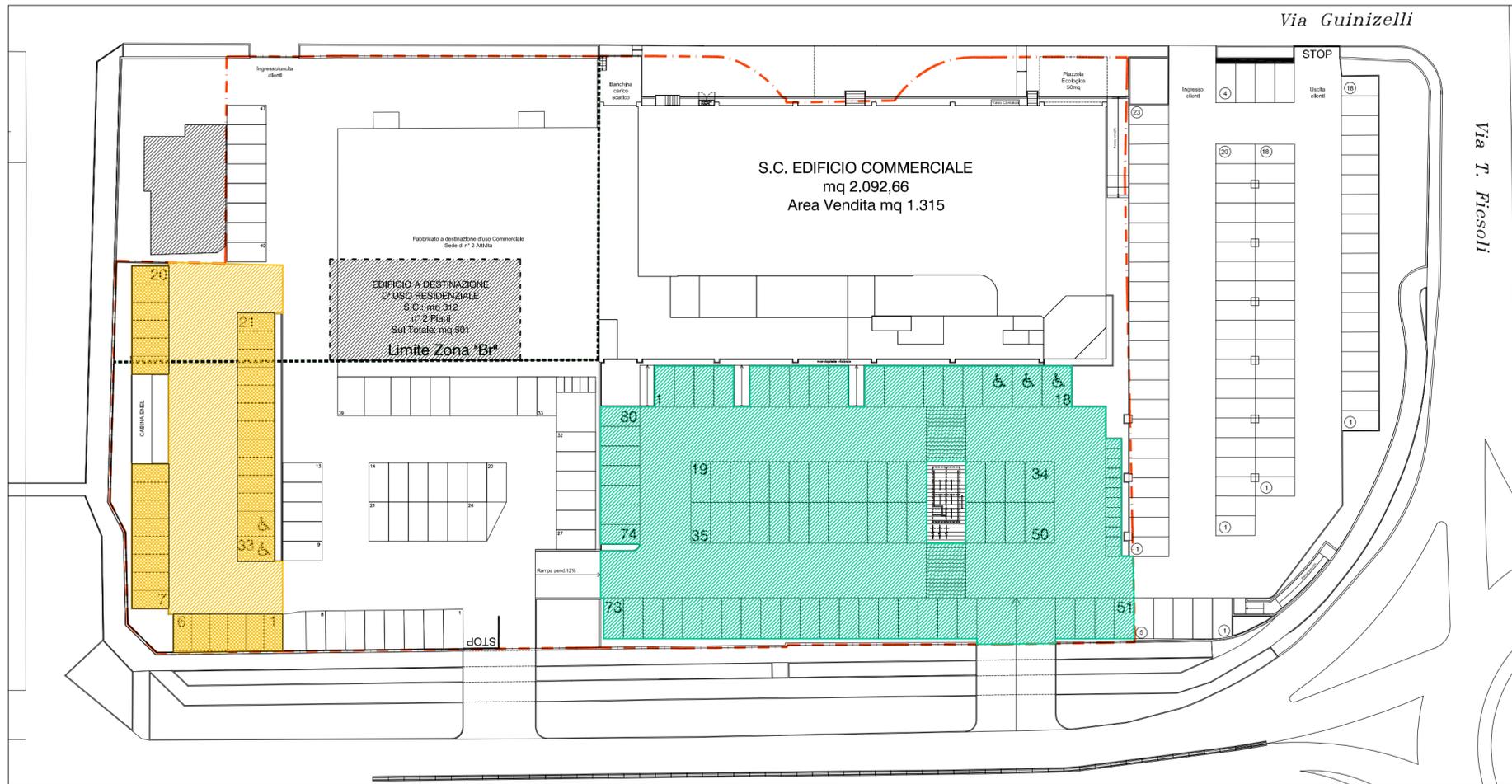


Verifica delle Superfici a Parcheggio - scala 1:500



VERIFICA PARCHEGGI

a seguito di approvazione di variante al RUC che recepisce i dettami della nuova legge Regionale n.65/2014 ed introduce nuovi parametri per il calcolo del volume, sul ecc.

