



Comune di Campi Bisenzio

- Città Metropolitana di Firenze -

5° Settore - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio

VALORIZZAZIONE E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI GONFIENTI

REALIZZAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLBILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

C.U.P. - C81B18000480006

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Gruppo di Progettazione

Progetto generale

Ing. Simone Faelli



Progetto idraulico

Ing. Bernardo Baccani



Relazione geologica

Dr. Maurizio Negri



Progetto strutturale

Ing. Daniele Storai



Piano Sicurezza

Ing. Alberto Antonelli



Progetto per Soprintendenza

Arch. Pietro Corliano

Data: NOVEMBRE 2018

Elaborato	Oggetto	Scala
R.09	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	

Progetto generale e idraulica
BF Ingegneria
Via Vasco de Gama 89 - Firenze

Progetto strutturale e sicurezza
ACS Ingegneri
Via Catani 28/c - Prato

Rilievi
GAIAGROUP srl
Via Galileo Galilei, 9 Figline e Incisa Vno

Comune di Campi Bisenzio - Palazzo Comunale - Piazza Dante 36
Sede distaccata - 5° Settore - Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio
Via Pier Paolo Pasolini 18 - 50013 - Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055.89.591 - PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

SOMMARIO

1 **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO** **2**

1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il presente documento rappresenta:

- l'elenco e la consistenza delle ditte interessate alle procedure espropriative ed alla occupazione temporanea;
- la consistenza degli espropri necessari e delle aree soggette ad occupazione temporanea;
- la stima dei costi necessari per le procedure espropriative e l'occupazione temporanea.

Gli allegati grafici fanno parte dei documenti generali.

N.		DATI ANAGRAFICI
1	1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO
2	1	S.A.S. IMMOBILIARE CENTRO NORD con sede in CAMPI BISENZIO (FI)
3	1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI)
4	1	FORNELLO S.P.A. con sede in PRATO (PO)
5	1	CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO con sede in FIRENZE
6	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
7	1	EGAS S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)
8	1	CANGIOLI ANDREA nato a FIRENZE (FI) il 30/12/1965
	2	CANGIOLI GIULIA nata a FIRENZE (FI) il 07/01/1962
	3	CANGIOLI MARTA nata a FIRENZE (FI) il 23/02/1967
	4	CANGIOLI SILVIA nata a FIRENZE (FI) il 22/06/1957
9	1	SALGHETTI DRIOLI LUIGI nato a FIRENZE (FI) il 21/05/1964
10	1	PAT.TER. (PATRIMONIO TERRENI) S.N.C. DI ALESSANDRA COCCI & C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)
11	1	PAGLIAI DANIELA nata a FIRENZE (FI) il 30/11/1945
12	1	IMMOBILIARE MARINA BISENZIO S.R.L. con sede in PRATO (PO)
13	1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)
14	1	BALDASSINI NICCOLO' nato a FIRENZE (FI) il 14/04/1963
	2	CARLISI DELFO nato a FIRENZE (FI) il 08/10/1928
	3	CARLISI OLIMPIA nata a CAMPI BISENZIO (FI) il 29/12/1946
	4	RAMIREZ TAFUR INGRID nata a COLOMBIA (EE) il 29/01/1966

Comune di Campi Bisenzio

REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
Foglio 14											
	2	14	698			1037,35	283,55	1,99	0,17	2063,50	47,00
	2	14	690			36,55	128,70	1,99	0,17	72,71	21,33
	2	14	689			17,85	20,60	1,99	0,17	35,51	3,41
	2	14	687			51,75	57,75	1,99	0,17	102,94	9,57
	1	14	640	*						0,00	0,00
	2	14	288			225,00		1,99		447,57	0,00
	1	14	287	*						0,00	0,00
	2	14	15			553,95	244,50	1,99	0,17	1101,92	40,53
	2	14	14			172,00	190,90	1,99	0,17	342,14	31,64
Foglio 13											
	2	13	1625				16,45		0,17	0,00	2,73
	2	13	1594			54,60	69,20	0,18	0,02	10,00	1,06
	2	13	1593			127,05	134,80	0,18	0,02	23,26	2,06
	2	13	1592			59,75	63,50	0,18	0,02	10,94	0,97
1002	2	13	7			91,35	22,75	0,18	0,02	16,73	0,35
1002	2	13	5			81,00	68,70	0,18	0,02	14,83	1,05
1002	2	13	3				6,15		0,02	0,00	0,09
Foglio 12											
	1	12	1277	*						0,00	0,00
	1	12	1274	*						0,00	0,00
	1	12	1220	*						0,00	0,00
	1	12	1056	*						0,00	0,00
2690	1	12	156	*						0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio

REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM)	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM)	COSTO ESPROPRIO	COSTO OCCUPAZIONE
						mq.	mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro	Euro
802	1	12	125	*						0,00	0,00
	1	12	124	*						0,00	0,00
	1	12	123	*						0,00	0,00
126	1	12	122	*						0,00	0,00
4639	1	12	90	*						0,00	0,00
	1	12	89	*						0,00	0,00
Foglio 7											
807	3	7	A		**	127,50	23,35			0,00	0,00
	1	7	774	*						0,00	0,00
	1	7	772	*						0,00	0,00
	4	7	745			64,45	53,65	1,99	0,17	128,20	8,89
	5	7	744		**	12,00				0,00	0,00
	6	7	743		**	21,65	48,35			0,00	0,00
	1	7	741	*						0,00	0,00
	1	7	739	*						0,00	0,00
	5	7	683		**	27,00	76,20			0,00	0,00
	5	7	682		**	60,80	75,65			0,00	0,00
	7	7	671			735,50	300,15	1,99	0,17	1463,06	49,75
	8	7	663			465,00	178,30	1,99	0,17	924,98	29,56
	9	7	660			25,00		0,18	0,02	4,58	0,00
	9	7	659			5,85	10,45	0,18	0,02	1,07	0,16
	9	7	657			344,20	135,00	1,99	0,17	684,68	22,38
	9	7	656			5,15	15,35	1,99	0,17	10,24	2,54
	3	7	616		**	171,20	169,05			0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio

REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM)	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM)	COSTO ESPROPRIO	COSTO OCCUPAZIONE
						mq.	mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro	Euro
	10	7	586			40,20	48,35	0,51	0,04	20,57	2,06
	10	7	585			20,75	6,75	0,51	0,04	10,62	0,29
11060	10	7	584			23,30	22,50	1,99	0,17	46,35	3,73
386	6	7	483		* *		5,10			0,00	0,00
386	6	7	480		* *	35,00				0,00	0,00
386	6	7	479		* *		18,90			0,00	0,00
	1	7	475	*						0,00	0,00
	1	7	472	*						0,00	0,00
7864	11	7	470			525,00		1,99		1044,33	0,00
9200	12	7	468			40,00		1,99		79,57	0,00
	4	7	372			1988,65	512,95	1,99	0,17	3955,82	85,03
386	6	7	367		* *	10,00				0,00	0,00
	6	7	366		* *	1,30	8,20			0,00	0,00
386	6	7	365		* *	12,30	29,05			0,00	0,00
386	6	7	224		* *	28,65	13,50			0,00	0,00
386	6	7	223		* *		123,40			0,00	0,00
	6	7	78		* *	75,40	73,20			0,00	0,00
	1	7	77	*						0,00	0,00
	1	7	75	*						0,00	0,00
	1	7	68	*						0,00	0,00
	6	7	50		* *	367,15	69,10			0,00	0,00
	1	7	9	*						0,00	0,00
Foglio 6											
	1	6	1226	*						0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio

REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
	13	6	479			15,65				0,00	0,00
	8	6	13			271,80	117,65	2,05	0,17	556,16	20,06
										0,00	0,00
	8	6	12			158,10	21,90	2,05	0,17	323,50	3,73
	8	6	11			1504,85	314,45	2,05	0,17	3079,22	53,62
	14	6	10			480,95	206,45	1,99	0,17	956,71	34,22
11684	8	6	5			75,40	59,65	1,30	0,11	97,73	6,44
11684	8	6	4			164,40	51,40	0,51	0,04	84,14	2,19
Foglio 2											
	8	2	212			370,00		1,99		736,00	0,00
									Totale	18449,58	486,47

NOTE

Nella colonna "Intestatari" sono indicati i numeri corrispondenti all'elenco degli "Intestati" riportato in allegato in cui vengono specificati i dati anagrafici, codice fiscale, diritti e oneri reali;

*	Bene appartenente al Comune di Campi Bisenzio
* *	Bene appartenente ad Ente Pubblico
	Particella espropriata interamente

Valori agricoli medi (Annualità 2017) - Regione agraria n. 4 -

Coltura	Valore agricolo (Euro/Ha)	Valore agricolo (Euro/mq)	Occupazione Temporanea
---------	------------------------------	---------------------------------	---------------------------

