



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 3°
"Servizi alla Persona Sviluppo Economico"
U.O. Servizi Sociali e Casa

**AVVISO PUBBLICO – FONDO NAZIONALE ANNO 2016 DESTINATO AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE**

Ai sensi del Decreto Legge n. 102 del 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 124 del 28/10/2013, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016, della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 890 del 13/09/2016, della Determinazione Dirigenziale n. ... del

Si rende noto

che il Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti del 30/03/2016, ripartisce le risorse del Fondo nazionale e stabilisce i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che difiniscono le condizioni di morosità incolpevole richieste per l'accesso ai contributi.

Il contributo statale è concesso in presenza di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

A partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili è possibile presentare domanda.

I nuclei familiari destinatari degli interventi di cui al presente Avviso, per avere accesso al fondo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

ART 1 DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

1. possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
2. titolarità di un contratto di locazione per un' unità immobiliare di edilizia privata ad uso abitativo ubicata nel Comune di Campi Bisenzio regolarmente registrato ; sono esclusi: gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
3. residenza, al momento della presentazione della domanda, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
4. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida ovvero sia intervenuta la convalida ma non vi sia ancora stata esecuzione;

5. possesso di un reddito I.S.E. non superiore ad Euro 35.000,00 e di un valore I.S.E.E. non inferiore a € 26.000,00, riferito ad una dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
6. di non essere né il richiedente, né alcuno dei componenti del suo nucleo familiare, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Firenze di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
7. documentato possesso da parte di almeno uno dei componenti il nucleo familiare, della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo dovuta al peggioramento della situazione economica, riferita a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o atipici;
 - cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno dodici mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART. 2 TIPOLOGIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo potrà essere erogato per le seguenti finalità:

1. per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due.
Il contributo a sanatoria della morosità non potrà superare l'importo di € 8.000,00.
Il proprietario dell'immobile, anche tramite il suo legale rappresentante, qualora il contributo concesso sia accettato, dichiara la propria disponibilità a rinunciare formalmente alla procedura di sfratto.
2. per ristorare il proprietario che si sia dichiarato disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento e per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.
Il contributo non potrà superare l'importo di € 6.000,00.
3. per assicurare il versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione secondo i requisiti previsti all'art. 1, punto 2 del presente avviso.
Il contributo sarà erogato al locatore al momento della presentazione della copia del contratto di locazione regolarmente registrato e subordinatamente alla presentazione di istanza di residenza presso l'immobile assunto in locazione.
4. per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato sottoscritto dal richiedente il contributo.
Il contributo non potrà superare l'importo di € 12.000,00 sarà versato al locatore in una o più soluzioni, previa presentazione del contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato e subordinatamente alla presentazione di istanza di residenza presso l'immobile assunto in locazione.

ART. 3 CRITERI DI PRECEDENZA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Nel caso in cui le risorse disponibili non siano sufficienti a soddisfare le richieste di contributo aventi i requisiti richiesti, costituiscono criteri preferenziali la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dai documenti di seguito indicati:

1. documenti atti a comprovare l'incolpevolezza della morosità;
2. atto di intimazione di sfratto per morosità ed eventuali atti successivi (verbali di udienza, provvedimento di convalida, atto di precetto, preavviso di rilascio/sfratto);

Per i casi di cui all'art. 2 punto 1:

3. contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente, per il quale alloggio vi sia in corso una procedura di sfratto;
4. autorizzazione a contattare il proprietario;

Per i casi di cui all'art. 2 punto 2 e 3:

5. contratto di locazione registrato;

Le domande dovranno essere corredate dal documento di identità del firmatario, qualora la domanda non sia stata firmata davanti all'operatore del Comune di Campi Bisenzio.

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari potranno essere richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o della riduzione dell'attività lavorativa o delle altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso è:

- disponibile presso lo Sportello Polifunzionale "Comune Informa", posto in Piazza Dante n. 37, nei giorni ed orari di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 8.30 alle 13.00; martedì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 18.00 ;

- scaricabile dal sito internet del Comune di Campi Bisenzio www.comune.campi-bisenzio.fi.it,

La domanda deve essere compilata utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune e deve essere sottoscritta autograficamente dal richiedente.

Si fornisce assistenza alla compilazione, unicamente su appuntamento. Per fissare l'appuntamento rivolgersi all'Ufficio Casa presso Villa Montalvo, via di Limite n. 15, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 08,30 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00, oppure telefonare al numero 055/8959300.

La domanda potrà essere:

- consegnata presso il Protocollo Generale dell'Ente in Piazza Dante n. 37;
- spedita per raccomandata a.r. all'indirizzo: Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36, 50013, Campi Bisenzio (FI);
- se il richiedente é in possesso di un proprio indirizzo di posta elettronica certificata, inviata all'indirizzo comune.campi.bisenzio@posta-cert.toscana.it. Tale comunicazione ha lo stesso valore di una raccomandata a.r. Se il richiedente non dispone di un servizio di posta elettronica certificata ma possiede soltanto la posta elettronica normale, non é consentito l'invio della domanda da tale casella all'indirizzo di posta certificata del Comune.

Nel caso di presentazione al Protocollo Generale o tramite posta certificata, servizio postale o terza persona, alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità valido del richiedente, a pena di inammissibilità della domanda.

Il Comune di Campi Bisenzio non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La mancata sottoscrizione della domanda comporta la sua inammissibilità.

ART. 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso ha validità dalla sua pubblicazione e le domande potranno essere presentate a partire da tale data.

Il presente avviso ha carattere aperto e pertanto le domande potranno essere presentate fino ad esaurimento dei fondi.

ART. 7 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE

Il Comune, attraverso l'ufficio Casa, verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione di morosità incolpevole.

La domanda, dopo l'istruttoria dell'ufficio, sarà sottoposta alla Commissione Tecnica di valutazione di cui al successivo art. 8, che si esprimerà sull'ammissibilità al beneficio.

L'ammissione o il diniego al beneficio saranno comunicati dall'Ufficio Casa, per iscritto, al richiedente entro 60 giorni dalla presentazione della domanda completa di tutta la documentazione necessaria.

I contributi di cui al presente avviso saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse regionali e statali assegnate al Comune di Campi Bisenzio.

ART. 8 – COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE

Le domande presentate a fronte del presente Avviso saranno valutate da una Commissione tecnica individuata con Determinazione Dirigenziale n. 247 del 20/04/2016.

ART. 9 RICORSI

Avverso la comunicazione di diniego al beneficio, il richiedente può proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione al Comune di Campi Bisenzio, indirizzata alla Commissione Tecnica di Valutazione, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa.

Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. I ricorsi saranno decisi dalla Commissione tecnica di valutazione.

ART. 10 - AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei

controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000). Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo previsto nel presente Avviso saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

ART. 11 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio. Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del III Settore Servizi alla Persona - Sviluppo Economico. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

ART. 12 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 1082/14, in continuità con le deliberazioni della Giunta Regionale 1088/2011, 1151/2012, 1089/2013 e delle successive deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 250/2013, 1044/2014 e 829/2015.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Gloria Giuntini.

Campi Bisenzio,

La responsabile p.o.
"Pubblica Istruzione, Servizi Socio-assistenziali, Casa e Cultura"
(Dott.ssa Gloria Giuntini)