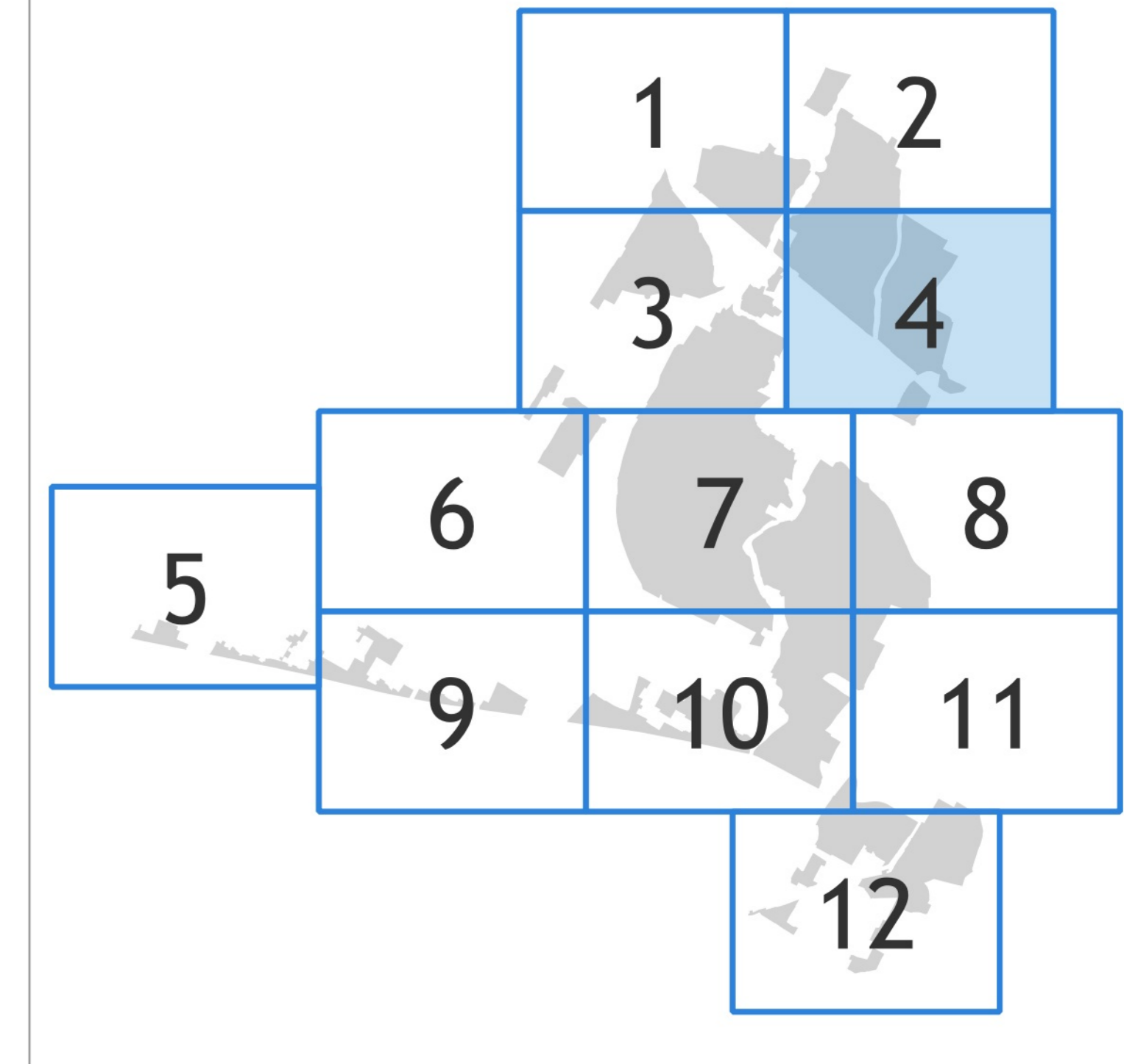
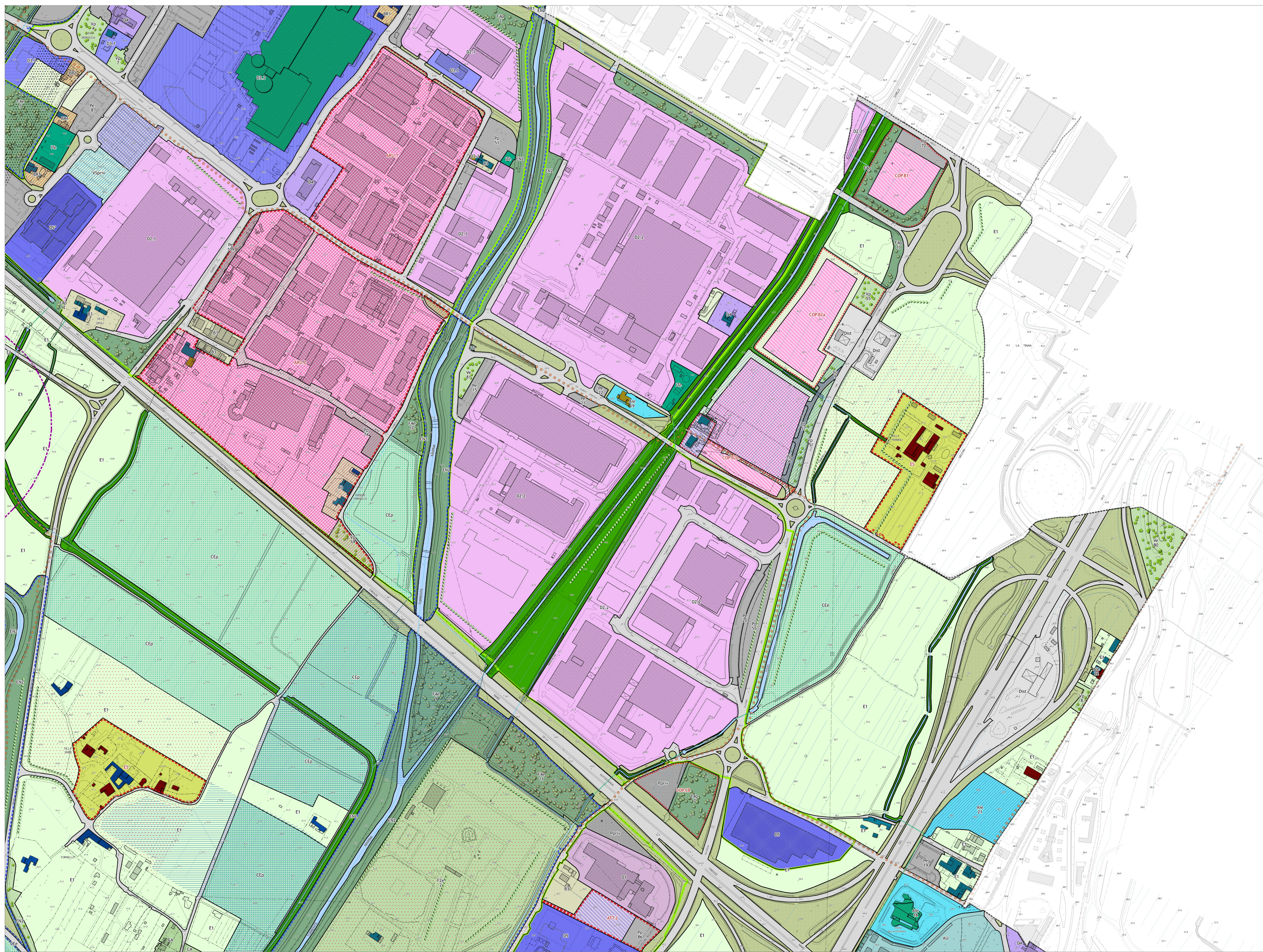


- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)**
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Pprip - Paraggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del Bisenzio, del T.Marina e del T.Marnetella - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio AC2 AC3 ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.123 della L.86/5/14 Art.1 - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP AT5 - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondarie**
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto Isp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Tte e di progetto Ttp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSte - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Fte e di progetto Ftp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di rigenerazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCIA 05/11/1999 PR) - art.134



**Comune di Campi Bisenzio**  
Città Metropolitana di Firenze

INDAGATA  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Taglianti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Bracci  
Fino al 17.06.2016 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Lorenza

**piano operativo**  
la disciplina di uso  
del territorio comunale

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
PROGETTO Urbanistico  
Autorizzazione  
Roberto Lorenza  
Autore Grafici  
Andrea Ghiselli  
coordinamento ufficio di piano  
Davide Invernizzi

ufficio di piano  
responsabile e p. della c.d. 5/11 L. 10/10/1977 Firenze  
Gruppo di lavoro: Simona Scatini, Cecilia Andolini,  
Paolo Caspani, Michela Ghiselli, Nicoletta Neri

STUDIO GEOLOGICO E IDRAULICO  
AA Ingegneri s.p.a.  
Davide Invernizzi

STUDIO GEOLOGICO  
Ingegneri  
Simone Fiaschi, Alessandro Marzanti  
Alessandro Giamberini

NETE NICA  
Tecnici s.r.l.  
Fabrizio Chignani, Michele De Leo,  
Paolo Perini, Francesca Parter

STUDIO INQUILINAZIONE AMBIENTALE  
PLANT AEROSOL SOLUTION  
Ing. Roberto Lorenza

STUDIO MOBILITÀ - TRAFFICO  
Andrea Debonari & ASSOCIATI

STUDIO ARTE E ARCHITETTURA  
Francesco Bracci  
Sara Della Rocca  
Veronica Scagnetti s.p.a.

STUDIO ARCHITETTONICO  
Fabrizio Marzanti

ELABORATO RICERCA INCIDENTI SILENTE  
Simone Pagni

**TAV 2.4**  
1.2.000