



- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Edifici di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone E5 - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone E5 - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforma industriali e artigianali non pianificati e di non recente pianificazione - art. 54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificate - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Pprip - Fasci di aree di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del F. Bisenzio, del T. Marina e del T. Marinella - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACE/ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR/CTP/CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana a servizi dell'art.123 della L.585/14 Art.1 - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATP/ATP5 - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondarie**
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ite e di progetto Itp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSt - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Anziti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Ffe e di progetto Ffp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti Cze e di progetto Czp - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCIA 05/11/1999 PR) - art.134

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

INDAGATO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SERVIZIO URBANISTICO
Riccardo Luciani

RESPONSABILE SETTORE S
GOVERNO DEL TERRITORIO
Riccardo Luciani

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Sara Leone

piano operativo
la disciplina di uso
del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luciani

Andrea Grassi
responsabile ufficio di piano
Lorenzo Martini

ufficio di piano
Paolo Casarini
Cristian Campari
Davide Innocenti

STUDIO IDRAULICO E IDRAULICO
AA Ingegneria srl art
Davide Malossi

STUDIO GEOLOGICO
Ing. G. S. S. S.
Simone Frasci
Alessandro Nazzari
Alessio Carvetti

VSL E VVCA
Terra e srl
Fabrizio Ciampini
Michela Biagi
Paolo Perini
Francesca Farner

STUDY ANALYSIS & BENEFITS
PLANT BASED SOLUTION
Sofisticazione
PMAE srl

STUDIO MOBILITÄ - TRAFFICO
Andrea Nobiletti

STUDIO ARRETI ACUSTICI
Francesco Bacci
Sara Della Macchia
Veronica Ingrosso srl

TAV 2.10

1.2.2024