

TAV. N.
5

PIANO PRODUTTIVO 4.3
compreso tra via Centola e via Maiano
PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U.)

Scala:
1:500

Descrizione:
PLANIMETRIA - PIANTE PIANO TERRA -
TABELLA LOTTI

CAMPI BISENZIO Via del Tevere, 3 Tel. 055/996421-496420

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI
coll.:Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

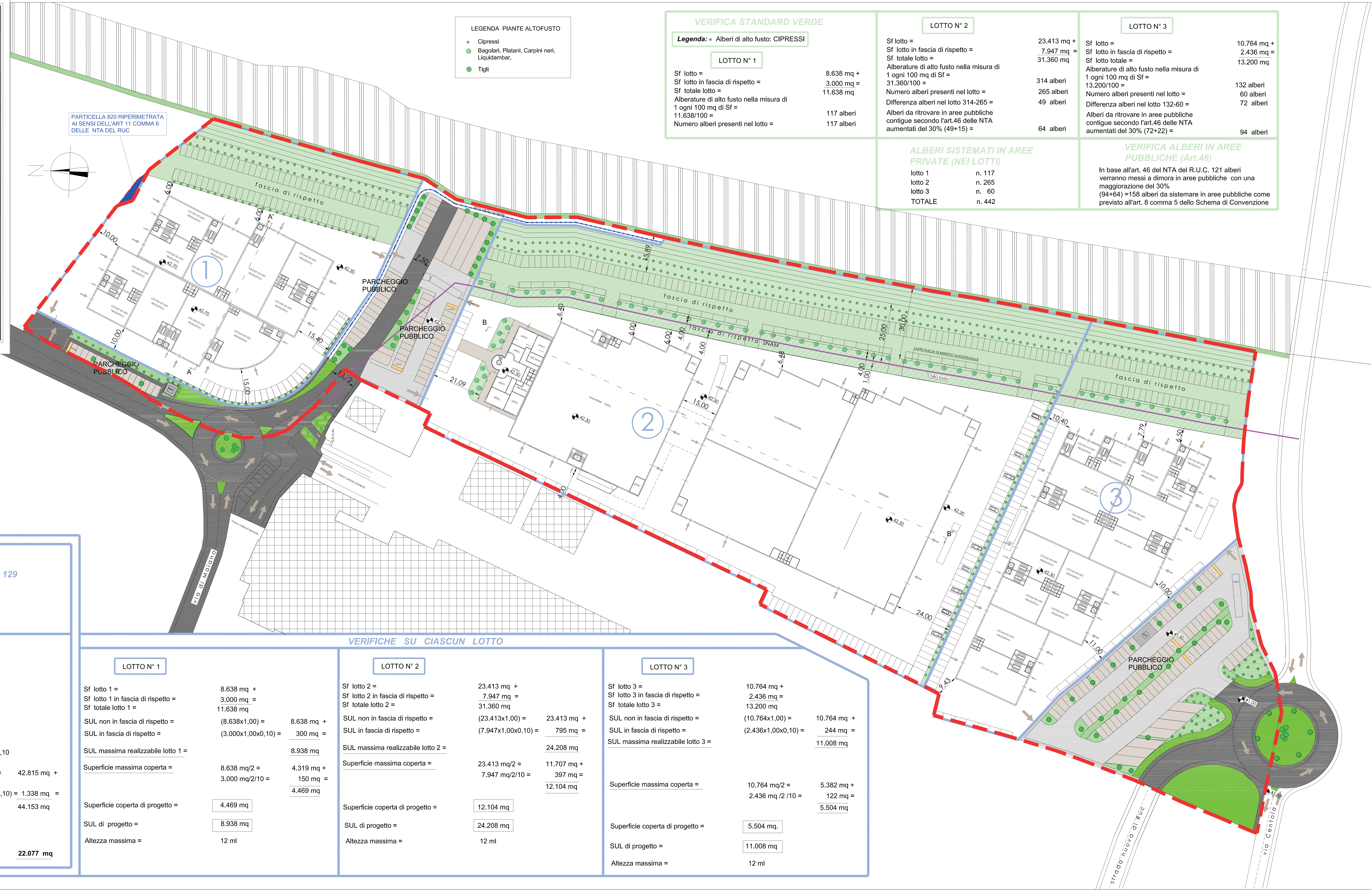
S.C.R. S.P.A.

GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C.

MANIFATTURA MAIANO S.P.A.

COCCI ALESSANDRA

SANESI CARLA



PARAMETRI DI R.U.C. PMU 4.3 art. 129

Indice di Utilizzazione Fondiaria	1 mq/mq
Rapporto di copertura	50%
Altezza Massima	12 ml

PARAMETRI MAX P.M.U. 4.3

Superficie territoriale =	67.970 mq
Sf non in fascia di rispetto =	42.815 mq
Sf in fascia di rispetto =	13.383 mq
Sf totale =	56.198 mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria UF =	1,00 mq/mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria UF nella fascia di risp. =	1,00 mq/mq x 0,10
SUL max realizzabile (da Sf non in fascia di rispetto) =	(42.815x1,00) = 42.815 mq +
SUL max realizzabile (da Sf in fascia di rispetto) =	(13.383x1,00x0,10) = 1.338 mq =
SUL MASSIMA REALIZZABILE TOTALE =	44.153 mq

SUPERFICIE MASSIMA COPERTA = 22.077 mq

VERIFICHE SU CIASCUN LOTTO

LOTTO N° 1		
Sf lotto 1 =	8.638 mq +	
Sf lotto 1 in fascia di rispetto =	3.000 mq =	
Sf totale lotto 1 =	11.638 mq	
SUL non in fascia di rispetto =	(8.638x1,00) =	8.638 mq +
SUL in fascia di rispetto =	(3.000x1,00x0,10) =	300 mq =
SUL massima realizzabile lotto 1 =		8.938 mq
Superficie massima coperta =	8.638 mq/2 =	4.319 mq +
	3.000 mq/2/10 =	150 mq =
		4.469 mq
Superficie coperta di progetto =	4.469 mq	
SUL di progetto =	8.938 mq	
Altezza massima =	12 ml	

LOTTO N° 2		
Sf lotto 2 =	23.413 mq +	
Sf lotto 2 in fascia di rispetto =	7.947 mq =	
Sf totale lotto 2 =	31.360 mq	
SUL non in fascia di rispetto =	(23.413x1,00) =	23.413 mq +
SUL in fascia di rispetto =	(7.947x1,00x0,10) =	795 mq =
SUL massima realizzabile lotto 2 =		24.208 mq
Superficie massima coperta =	23.413 mq/2 =	11.707 mq +
	7.947 mq/2/10 =	397 mq =
		12.104 mq
Superficie coperta di progetto =	12.104 mq	
SUL di progetto =	24.208 mq	
Altezza massima =	12 ml	

LOTTO N° 3		
Sf lotto 3 =	10.764 mq +	
Sf lotto 3 in fascia di rispetto =	2.436 mq =	
Sf totale lotto 3 =	13.200 mq	
SUL non in fascia di rispetto =	(10.764x1,00) =	10.764 mq +
SUL in fascia di rispetto =	(2.436x1,00x0,10) =	244 mq =
SUL massima realizzabile lotto 3 =		11.008 mq
Superficie massima coperta =	10.764 mq/2 =	5.382 mq +
	2.436 mq/2/10 =	122 mq =
		5.504 mq
Superficie coperta di progetto =	5.504 mq	
SUL di progetto =	11.008 mq	
Altezza massima =	12 ml	