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	PROPRIETA' E DIRITTI
1	1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	80016750483	1000/1000
2	1	S.A.S. IMMOBILIARE CENTRO NORD con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	03588590152	1000/1000
3	1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI)	80016450480	1000/1000
4	1	FORNELLO S.P.A. con sede in PRATO (PO)	03240250484	1000/1000
5	1	CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO con sede in FIRENZE	06432250485	1000/1000
6	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		1000/1000
7	1	EGAS S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)	06556670484	1000/1000
8	1	CANGIOLI ANDREA nato a FIRENZE (FI) il 30/12/1965	CNGNDR65T30D612C	1/4
	2	CANGIOLI GIULIA nata a FIRENZE (FI) il 07/01/1962	CNGGLI62A47D612K	1/4
	3	CANGIOLI MARTA nata a FIRENZE (FI) il 23/02/1967	CNGMRT67B63D612B	1/4
	4	CANGIOLI SILVIA nata a FIRENZE (FI) il 22/06/1957	CNGSLV57H62D612S	1/4
9	1	SALGHETTI DRIOLI LUIGI nato a FIRENZE (FI) il 21/05/1964	SLGLGU64E21D612I	1000/1000
10	1	PAT.TER. (PATRIMONIO TERRENI) S.N.C. DI ALESSANDRA COCCI & C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	04511880488	1000/1000
11	1	PAGLIAI DANIELA nata a FIRENZE (FI) il 30/11/1945	PGLDNL45S70D612B	1000/1000
12	1	IMMOBILIARE MARINA BISENZIO S.R.L. con sede in PRATO (PO)	03134470487	1000/1000
13	1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	1000/1000
14	1	BALDASSINI NICCOLO' nato a FIRENZE (FI) il 14/04/1963	BLDNCL63D14D612C	1/6
	2	CARLISI DELFO nato a FIRENZE (FI) il 08/10/1928	CRLDLF28R08D612Y	2/6
	3	CARLISI OLIMPIA nata a CAMPI BISENZIO (FI) il 29/12/1946	CRLIMP46T69B507B	1/6
	4	RAMIREZ TAFUR INGRID nata a COLOMBIA (EE) il 29/01/1966	RMRNRD66A69Z604U	2/6

