



ALLEGATO A)

**OGGETTO: "Integrazione al Piano Strutturale per l'ambito di territorio interessato dal parco agricolo della Piana". Ratifica dell'accordo di pianificazione. Controdeduzioni e approvazione della variante ai sensi dell'art. 43 L.R. 65/2014.**

**Relazione Responsabile del Procedimento**

L'Amministrazione Comunale, in relazione al percorso iniziato di redazione dei nuovi strumenti urbanistici, ha ritenuto opportuno avviare il procedimento dell'Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.42 della LR65/2014 relativamente al Parco agricolo della Piana.

L'Accordo definisce il perimetro del suddetto parco all'interno del territorio campigiano e contemporaneamente introduce una nuova disciplina a livello di pianificazione territoriale che getta le basi della disciplina sulle aree rurali del futuro piano strutturale ed operativo di prossima redazione.

Conseguentemente alla firma dell'intesa preliminare in data 18 dicembre 2017 tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio per l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 65/2014 relativo alla "Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana" e l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana, il Comune di Campi Bisenzio ha adottato con deliberazione C.C. n. 22 del 01/02/2018 variante ai propri strumenti urbanistici;

La variante è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 7 del 14/02/2018. Nei termini di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT risultano pervenute al Protocollo dell'Ente n. 6 osservazioni.

Le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui agli artt. 42 e 43 della L.R.T. n. 65/2014, soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato P.I.T.), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio;

Per quanto riguarda il deposito al Genio Civile di cui al DPGRT 53/R del 25/10/2011, inviato con nota prot. 2844 del 16/01/201 e da questi ricevuto in data 16/01/2018 con numero di deposito 02/18, si comunica che la stessa, soggetta a controllo a campione, è stata sorteggiata in data 01/02/2018 ed ha ricevuto esito positivo del controllo delle indagini come da comunicazione PEC prot.16188 del 22/03/2018.

In data 24/09/2018 si è tenuta la Conferenza dei Servizi che ha confermato i contenuti dell'Intesa Preliminare, assumendo le controdeduzioni proposte dall'ufficio in merito alle osservazioni pervenute nell'ambito del procedimento di variante al Piano Strutturale (allegato B del presente atto) e ritenendo *“che esistano le condizioni per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 42 della L.R. 65/2014”*.

In data 12 dicembre 2018 è stato firmato digitalmente ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R. 65/2014 l'accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio



**Comune di Campi Bisenzio**  
Città Metropolitana di Firenze

Per quanto sopra esposto, si propone di procedere ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 alla ratifica dell'accordo di pianificazione, all'approvazione delle controdeduzione e della variante al Piano Strutturale denominata "Integrazione al Piano Strutturale per l'ambito di territorio interessato dal parco agricolo della Piana", adottata con deliberazione C.C. n. 22 del 01/02/2018, approvandone gli elaborati, già adottati con la citata deliberazione G.C. 22/2018 oltre all'elaborato denominato "Allegato G - PS - Elaborato 15.3 - Il sistema delle connessioni e delle emergenze architettoniche del parco agricolo della piana", modificato a seguito dell'osservazione accolta.

Campi Bisenzio, 13 Dicembre 2018

Il Responsabile del P.O Servizio Urbanistica  
Arch. Letizia Nieri

