TAV. N.

9

PIANO PRODUTTIVO 4.3

compreso tra via Centola e via Maiano

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Scala: 1:500

Data: 06/2018

Descrizione:

OPERA PUBBLICA

Progetto:

CAMPI BISENZIO Via dei Tintori, 3 Tel. 0558984217-8964220

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

coll.:Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

S.C.R S.P.A.

GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C.

MANIFATTURA MAIANO S.P.A.

COCCI ALESSANDRA

SANESI CARLA

VERIFICA PARCHEGGI - VERDE ALBERATO

PARCHEGGIO P2B = MQ. 1.868
MQ. 1.868 x 10% = 186,80 MQ. area minima da destinare a verde alberato
area destinata a verde alberato di progetto 216,33 mq. > 186,80 mq.

PARCHEGGIO P3 = MQ. 4.232 (mq. 3.798 ai fini del calcolo)
MQ. 3.798 x 20% = 759,60 MQ. area minima da destinare a verde alberato
area destinata a verde alberato di progetto 765,13 mq. > 759,60 mq.

VERIFICA DEI PARCHEGGI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 138 CO 11

Superficie minima parcheggi pubblici D.M. 1444/68
(vedi Tav. 15) mq. 5.620

Numero stalli minimi da ricavare
mq. 5.620/25 = 225

Superficie di progetto stalli (calcolati con polilinea)
- per parcheggio P1 mq. 212
- per parcheggio P2 (A+B) mq. 1.079
- per parcheggio P3 mq. 1.635
Tot mq. 2.926

Numero stalli di progetto
2.926/12,5 = 234 > 225

Nota: data la necessità di realizzare stalli di sosta per mezzi pesanti, questi verranno conteggiati come numero in base al rapporto tra la superficie effettiva e 12,5 mq.

LEGENDA

- fognatura stradale acque nere
- fognatura stradale acque meteoriche
- pozzetti di ispezione fognature
- tubazione in pvc Ø 200
- pozzetti di ispezione con griglia
- tubazione in pvc Ø 600 recapito finale Vingone-Lupo (di progetto)
- tubazione in pvc Ø 500 recapito finale Vingone-Lupo (esistente)
- alberi ad altofusto tipo Tigli
- alberi ad altofusto tipo Cipresso

PARTICELLA 820 RIPERIMETRATA AI SENSI DELL'ART 11 COMMA 6 DELLE NTA DEL RUC

BRETELLA "PRATO-SIGNA"

fascia di rispetto

fascia di rispetto SNAM

P1

P2A

P2B

P3

aque meteoriche provenienti dal lotto 1

aque nere provenienti dal lotto 1

acque meteoriche provenienti dal lotti 2 e 3

acque meteoriche provenienti dal lotti 1,2 e 3

tubo in cls. esistente Ø 60 cm. esistente

via di Maiano

pavimentazione in green pav.

n. 2 tubi in cls. Ø 50 cm

n. 2 tubi in cls. Ø 50 cm

strada nuova di R.U.C.

nuovo pozzetto in sostituzione di quello esistente

tubo diametro 100 cm. in cls. p = 1% recapito finale Vingone-Lupo

tubo p.v.c. diametro 500 mm esistente

Vingone lupo

via Centola

NOTA: la quota del fondo del nuovo tubo all'innesto del Vingone Lupo sarà la stessa del tubo esistente

sezione A-A scala 1:50