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE ha a ca	DEDUZIONE	REDDITO DOMINICALE Euro	REDDITO AGRARIO Euro	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
Foglio 14																		
	2	14	698		SEMIN ARBOR	2	00 38 00		20,61	8,83			1037,35	283,55	1,99	0,17	2063,50	47,00
	2	14	690		SEMIN ARBOR	2	00 36 49		19,79	8,48			36,55	128,70	1,99	0,17	72,71	21,33
	2	14	689		SEMIN ARBOR	2	00 96 19		52,16	22,36			17,85	20,60	1,99	0,17	35,51	3,41
	2	14	687		SEMIN ARBOR	2	00 08 28		4,49	1,92			51,75	57,75	1,99	0,17	102,94	9,57
	1	14	640		SEMIN ARBOR	1	00 55 15		35,89	15,67	*						0,00	0,00
	2	14	288		SEMIN ARBOR	2	00 02 25		1,22	0,52			225,00		1,99		447,57	0,00
	1	14	287		SEMIN ARBOR	2	00 26 85		14,56	6,24	*						0,00	0,00
	2	14	15		SEMIN ARBOR	2	00 43 83		23,77	10,19			553,95	244,50	1,99	0,17	1101,92	40,53
	2	14	14		SEMIN ARBOR	2	00 41 26		22,37	9,59			172,00	190,90	1,99	0,17	342,14	31,64
Foglio 13																		
	2	13	1625		SEMIN ARBOR	1	00 60 52		40,63	17,19				16,45		0,17	0,00	2,73
	2	13	1594		PASCOLO	U	00 02 40		0,12	0,06			54,60	69,20	0,18	0,02	10,00	1,06
	2	13	1593		PASCOLO	U	00 05 30		0,27	0,14			127,05	134,80	0,18	0,02	23,26	2,06
	2	13	1592		PASCOLO	U	00 03 90		0,20	0,10			59,75	63,50	0,18	0,02	10,94	0,97
1002	2	13	7		PASCOLO	U	00 02 20		0,11	0,06			91,35	22,75	0,18	0,02	16,73	0,35
1002	2	13	5		PASCOLO	U	00 02 60		0,13	0,07			81,00	68,70	0,18	0,02	14,83	1,05
1002	2	13	3		PASCOLO	U	00 01 90		0,10	0,05				6,15		0,02	0,00	0,09
Foglio 12																		
	1	12	1277		SEMINATIVO	3	00 50 90		18,40	10,52	*						0,00	0,00
	1	12	1274		PRATO	1	00 13 20		8,18	3,75	*						0,00	0,00
	1	12	1220		SEMIN ARBOR	1	00 92 96		62,41	26,41	*						0,00	0,00
	1	12	1056		SEMIN ARBOR	1	00 08 90		5,98	2,53	*						0,00	0,00
2690	1	12	156		PRATO	2	00 13 40		6,92	2,42	*						0,00	0,00
802	1	12	125		PRATO	1	00 07 50		4,65	2,13	*						0,00	0,00
	1	12	124		SEMINATIVO	3	00 12 50		4,52	2,58	*						0,00	0,00
	1	12	123		SEMINATIVO	2	00 02 90		1,42	0,75	*						0,00	0,00
126	1	12	122		PRATO	2	00 03 60		1,86	0,65	*						0,00	0,00
4639	1	12	90		PRATO	1	00 05 10		3,16	1,45	*						0,00	0,00
	1	12	89		PRATO	1	00 16 10		9,98	4,57	*						0,00	0,00
Foglio 7																		
807	3	7	A		P V RIMEMBR		00 11 60		-	-		**	127,50	23,35			0,00	0,00
	1	7	774		PASCOLO	U	00 06 60		0,34	0,17	*						0,00	0,00
	1	7	772		SEMIN ARBOR	1	00 56 50		37,93	16,05	*						0,00	0,00
	4	7	745		SEMIN ARBOR	1	00 80 30		53,91	22,81			64,45	53,65	1,99	0,17	128,20	8,89
	5	7	744		PASCOLO	U	00 00 12		0,01	0,00		**	12,00				0,00	0,00
	6	7	743		CANNETO	U	00 00 70		0,49	0,13		**	21,65	48,35			0,00	0,00
	1	7	741		SEMIN ARBOR	1	00 03 23		2,17	0,92	*						0,00	0,00
	1	7	739		ENTE URBANO		00 02 42		-	-	*						0,00	0,00
	5	7	683		PASCOLO	U	00 06 70		0,35	0,17		**	27,00	76,20			0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE ha a ca	DEDUZIONE	REDDITO DOMINICALE Euro	REDDITO AGRARIO Euro	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
	5	7	682		PASCOLO	U	00 02 08		0,11	0,05		* *	60,80	75,65			0,00	0,00
	7	7	671		SEMIN ARBOR	1	01 81 77		122,04	51,63			735,50	300,15	1,99	0,17	1463,06	49,75
	8	7	663		SEMIN ARBOR	1	00 64 00		42,97	18,18			465,00	178,30	1,99	0,17	924,98	29,56
	9	7	660		PASCOLO	U	00 00 25		0,01	0,01			25,00		0,18	0,02	4,58	0,00
	9	7	659		PASCOLO	U	00 03 85		0,20	0,10			5,85	10,45	0,18	0,02	1,07	0,16
	9	7	657		SEMIN ARBOR	1	00 52 30		35,11	14,86			344,20	135,00	1,99	0,17	684,68	22,38
	9	7	656		SEMIN ARBOR	1	00 14 70		9,87	4,18			5,15	15,35	1,99	0,17	10,24	2,54
	3	7	616		SEMIN ARBOR	1	00 25 10		16,85	7,13		* *	171,20	169,05			0,00	0,00
	10	7	586		CANNETO	U	00 01 84		1,28	0,33			40,20	48,35	0,51	0,04	20,57	2,06
	10	7	585		CANNETO	U	00 13 66		9,52	2,47			20,75	6,75	0,51	0,04	10,62	0,29
11060	10	7	584		SEMIN ARBOR	1	00 02 98		2,00	0,85			23,30	22,50	1,99	0,17	46,35	3,73
386	6	7	483		SEMIN ARBOR	1	00 00 10		0,07	0,03		* *		5,10			0,00	0,00
386	6	7	480		SEMIN ARBOR	1	00 00 35		0,23	0,10		* *	35,00				0,00	0,00
386	6	7	479		BOSCO CEDUO	U	00 00 70		0,07	0,02		* *		18,90			0,00	0,00
	1	7	475		SEMIN ARBOR	1	00 59 65		40,05	16,94		*					0,00	0,00
	1	7	472		SEMIN ARBOR	1	00 41 40		27,80	11,76		*					0,00	0,00
7864	11	7	470		SEMIN ARBOR	1	00 05 25		3,52	1,49			525,00		1,99		1044,33	0,00
9200	12	7	468		SEMIN ARBOR	1	00 00 40		0,27	0,11			40,00		1,99		79,57	0,00
	4	7	372		SEMIN ARBOR	1	00 90 28		60,61	25,64			1988,65	512,95	1,99	0,17	3955,82	85,03
386	6	7	367		SEMIN ARBOR	1	00 00 10		0,07	0,03		* *	10,00				0,00	0,00
	6	7	366		BOSCO CEDUO	U	00 03 70		0,38	0,11		* *	1,30	8,20			0,00	0,00
386	6	7	365		BOSCO CEDUO	U	00 00 95		0,10	0,03		* *	12,30	29,05			0,00	0,00
386	6	7	224		SEMIN ARBOR	1	00 22 40		15,04	6,36		* *	28,65	13,50			0,00	0,00
386	6	7	223		SEMIN ARBOR	1	00 05 60		3,76	1,59		* *		123,40			0,00	0,00
	6	7	78		CANNETO	U	00 23 90		16,66	4,32		* *	75,40	73,20			0,00	0,00
	1	7	77		SEMIN ARBOR	1	00 00 49		0,33	0,14		*					0,00	0,00
	1	7	75		ENTE URBANO		00 01 38		-	-		*					0,00	0,00
	1	7	68		SEMIN ARBOR	1	02 93 75		197,22	83,44		*					0,00	0,00
	6	7	50		BOSCO CEDUO	U	00 87 07		8,99	2,7		* *	367,15	69,10			0,00	0,00
	1	7	9		SEMIN ARBOR	1	00 28 30		19,00	8,04		*					0,00	0,00
Foglio 6																		
	1	6	1226		SEMIN ARBOR	1	00 18 90		12,69	5,37		*					0,00	0,00
	13	6	479		ENTE URBANO		00 00 65		-	-			15,65				0,00	0,00
	8	6	13	(AA)	SEMINATIVO	1	01 20 00		74,37	37,18			271,80	117,65	2,05	0,17	556,16	20,06
				(AB)	SEMIN ARBOR	2	00 49 25		26,71	11,45							0,00	0,00
	8	6	12		SEMINATIVO	1	00 08 20		5,08	2,54			158,10	21,90	2,05	0,17	323,50	3,73
	8	6	11		SEMINATIVO	1	00 78 10		48,4	24,2			1504,85	314,45	2,05	0,17	3079,22	53,62
	14	6	10		SEMIN ARBOR	2	00 15 90		8,62	3,7			480,95	206,45	1,99	0,17	956,71	34,22
11684	8	6	5		PRATO ARBOR	U	00 02 20		0,74	0,62			75,40	59,65	1,30	0,11	97,73	6,44

