



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

**VERBALE DEL COLLEGIO DI ESPERTI PER IL PAESAGGIO
IN FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
(determinazione n. 293 dell'11/05/2016)**

Seduta del 27 Settembre 2016

IL COLLEGIO

nella sua qualità di Autorità Competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è riunito presso la Sede comunale oggi 27 Settembre 2016 alle ore 15,00 con la partecipazione dei seguenti membri:

Geol. MARCO FOLINI

Arch. ANNAMARIA TELINO

Ing. TONINO TURCHETTI

Presenza alla seduta

ARCH. ANNA BOSI

Segretario verbalizzante



Ordine del giorno:

1. Piano attuativo di iniziativa privata denominato PIANO DI MASSIMA UNITARIO (PMU) 4.3- zona "D2" (area produttiva di nuova definizione). - integrazione documentazione a seguito di parere del Collegio in data 08/09/2016 (integrazioni inviate con pec del 21/09/2016 e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/09/2016 al n. 52386).
2. Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°44 del 29 Maggio 2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'Atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello".
3. Variante al Piano Complesso di Intervento "PCI 3" - prot. 27010 del 14/05/2015 - Richiedente: Il Tabernacolo Costruzioni Generali s.r.l. per revisione della distribuzione della volumetria tra 3 degli 8 lotti a destinazione privata residenziale, mantenendo invariato il totale massimo realizzabile dal piano.
4. P.M.U. 7.2 per la realizzazione di una zona residenziale per un totale di 13 unità immobiliari con viabilità, verde e parcheggio pubblico, oltre a due unità direzionali (uffici) e a due unità abitative destinate all'edilizia sociale.

essendo garantito il numero legale per la validità della seduta alla presenza del segretario verbalizzante, viene dichiarata aperta la seduta.

La riunione termina alle ore 16.45.



Verbale della seduta:

In relazione al primo punto dell'ordine del giorno:

“Piano attuativo di iniziativa privata denominato PIANO DI MASSIMA UNITARIO (PMU) 4.3- zona “D2” (area produttiva di nuova definizione). - integrazione documentazione a seguito di parere del Collegio in data 08/09/2016 (integrazioni inviate con pec del 21/09/2016 e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/09/2016 al n. 52386)”

la Commissione esprime il seguente parere:

Preso atto delle integrazioni presentate ritiene di non assoggettare a VAS il P.M.U. in oggetto con riferimento all'attività indicata e sommariamente descritta nelle integrazioni suddette. La Commissione demanda all'autorità procedente il compito di vigilare sulla tipologia di attività in riferimento all'impatto ambientale (emissioni in atmosfera) ed approvvigionamento idrico (variazioni sulle falde acquifere).

In relazione al secondo punto dell'ordine del giorno:

“Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°44 del 29 Maggio 2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'Atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello”

la Commissione esprime il seguente parere:

Si ritiene di non assoggettare a VAS l'argomento all'ordine del giorno.

In relazione al terzo punto dell'ordine del giorno:

“Variante al Piano Complesso di Intervento “PCI 3” - prot. 27010 del 14/05/2015 - Richiedente: Il Tabernacolo Costruzioni Generali s.r.l. per revisione della distribuzione della volumetria tra 3 degli 8 lotti a destinazione privata residenziale, mantenendo invariato il totale massimo realizzabile dal piano”

la Commissione esprime il seguente parere:

Si ritiene che la variante sia da escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS in quanto variante ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

In relazione al quarto punto dell'ordine del giorno:

“P.M.U. 7.2 per la realizzazione di una zona residenziale per un totale di 13 unità immobiliari con viabilità, verde e parcheggio pubblico, oltre a due unità direzionali (uffici) e a due unità abitative destinate all'edilizia sociale.”

la Commissione esprime il seguente parere:

Si ritiene la non assoggettabilità a VAS del P.M.U. all'ordine del giorno.

La riunione termina alle ore 16.45.