

PRATICA EDILIZIA N.

(Spazio riservato al protocollo)

Marca da
bollo
€ 16,00

**AL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
SERVIZI TECNICI/VALORIZZAZIONE
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
CAMPI BISENZIO**

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

Art. 209 Legge Regionale Toscana 10/11/2014 n°65

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza:n.....

Dati catastali: C.T. C.F. foglio n. Particella/e n. Subb.....

Destinazione d'uso: legittima dopo l'intervento

Il sottoscritto, nato a il
..... e residente inProv....., via/p.za
..... n.....,C.F.....,
tele-mail.....

dichiara di essere (oppure), che la società o condominio da me legalmente rappresentato/a, è:

- proprietario
- comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)
 - Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede in.....Via/Piazza n..... C.F./P.IVA.....;
 - Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede in.....Via/Piazza n..... C.F./P.IVA.....;
- locatario;
- altro (indicare il titolo)dell'immobile suddetto;
 - in qualità di legale rappresentante della società
 - con sede legale in, Via/Piazza n., Cod.fisc./P.iva
 - in qualità di amministratore del condominio di

RICHIEDE ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

per le seguenti opere abusive (*breve descrizione*)

intervento 1

.....
intervento 2

.....
intervento 3

.....
(eventuali altri interventi).....

.....
eseguite:

IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, ecc.)

IN DIFFORMITA' DAL/I SEGUENTE/I TITOLO/I ABILITATIVO/I (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, ecc.)

indicare gli estremi del titolo.....

ED A TALE FINE

il/i richiedente/i consapevole/i consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA/NO

di avere titolo legittimo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire / attestazione di conformità in sanatoria in qualità di

proprietario

titolare di altro diritto reale (*specificare*)

come risulta da atto didel

Notaio Fascicolo n.

Repertorio n. denuncia di successione del trascritto

alla Conservatoria dei registri immobiliari in dataN. Reg. Generale

N..... Reg. Particolare

- Di aver preso visione di quanto asseverato dal tecnico rilevatore incaricato nella asseverazione tecnica allegata alla presente domanda, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- Di essere consapevole delle responsabilità di cui all'art.195 della L.R. 65/2014 e art. 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

che l'intervento/i relativo/i alla presente richiesta di sanatoria è/sono stato/i realizzato/i in/nel data/periodo: *(indicare la data)*

intervento 1 intervento 2 intervento 3
 (eventuali altri interventi).....

che in merito alle opere oggetto della presente richiesta di sanatoria:

sono state realizzate da:

C.F. / p. IVA

non è possibile risalire al nominativo dell'esecutore delle opere

di essere a conoscenza che sono fatti salvi i diritti di terzi, con assoluta esclusione da ogni responsabilità da parte del Comune

data

Il/i richiedente/i

.....
(firma del richiedente)

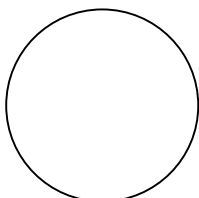
.....
(firma del richiedente)

.....
(firma del richiedente)

allegare fotocopia documento d'identità per ogni richiedente

.....
(firma del richiedente)

.....
 Timbro e firma del tecnico rilevatore



ASSEVERAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE

Il/la sottoscritto/a
(C.F.....) nato a il e residente
in Via/P.zan°..... iscritto
all'Albo/Collegio della Prov. dial n° con studio professionale
in via n°..... tel.
cell.e-mail.....PEC.....

in qualità di tecnico abilitato incaricato dal/dai richiedenti indicati nel modello di istanza di accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n.445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità con la presente

ASSEVERA

che la domanda di accertamento di conformità è proposta:

- per le fattispecie di cui all'articolo 196 della L.R. 65/14 (**Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali**), fino alla notifica dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, di cui al comma 4 del medesimo articolo (art. 209 co.1 lett. a) L.R. 65/14);
- per le fattispecie di cui all'articolo 199 (**Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali**) e 206 (**Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**), fino alla rimozione o demolizione delle opere abusive. In ipotesi di applicazione delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessa in pristino, anche ad avvenuto pagamento della sanzione irrogata dal comune, purché in presenza dei presupposti di cui al presente comma (art. 209 c. 1 lett. b) L.R. 65/14);
- per le fattispecie di cui all'articolo 200 (**Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa**), comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune (art. 209 c. 1 lett. c) L.R. 65/14);

CHE IL FABBRICATO/AREA È

sito in Campi Bisenzio, via/p.za..... n.c.

Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Superf. mq.
<input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati
<input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati
<input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati

CHE L'INTERVENTO CONSISTE IN: (breve descrizione dell'intervento)

.....

.....
.....
CHE LE OPERE ABUSIVE HANNO DETERMINATO:

- incremento di superficie e o volume
 - incremento del numero delle unità immobiliari
 - mutamento di destinazione d'uso
 - destinazione d'uso legittimata
 - destinazione d'uso attuale rilevata
 - altre modifiche riconducibili alla richiesta di sanatoria
-
.....

CHE I PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI INERENTI L'IMMOBILE OGGETTO DI SANATORIA SONO (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, atti in sanatoria straordinaria, Abitabilità, ecc.)

(Riportate l'elenco completo)

.....
.....

