

DIREZIONE  
URBANISTICA

Servizio Pianificazione Urbanistica  
EQ elaborazione e attuazione strumenti della  
pianificazione/progetti speciali

Firenze, 10 luglio 2024  
Classificazione 06.01

**Comune di Campi Bisenzio**  
*Settore 4 - Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente*  
Dirigente arch. Michela Brachi  
[comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

**Oggetto: PAU ex DLgs 152/2006 art. 27-bis e LR 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 - Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse". Richiesta di pareri e contributi tecnici istruttori | integrazione contributo ns. prot. 147538/2024**

Con nota ns prot. 198097 del 10.06.2024, il *Settore 4 - Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente* del Comune di Campi Bisenzio, ha richiesto l'invio di un parere tecnico istruttorio sulla documentazione prodotta per il PAU in oggetto.

Visionata la documentazione, il Servizio Pianificazione urbanistica del Comune di Firenze, conferma il contributo già trasmesso il 02.05.2024 (nostro protocollo 147538/2024) in risposta alla richiesta di verifica formale della documentazione, con le precisazioni che seguono in riferimento all'attualità della conformità urbanistica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Lo stato attuale degli strumenti urbanistici comunali è di seguito descritto:

- gli strumenti approvati con DC/2024/00020 del 27.03.2024 (PS e PO) non sono ancora efficaci;
- l'efficacia interverrà 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- tale pubblicazione avverrà solo a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR.

Fino a tale momento rimane in vigore il Regolamento Urbanistico con le misure di salvaguardia (art. 12 del DPR 380/2001 e art. 103 della LR 65/2014) attivate con l'adozione del PO (deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023).

Pertanto, essendo il perimetro dell'area di intervento presente nel Regolamento Urbanistico diverso da quello attualmente in esame, ad oggi il progetto di opera pubblica in oggetto non può dirsi conforme.

L'area di intervento è invece conforme al Piano Operativo approvato con DC/2024/00020 del 27.03.2024 come rappresentata nell'area di trasformazione *ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2*.

Parimenti, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la *ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2* si considera completato con l'efficacia del Piano Operativo.

Distinti saluti,

la responsabile  
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali  
*Lucia Raveggi*

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente