

PROTOCOLLO N.

(Spazio riservato al Comune)

**AL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
SERVIZI TECNICI/VALORIZZAZIONE
DEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

DEPOSITO DEL CERTIFICATO di:

AGIBILITÀ (art. 149 L.R. 65/2014)

AGIBILITÀ PARZIALE (art. 150 L.R. 65/2014)

PRATICA EDILIZIA di riferimento

Permesso di costruire n.....rilasciato il.....

SCIA n°.....prot.n..... depositata il.....

e successive varianti in corso d'opera:

P.E. n°.....prot.n..... depositata/rilasciata il.....

P.E. n°.....prot.n..... depositata/rilasciata il.....

(allegare eventuale elenco se lo spazio non è sufficiente)

Tipologia di intervento (art. 149, co. 2, L.R. 65/2014):

- Nuova costruzione
- Sostituzione edilizia o sopraelevazione, totale o parziale
- Ristrutturazione edilizia o ampliamento che hanno riguardato parti strutturali dell'edificio
- Restauro o ristrutturazione edilizia o ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso
- Intervento edilizio che ha introdotto modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari (specificare):

con destinazione d'uso urbanistica (barrare la destinazione dell'immobile/U.I.):

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio, ovvero:
 - esercizio di vicinato
 - media struttura di vendita
 - grande struttura di vendita
 - centro commerciale
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse
- Pubblica o di interesse pubblico
- Altro (specificare)

avente la seguente consistenza (in caso di edificio aventi unità immobiliari con diversa destinazione d'uso):

piani interrati o seminterrati n°..... Piani fuori terra n°.....

U.I. Residenziali n° U.I. Direzionali e di servizio n°
 U.I. Commerciali n°..... U.I. Industriali-artigianali n°
 U.I. Commerciali all'ingrosso e depositi n°
 U.I. Turistico-ricettive n° U.I. Agricole n°.....
 U.I. Pubblica o di interesse pubblico n°
 parcheggi: posti macchina n°, box n°
 (Altro).....

individuata/e al Catasto Fabbricati al:

foglio.....part.....subb.....
foglio.....part.....subb.....
foglio.....part.....subb.....
foglio.....part.....subb.....

(allegare eventuale elenco se lo spazio non è sufficiente)

In riferimento all'edificio/U.I. sopra indicato/a

il sottoscritto
iscritto all'Ordine Professionale/Collegio di con il n°.....
con studio professionale in via/p.za.....prov.....n.c.....
c.a.p.....tel. cell.
C.F.....e-mail

pec
in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà nonché in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti;

VISTO E VERIFICATO

- 1. Che i lavori sono stati ultimati in datacome risulta da apposita comunicazione;**
- 2. Che le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;**
- 3. Che sono rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamentari, previste dalla vigente normativa, in materia igienico sanitaria e di salubrità degli ambienti;**
- 4. Che le opere sono state realizzate conformemente a quanto rappresentato negli atti abilitativi sopra elencati;**

5. Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile, e alle altre forniture:

- l'immobile è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n°..... del
- l'immobile è servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili dalla competente A.S.L. con Atto n°..... del
- (altro)

6. Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui del/le U.I. :

- la/e U.I. ricadono in zona servita da fognatura pubblica e:
 - Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato Nulla Osta n°..... del per l'allacciamento dall'Ente gestore del sistema fognario, ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria;
 - Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° del Rilasciato da.....ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria;
- la/e U.I. ricadono in zona non servita da fognatura pubblica e:
 - Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stata rilasciata autorizzazione comunale allo scarico con atto n°del
 - Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° del rilasciato da

7. Che per quanto attiene la vigente normativa statale e regionale in materia di superamento delle barriere architettoniche:

- L'Edificio/U.I. è stata realizzato/a conformemente a quanto previsto dalla normativa sopra indicata, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi sopra citati;
- Trattandosi di U.I. ad uso "pubblico" e/o "privato aperto al pubblico", dichiara che è stato realizzato conformemente alle disposizioni della Legge n° 104 del 05/02/92;
- (altro)

VISTA ED ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

(barrare la voce che interessa)

8. Denuncia di accatastamento al Catasto Fabbricati dell'Edificio/U.I., e planimetrie allegate;

9. In riferimento alla sicurezza strutturale:

- Certificato di collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica depositato ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 all'Ufficio del Genio Civile, in data, prot. n.;
- Relazione finale delle strutture (art. 65 D.P.R. 380/2001 – artt. 174, 175 L.R. 65/2014) con relativo certificato di rispondenza alle prescrizioni antisismiche ed alle prescrizioni relative alle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/2001, depositata all'Ufficio del Genio Civile in data, prot. n.....;
- Non è stato provveduto al deposito del collaudo per le motivazioni di seguito specificate:
.....
.....
- trattandosi di opere strutturali eseguite prima della classificazione sismica della Toscana (D.M. 19/3/1982), allega il certificato di idoneità statica.

10. In riferimento alla normativa in materia di prevenzione incendi:

- Certificato di Prevenzione Incendi n°.....del....., rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività contenute nell'elenco di cui all'Allegato I al D.P.R. 151/2011;
- Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che attualmente non è esercitata nell'Edificio/U.I. in questione, non sono previste attività contenute nell'elenco di cui all'Allegato I al D.P.R. 151/2011;

11. In riferimento agli impianti tecnologici installati:

Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, redatta dalle seguenti imprese installatrici:

.....
.....
.....

Certificato di Collaudo degli impianti, per i casi previsti dalla vigente normativa;

Dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, co. 6, D.M. 37/2008, resa da professionista abilitato, per impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del Decreto;

(altro).....

Copia Licenza di Esercizio n°.....del.....(per i vecchi impianti), oppure copia del N° di matricola..... rilasciato dal Comune per l'utilizzo di ascensore e/o montacarichi;

12. In riferimento alla normativa sul Risparmio Energetico:

Attestato di prestazione energetica di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e regolamento regionale di attuazione n°17/R del 25/2/2010, depositato presso gli uffici comunali in data prot.

(altro).....

13. In riferimento alla normativa vigente in materia di tutela dall'inquinamento acustico:

Certificazione, redatta da tecnico competente in acustica, di regolare esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di rispetto dell'impatto/clima acustico ai sensi della Legge n.447/1995 e del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica;

Certificazione, redatta da tecnico competente in acustica, di regolare esecuzione del progetto in conformità con il documento/i depositato/i in data prot.n°..... inerente il rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. del 05/12/1997;

Il documento di valutazione previsionale di impatto/clima acustico, non è dovuto in quanto:

la destinazione d'uso della/e U.I. non rientra nelle tipologie di opere/insediamenti previste dall'art. 8 della L.n. 447/95 e s.m.i.;

la specifica attività svolta all'interno della/e U.I. non è ancora stata definita (si ricorda che in caso di esercizio di attività ricompresa nelle tipologie di cui all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i. l'interessato dovrà produrre la relativa documentazione abilitante in sede di dichiarazione inizio attività o rilascio autorizzazione ove richiesta);

14. In riferimento alle opere di urbanizzazione:

collaudo delle opere, in quanto eseguite dal Concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come prescritto nel titolo abilitativo edilizio e/o nella convenzione stipulata;

non era prevista esecuzione di opere di urbanizzazione con le modalità sopra indicate.

15. In riferimento alle misure preventive e protettive in copertura previste dall'art. 141, co. 13, L.R. 65/2014:

l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa suindicata e pertanto in riferimento alle istruzioni tecniche del Regolamento regionale approvato con D.P.G.R. n.75/R del 18/12/2013:

- certifica la conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II;

- allega l'elaborato della copertura costituito dalla documentazione di cui all'art. 5, co. 4;

l'edificio non è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa sopra indicata;

16. In riferimento al fascicolo della sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.:

l'intervento, ai sensi di legge, non ha comportato redazione del fascicolo della sicurezza;

è stato redatto per l'intervento, ai sensi di legge, fascicolo della sicurezza che si allega alla presente;

17. In riferimento alla disciplina delle emissioni in atmosfera provocate da impianti industriali e di pubblica utilità di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m. i. – parte V:

autorizzazione integrata ambientale per le attività ricadenti nelle categorie di cui all'allegato VIII, parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'art. 269 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

autorizzazione di carattere generale di cui all'art. 272 co.2, per gli stabilimenti ricadenti nella parte II dell'Allegato IV alla parte quinta del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

impianti/attività le cui emissioni risultano scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico, in quanto ricadenti tra quelle elencate nella parte I dell'Allegato IV alla parte quinta del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la specifica destinazione d'uso della/e U.I. non è soggetta alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – parte V;

l'attività svolta all'interno della/e U.I. non è stata ancora definita (si ricorda che in caso di esercizio di attività ricompresa nel novero di cui al D.Lgs 152/ 2006 e s.m.i. – parte V l'interessato dovrà produrre la relativa documentazione abilitante in sede di dichiarazione inizio attività o rilascio autorizzazione ove richiesta).

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA (in caso di AGIBILITA' PARZIALE)

Relazione illustrativa in merito alla sussistenza delle condizioni stabilite dall'art.150, co. 1, lett. a) e/o lett. b) della Legge, asseverata da tecnico abilitato;

Elaborato planimetrico con individuazione della/e unità interessata/e;

sulla base di quanto sopra e sotto la propria responsabilità

CERTIFICA LA

AGIBILITÀ (art. 149 L.R. 65/2014)

AGIBILITÀ PARZIALE (art. 150 L.R. 65/2014)

dell'edificio/unità immobiliare/i come sopra individuate

....., lì.....il tecnico abilitato.....
(Firma e timbro)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:
il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
titolare della banca dati è il Comune di Campi Bisenzio;
responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del 5° Settore.