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE ha a ca	DEDUZIONE	REDDITO DOMINICALE Euro	REDDITO AGRARIO Euro	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO (VAM) Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
11684	8	6	4		CANNETO	U	00 03 10		2,16	0,56			164,40	51,40	0,51	0,04	84,14	2,19
Foglio 2																		
	8	2	212		SEMIN ARBOR	2	00 03 70		2,01	0,86			370,00		1,99		736,00	0,00
													10782,35	4095,55	Totale		18449,58	486,47

NOTE

Nella colonna "Intestatori" sono indicati i numeri corrispondenti all'elenco degli "Intestati" riportato in allegato in cui vengono specificati i dati anagrafici, codice fiscale, diritti e oneri reali;

*	Bene appartenente al Comune di Campi Bisenzio
* *	Bene appartenente ad Ente Pubblico
■	Particella espropriata interamente

Valori agricoli medi (Annualità 2017) - Regione agraria n. 4 -

Coltura	Valore agricolo (Euro/Ha)	Valore agricolo (Euro/mq)	Occupazione Temporanea
SEMIN ARBOR	19892,00	1,99	0,17
PASCOLO	1831,00	0,18	0,02
SEMINATIVO	20462,00	2,05	0,17
PRATO	12961,00	1,30	0,11
CANNETO	5118,00	0,51	0,04
BOSCO CEDUO	2746,00	0,27	0,02