Verifica Parcheggi privati per la sosta di relazione (Legge Commercio Reg. Toscana)

Area Vendita: 1.315 mq
 Sup. a parcheggio richiesta $1.315 \times 1,5 = 1.973$ mq
 Sup. a parcheggio Realizzata: 2.173 mq **Verificato**

Numero Posti auto Richiesti: $1.973 \text{ mq} / 25 = n.79$ posti auto richiesti
 Numero Posti auto Realizzati = n.80 posti auto **Verificato**

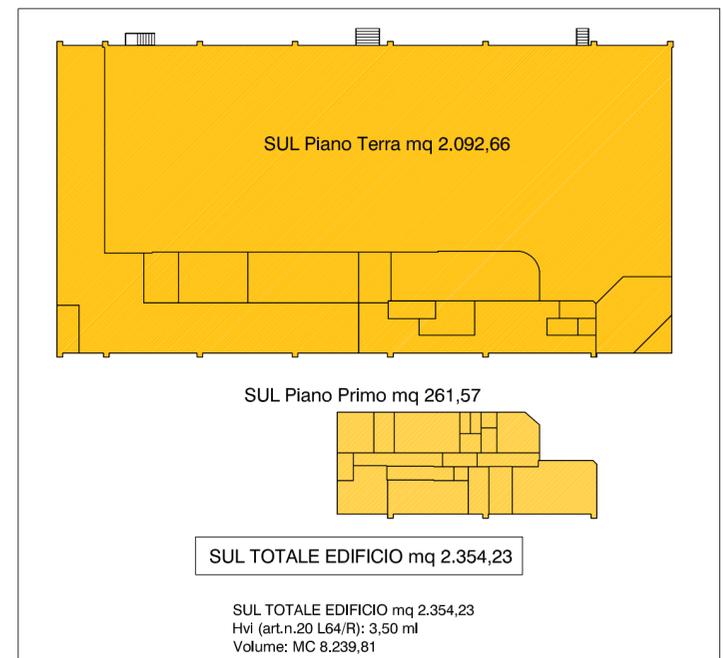
Verifica Parcheggi L.122/89

A seguito di approvazione di variante al RUC, art 44 comma11: "Ai soli fini del calcolo delle dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale, le costruzioni con destinazione produttiva sono assimilate agli esercizi commerciali al dettaglio e per entrambe il volume da considerarsi è il Vvui."(Volume Virtuale)

VOLUME FABBRICATO: 8.239,81 MC
 Sup. a parcheggio richiesta $8.239,81 / 10 = 824$ mq
 Sup. a parcheggio Realizzata: 832 mq **VERIFICATO**

Verifica rapporto tra Stalli e aree manovra (Norma imposta da art. 44 comma 4 lettera b delle NTA Vigenti)
 Sup. stalli Parcheggio: 367 mq
 Sup. massima ammessa per aree di manovra (1,4 volte stalli Parcheggio): 514 mq
 Sup. aree di manovra realizzata: 465 mq
 $465 \text{ mq} < 514 \text{ mq}$ **VERIFICATO**

Calcolo SUL-scala 1:500



studio di architettura
 simone duretti antonio gatta luca lenzini
Via S. Antico n° 7, loc. Navacchio - Cascina (PI) - tel 050 775207- fax 050-769635 - e mail architetti.dgl@alice.it

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
 PROVINCIA DI FIRENZE

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

PROGR.	DESCRIZIONE	DATA
04	P.D.R.Integrazioni	20/06/2017
03	P.D.R.Integrazioni	22/05/2017
02	P.D.R.Integrazioni	10/01/2017
01	P.D.R.Integrazioni	20/12/2016
00	P.D.R.	21/09/2016

RICHIEDENTI	
Ballerini Auto S.r.l. C.F. 01953430483	Ceccherini Vilma C.F. CCCVLM39D53D612E
BALLERINI Daniele C.F. BLLDNL44E20B507B	Scontini Cristina C.F. SCNCST65L50D612R
BALLERINI Masimo C.F. BLLMSM46A11B507V	Scontini Roberta C.F. SCNRRT70P42D612B
LIDL Italia S.r.l. C.F. 02275030233	TALANTI Fiorenza C.F. TLNFNZ34E55D612B

UBICAZIONE: Località Campi Bisenzio, Via Guinizelli-Via Barberinese-Via T. Fiesoli	OGGETTO: Dimensionamento del Piano Verifiche aree a parcheggio Zona D5
PROGETTISTA: Dott. Arch. ANTONIO GATTA	TAV. N°: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">7</div> PDR
DATA: 20/06/2017	SCALA: 1:500