

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

(da allegare all'istanza di accertamento di conformità)

Il sottoscritto nato a il
 residente in Via/Piazza
 n. C.F.
 tel. fax e-mail
 iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia
 di con il n., in qualità di tecnico asseverante incaricato da
 in relazione all'immobile con
 destinazione sito in Via/Piazza n.
 identificato al N.C.T./N.C.E.U. nel foglio n. dalle particelle n.
 sotto la propria responsabilità, consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni
 mendaci e richiamate dall'art. 75 del d.P.R. 28.12.2000 n°45 e che le dichiarazioni false
 comportano la perdita del beneficio ottenuto, ai sensi dell'art. 76,

DICHIARA

1. che l'intervento in progetto rientra nella seguente tipologia di cui all'art. 78 L.R. 01/05

<input type="checkbox"/> Nuova edificazione, art.78 co. 1 lett. a	(scheda C1a)
<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti, anche prefabbricati, che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee, art.78 co. 1 lett. b	(scheda C1b)
<input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia non riconducibile alla ristrutturazione art. 78 co.1 lett.h	(scheda C1c)
<input type="checkbox"/> Addizioni volumetriche, art. 78 co.1 lett. g	(scheda C1d)
<input type="checkbox"/> Opere di urbanizzazione, art. 78 co.1 lett.c	(scheda C2)
<input type="checkbox"/> Infrastrutture ed impianti, art. 78 co.1 lett.d	(scheda C3)
<input type="checkbox"/> Realizzazione di deposito merci e impianti a cielo aperto art.78 co.1 lett.e	(scheda C4)
<input type="checkbox"/> Interventi di ristrutturazione urbanistica, art. 78 co.1 lett.f	(scheda C5)

OPPURE che l'intervento in progetto rientra nella seguente tipologia di cui all'art. 79 L.R. 01/05

<input type="checkbox"/> interventi art. 79, comma 1 lettera a	(scheda A1)
<input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria, art.79 co. 2 lett.a	(scheda A2)
<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria, art.79 co. 2 lett.b	(scheda A3)
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo, art.79 co. 2 lett.c	(scheda A4)
<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione edilizia, art.79 co. 2 lett.d	(scheda A5)
<input type="checkbox"/> mutamento di destinazione d'uso, art.79 co. 1 lett.c	(scheda A6)
<input type="checkbox"/> superamento delle barriere architettoniche, art.79 co. 2 lett.e	(scheda A7)
<input type="checkbox"/> opere di reinterro e scavo, art.79 co. 1 lett.b	(scheda A8)
<input type="checkbox"/> demolizione di edifici o manufatti non preordinate alla nuova costruzione, art. 79 co. 1 lett.d	(scheda A9)

- | | | |
|--------------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | trasformaz.attuate per mezzo di opere edilizie che non siano soggette a concessione edilizia, art. 79 co. 1 lett.f | (scheda A10) |
| <input type="checkbox"/> | Costruzioni e occupazioni di suolo temporanei, art.79 co. 1 lett.e | (scheda A11) |

2. che l'immobile e/o l'area interessata dall'intervento ricade nella UTOE (unità territoriale omogenea elementare) n° _____, nella seguente zona ai sensi del Regolamento urbanistico comunale:

- | | | |
|--------------------------|----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | A | CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> | B | RESIDENZIALE DA CONSOLIDARE |
| <input type="checkbox"/> | B R | RESIDENZIALE DA CONSOLIDARE |
| <input type="checkbox"/> | C | RESIDENZIALE DI NUOVA DEFINIZIONE |
| <input type="checkbox"/> | D 1 | PRODUTTIVO DA CONSOLIDARE |
| <input type="checkbox"/> | D 1 A | PRODUTTIVO DI NUOVA DEFINIZIONE |
| <input type="checkbox"/> | D 2 | PRODUTTIVO DI NUOVA DEFINIZIONE |
| <input type="checkbox"/> | D 3 | PRODUTTIVO A RISCHIODI INCIDENTE RILEVANTE |
| <input type="checkbox"/> | D 4 | PRODUTTIVO CON DEPOSITI A CIELO APERTO |
| <input type="checkbox"/> | D 5 | COMMERCIALE |
| <input type="checkbox"/> | E | ZONA AGRICOLA |
| <input type="checkbox"/> | ELENCHI | |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO | |

(EVENTUALE) che l'immobile ricade nel piano di massima unitario _____

3. che l'immobile :

