

TABELLA VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI PER L'ANNO 2019

DESTINAZIONE URBANISTICA	RESIDENZIALE (B Bc Br)	PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE (D1)	COMMERCIALE (D5)	PRODUTTIVO PER CANTIERI A CIELO APERTO (D4)	ATTREZZATURE
COMPLETAMENTO UTOE 1,2,3,4,5	68,00 €/mq (1)(3) 127,50 €/mq (1)(4)	84,00 €/mq (1)	142,88 €/mq (1)	48,00 €/mq (1)	64,00 €/mq (1)
COMPLETAMENTO IN FASCIA SUD UTOE 6,7,8	47,60 €/mq (1)(3) 89,25 €/mq (1)(4) 0,00 €/mq (16)	58,80 €/mq (1)	100,00 €/mq (1)	33,60 €/mq (1)	44,80 €/mq (1)
ESPANSIONE PMU IN UTOE 1,2,3,4,5	49,50 €/mq (2)(5) 49,50 €/mq (2)(6A) 24,75 €/mq (2)(6B) 39,60 €/mq (2)(7A) 19,80 €/mq (2)(7B)	47,50 €/mq (2)(8) 66,50 €/mq (2)(9A) 33,25 €/mq (2)(9B)	48,00 €/mq (2)(10) 14,00 €/mq (2)(11)	22,80 €/mq (2)(12)	16,00 €/mq (2)(13) 8,00 €/mq (2)(14)
ESPANSIONE IN FASCIA SUD – PMU IN UTOE 6,7,8	19,80 €/mq (2)(15)				

NOTE:

1) = PER AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA I VALORI SONO RIDOTTI DEL 90% INCLUSE LE PORZIONI GRAVATE DA VINCOLI NORMATIVI DERIVANTI DALLA PRESENZA DI ELETTRODOTTI, METANODOTTI E OLEODOTTI.

2) = PER AREE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA I VALORI SONO RIDOTTI DEL 60%. INCLUSE LE PORZIONI GRAVATE DA VINCOLI NORMATIVI DERIVANTI DALLA PRESENZA DI ELETTRODOTTI, METANODOTTI E OLEODOTTI.

3) = IN PRESENZA DEI VINCOLI ALL'EDIFICABILITÀ INTRODOTTI NELLA VARIANTE 2007

4) = IN ASSENZA DEI VINCOLI ALL'EDIFICABILITÀ INTRODOTTI NELLA VARIANTE 2007

5) = AREE NEL PMU 4.7 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

6A) = AREE NEL PMU 4.9 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

6B) = AREE NEL PMU 4.2, 4.8 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

7A) = AREE NEL PMU 4.16, 4.17 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

7B) = AREE NEL PMU 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

8) = AREE NEI PMU 2.5, 4.5, 4.15. (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

9A) = AREE NEI PMU 4.3, 4.4, 4.11 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

9B) = AREE NEI PMU 4.1, 4.6, 4.10, 4.12 (NUMERO SUDDIVISO IN LETTERE, "A" PER LE PMU CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL' ANNO PRECEDENTE E "B" PER QUELLE NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

10) = AREE NEL PMU 3.2 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

11) = AREE NEL PMU 3.1 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

12) = AREE NEL PMU 4.14 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

13) = AREE NEL PMU 2.6 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

14) = AREE NEL PMU 2.1 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

15) = AREE NEI PMU 7.1,7.2,7.3 (PMU NON CONFERMATE CON VALORI DEPREZZATI DEL 50%)

16) = LE AREE BC SONO CONFERMATE MANTENENDO I VALORI DELL'ANNO PRECEDENTE (AD ESCLUSIONE DEL ZONA BC VIA SAN MARTINO LOC. INDICATORE DESTINATA A VERDE PRIVATO VINCOLATO ART.115 NTA) FOGLIO 32 PARTICELLE 122,128,506 E 507