 1,4

Area minima stalli di sosta 833,33 mq.

Area massima da destinare a manovra 1.166,67 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s15 = 842,58 mq > 833,33 mq.

PARCHEGGI DI RELAZIONE - LOTTO 9 ART. 44 bis N.T.A.

Area destinata a parcheggio di relazione
R1 + R2 + R3 + R4 = 4.308,00 mq.

mq. 1,00 di parcheggio/mq. di superficie di vendita per esercizi di vicinato

mq. 1,50 di parcheggio/mq. di superficie di vendita per media distribuzione