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | NON RICADE in area soggetta a vincoli |
| <input type="checkbox"/> | RICADE in area sottoposta ai seguenti vincoli: |
| <input type="checkbox"/> | D.Lgs.42/04 Titolo I, parte II° |
| <input type="checkbox"/> | D.Lgs.42/04 Titolo I, parte III° |
| <input type="checkbox"/> | Legge 6/12/1991 n. 394 Legge quadro aree protette |
| <input type="checkbox"/> | Legge 431/85 (zone di interesse ambientale) |
| <input type="checkbox"/> | Aree del Demanio..... |
| <input type="checkbox"/> | Acque pubbliche (RD n. 523/1904 e L. 36/91): |
| <input type="checkbox"/> | Aree di competenza dei Consorzi di Bonifica |
| <input type="checkbox"/> | Aree di competenza della Provincia |
| <input type="checkbox"/> | Aree di competenza del Genio Civile |
| <input type="checkbox"/> | Aree vincolate dall'Autorità di Bacino |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo stradale e autostradale(D.lgs.285/82-D.P.R.495/92) |
| <input type="checkbox"/> | D.P.C.M. 23/04/1992 (distanze da elettrodotti) |
| <input type="checkbox"/> | D.P.R.236/88 (distanze dai pozzi) |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo inceneritore (Del. C.P. 11528 del 12/12/1993 e P.R.G.C.) |
| <input type="checkbox"/> | D.Lgs. 334/99 (industrie a rischio di incidente rilevante) Comitato Tecnico Vigilanza |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo ferroviario (D.P.R.11/7/1980 n. 753) |
| <input type="checkbox"/> | D.Lgs. 22/97, L.R. 25/98, D.M. 471/99, L.179/02 (aree individuate da Piano Bonifica Reg.Toscana) |
| <input type="checkbox"/> | Immobili vincolati da normativa comunale |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo cimiteriale (T.U. n.1265/34 art. 338 e L. 17/10/1952 n. 983 art. 1, D.P.R. 285/90) |
| <input type="checkbox"/> | Aree vincolate per il rischio idraulico dal R.U.C |

E a tale proposito, che:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | sono stati rilasciati i seguenti atti:,, che si allegano; |
| <input type="checkbox"/> | chiede che vengano attivate le relative procedure; |

4. IMPIANTI TECNOLOGICI

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici, già regolari a norma di legge: |
| <input type="checkbox"/> | elettrico |
| <input type="checkbox"/> | termico |
| <input type="checkbox"/> | idro-sanitario |
| <input type="checkbox"/> | smaltimento liquami: |
| <input type="checkbox"/> | allaccio fognatura comunale |
| <input type="checkbox"/> | altro..... |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: |

10. V.I.A.

L'intervento è soggetto alle procedure di cui al V.I.A., si allega pertanto il seguente parere
Ente..... N.O. n°..... del

11. ZONE AGRICOLE

L'intervento :

- Ricade nella fattispecie di cui all' ex art.5 co.4 l.r. 64/94, pertanto si allega copia dell'approvazione del Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale;
- Ricade nella fattispecie di cui agli ex artt 5 bis e 5 ter l.r. 64/94, pertanto si allega calcolo per il pagamento degli "oneri verdi" o progetto di interventi di sistemazione ambientale
- Non ricade in zona con esclusivo o prevalente funzione agricola.

12. IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA

Per edilizia residenziale

- Si allega la dichiarazione di conformità dell'immobile, in quanto l'intervento rientra nei casi in cui la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- La certificazione dei requisiti igienico-sanitari è di competenza della ASL (LR 1/2005 Art. 82 comma 5, lett.b, per destinazioni non soggette a procedimento SUAP), pertanto:
 - si allega parere igienico-sanitario
 - si richiede parere tramite il Comune

Per edilizia diversa dal residenziale (soggetta a procedimento SUAP)

- Si allega la dichiarazione di conformità dell'immobile in quanto l'intervento rientra nei casi in cui la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali
- L'intervento riguarda immobili con destinazione diversa dal residenziale e rientranti nel Dpr 447/98 (LR 1/2005 Art. 82 commi 5 e 6), pertanto:
 - si allega parere igienico-sanitario preventivo
 - si richiede l'attivazione procedimento SUAP per acquisizione pareri

13. ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Il presente intervento, in aggiunta alla sanzione amministrativa dovuta per l'abuso commesso:

- non è soggetto al pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione/costo di costruzione;
- è soggetto al pagamento del contributo suddetto.

14. ACCESSO ALLE COPERTURE (solo per opere abusive ultimate dopo il 14.4.2006)

Che le opere oggetto della presente asseverazione:

- non ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 82 comma 16 della legge regionale 1/2005;
- ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 82 comma 16 della legge regionale 1/2005, e in relazione a ciò si attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste in materia e si allega l'elaborato tecnico della copertura, avente i contenuti di cui all'art. 5, comma 4, lettere a), b), c), d), e), f) del D.P.G.R. 23.11.2005 n°62/R.

ALLEGATI:

- Pratica edilizia completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, esplicitati nella/e scheda/e e in particolare composto da n. fascicoli e n. elaborati grafici. La descrizione degli elaborati è contenuta in apposito elenco;
- Altri documenti e nulla-osta, raccolti in apposito fascicolo e di seguito elencati:
-
-
-
-
-

Campi Bisenzio,

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO ASSEVERANTE

.....