CHE LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA IN SANATORIA INSISTONO SU IMMOBILI SOGGETTI AI SEGUENTI VINCOLI:

1. Bene Culturale (Parte II D.Lgs. 42/2004)
2. Bene Paesaggistico (Parte III D.Lgs. 42/2004)
3. Area protetta (L.R. 394/1991, L.R. 49/1995)
4. Difesa del suolo/Rischio idraulico (D.Lgs. 152/06, DPCM 5/11/99, DPCM 6/5/2005)
5. Zona di rispetto di acquedotto (art.94, co.4, D.Lgs. 152/2006)
6. Sismico (D.P.R. 380/01 parte seconda capo IV)
7. Archeologico
8. altro (specificare)

Vincoli di zona assoluti

9. Fascia di rispetto di acqua pubblica (art. 96, lett. f), R.D. 523/1904)
10. Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/92, D.P.R. 495/92)
 - di competenza ANAS
 - di competenza regione/provincia
 - di competenza Autostrade
11. Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34)
12. Fascia di rispetto ferroviaria (R.D. 753/80)
13. Fascia di rispetto elettrodotto (DPCM 8/3/2003)
14. Fascia di rispetto di gasdotto (D.M. 4/11/94)
15. Fascia di rispetto di oleodotto
16. Zona di tutela assoluta di acquedotto (art. 94, co.3, D.Lgs. 152/06)

17. Area demaniale
 18. Altro specificare.....

CHE PER I VINCOLI DI CUI SOPRA:

è stato acquisito/i il/i relativo/i N.O./autorizzazioni/atti di assenso/pareri

(indicare il n° di vincolo barrato precedentemente)

Numero vincolo.....Atto numero del(e se ne allega copia)

Numero vincolo.....Atto numero del(e se ne allega copia)

Numero vincolo.....Atto numero del(e se ne allega copia)

si richiede contestualmente alla presente istanza, l'acquisizione del/dei relativo/i N.O./autorizzazioni/atti di assenso/pareri e si allega la modulistica e la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento del parere

(indicare il n° di vincolo barrato precedentemente)

Numero vincolo

Numero vincolo

Numero vincolo

non necessita del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti

CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE:

in assenza di strumento urbanistico

in vigenza del seguente strumento urbanistico:

- Regolamento Edilizio approvato con provvedimento del 18/6/1938 n°562;
- P.R.G. adottato con delibera C.C. n.64 del 27/04/1971 ed approvato con delibera G.R.T. n.2283 del 27/04/1973;
- P.R.G. adottato con delibera C.C. n.148 del 26/03/1985 ed approvato con delibera C.R.T. n.152 del 03/05/1988;
- Piano Strutturale adottato con delibera C.C. n.65 del 14/04/2003 ed approvato con delibera C.C. n.44 del 19/04/2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con delibera C.C. n.201 del 02/12/2004 ed approvato con delibera C.C. n.90 del 20/07/2005;

LA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA E DELL'EDIFICIO ALLA DATA DI ESECUZIONE DELLE OPERE RISULTA:

Zona
sottozona

LA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA E DELL'EDIFICIO ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA RISULTA:

Zona
sottozona

IL/LA SOTTOSCRITTO/A ASSEVERA INOLTRE CHE L'OPERA ABUSIVA:

1) conformità urbanistica ed edilizia

- è conforme** alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente **al momento della realizzazione dell'opera**;
- è conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente **al momento di presentazione della domanda**;
- non è conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente **al momento della realizzazione dell'opera**;
- non è conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente **al momento di presentazione della domanda**;

2) conformità ai requisiti igienico-sanitari

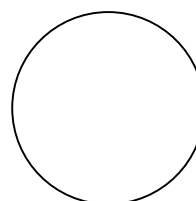
- è conforme** alle vigenti normative per quanto attiene gli aspetti igienico - sanitari;
- non è conforme** alle vigenti normative sui requisiti igienico - sanitari e pertanto **necessita di deroga** ai sensi dell'art.141 co.5, lett. b), punto 1) L.R. 65/2014:
 - allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione della deroga, chiedendo al Comune di provvedere all'acquisizione del parere dell'Azienda Sanitaria di Firenze;
 - si allega il parere favorevole rilasciato dall'Azienda Sanitaria di Firenze;

3) e che per quanto attiene gli aspetti strutturali ed antisismici:

- l'intervento non ha comportato opere strutturali;
- l'intervento ha comportato opere strutturali eseguite **anteriormente** alla classificazione sismica della Toscana (D.M. LL.PP. 19.03.1982 entrato in vigore il 19/6/1982) e pertanto si allega il certificato di idoneità statica, ai sensi del **art.182 co.5 della L.R. n. 65/2014** che ne attesta la conformità;
- l'intervento ha comportato opere strutturali eseguite **successivamente** alla classificazione sismica della Toscana (D.M. LL.PP. 19.03.1982 entrato in vigore il 19/6/1982) e pertanto si allega **l'attestato di avvenuto deposito in sanatoria rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art.182 co.2 L.R. 65/2014**;
- le opere strutturali **non sono conformi** dal punto di vista statico-sismico alla normativa tecnica vigente e pertanto il Comune procederà ai sensi dell'**art.182 commi 3 e 4 L.R. 65/2014**.

Campi Bisenzio,

.....
Timbro e firma del tecnico rilevatore



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003
L'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003,
che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- 6) titolare della banca dati è il Comune di Campi Bisenzio;
- 7) responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del 5° Settore.

**ALLEGATO GENERALITÀ ALTRI RICHIEDENTI
ALLA RICHIESTA DI SANATORIA**

Il presente allegato forma parte integrante e sostanziale della richiesta e deve essere spillato alla stessa

Allegato n° di

DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell.
e-mail/PEC
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

In qualità di responsabile dell'abuso

in qualità di avente titolo (*indicare il titolo legittimante ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, ecc.*)

.....

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell.
e-mail/PEC
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

In qualità di responsabile dell'abuso

in qualità di avente titolo (*indicare il titolo legittimante ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, ecc.*)

.....