



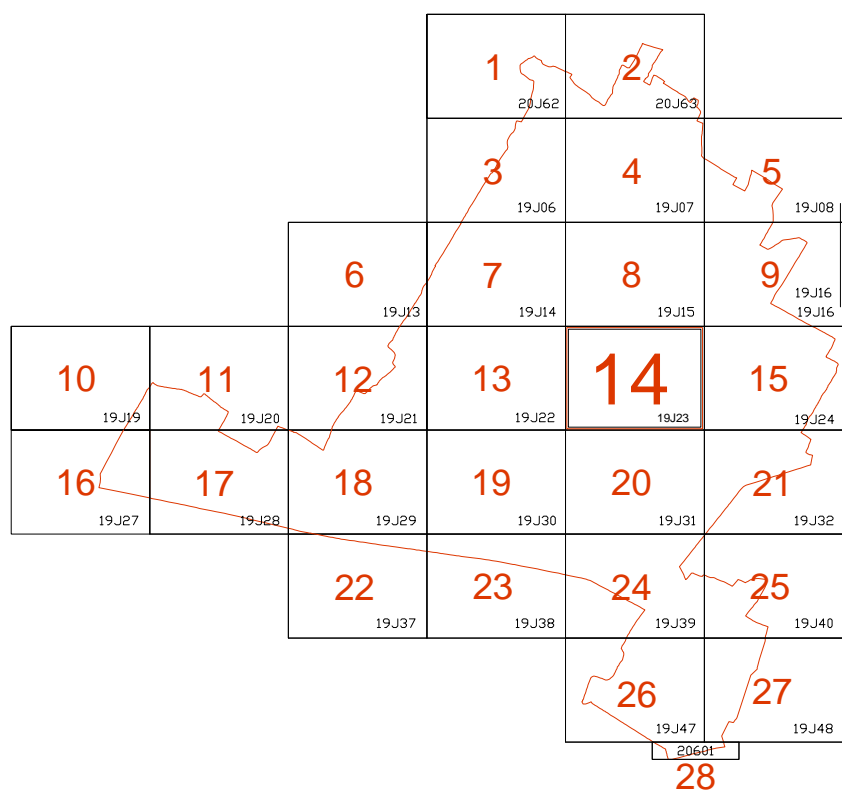
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE

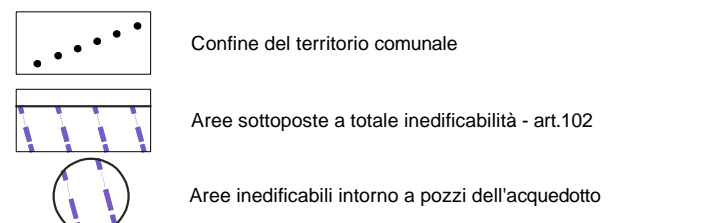


Tav. n° **14** Titolo **Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio** Scala **1:2.000**

Modificata con: Variante n. 3 - Adattata con Delibera C.C. n. 72 del 19/07/2007 ed Approvata con Delibera C.C. n. 118 del 13/10/2008
Variante n. 4 - Adattata con Delibera C.C. n. n°124 del 29/10/2008 ed Approvata con Delibera C.C. n. n°134 del 19/2/2009
Variante n. 9 - Adattata con Delibera C.C. n. n°85 del 20/04/2009 ed Approvata con Delibera C.C. n. n°147 del 29/09/2009
Variante al RUC - Adattata con Delibera C.C. n. 195 del 13/12/2011 ed Approvata con Delibera C.C. n. 68 del 12/04/2012

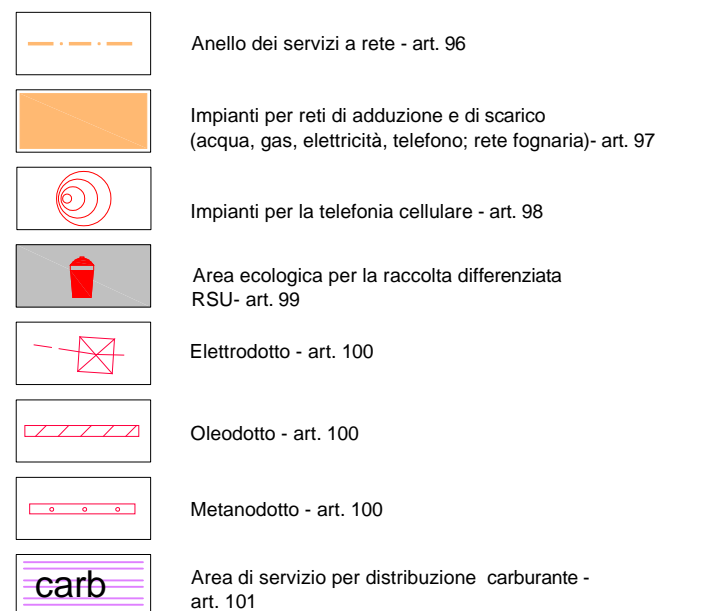
STATO VIGENTE
PAU ex D.lgs 152/2006 art. 27-bis e LR 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della linea Tramviaria 4.2 - Tratto Le Piagge - Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI) - Variante al Regolamento Urbanistico vigente ed al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio art. 1, comma 2 LR 12/2022
RUP: Arch. Michela Brachi

LEGENDA



- MOBILITA'**
 - Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.97
 - Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
 - Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
 - Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
 - Sr.p Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
 - Itinerari pedo-ciclabili - art.93
 - Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

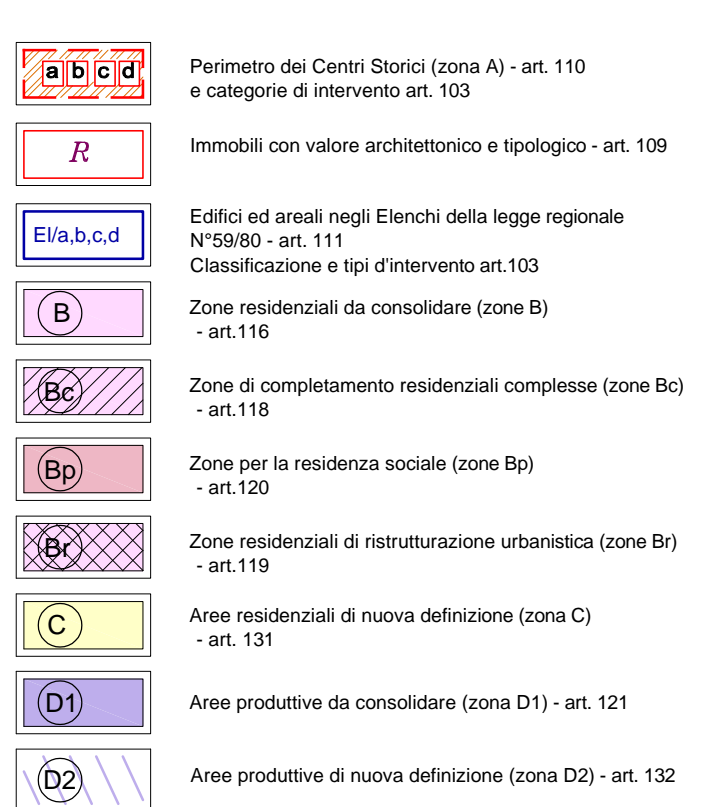


- STANDARD URBANISTICI**
 - Parcheggi pubblici - art. 138
 - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
 - Area per attrezzature di interesse comune - art.137
 - Area per l'istruzione - art. 135
 - Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

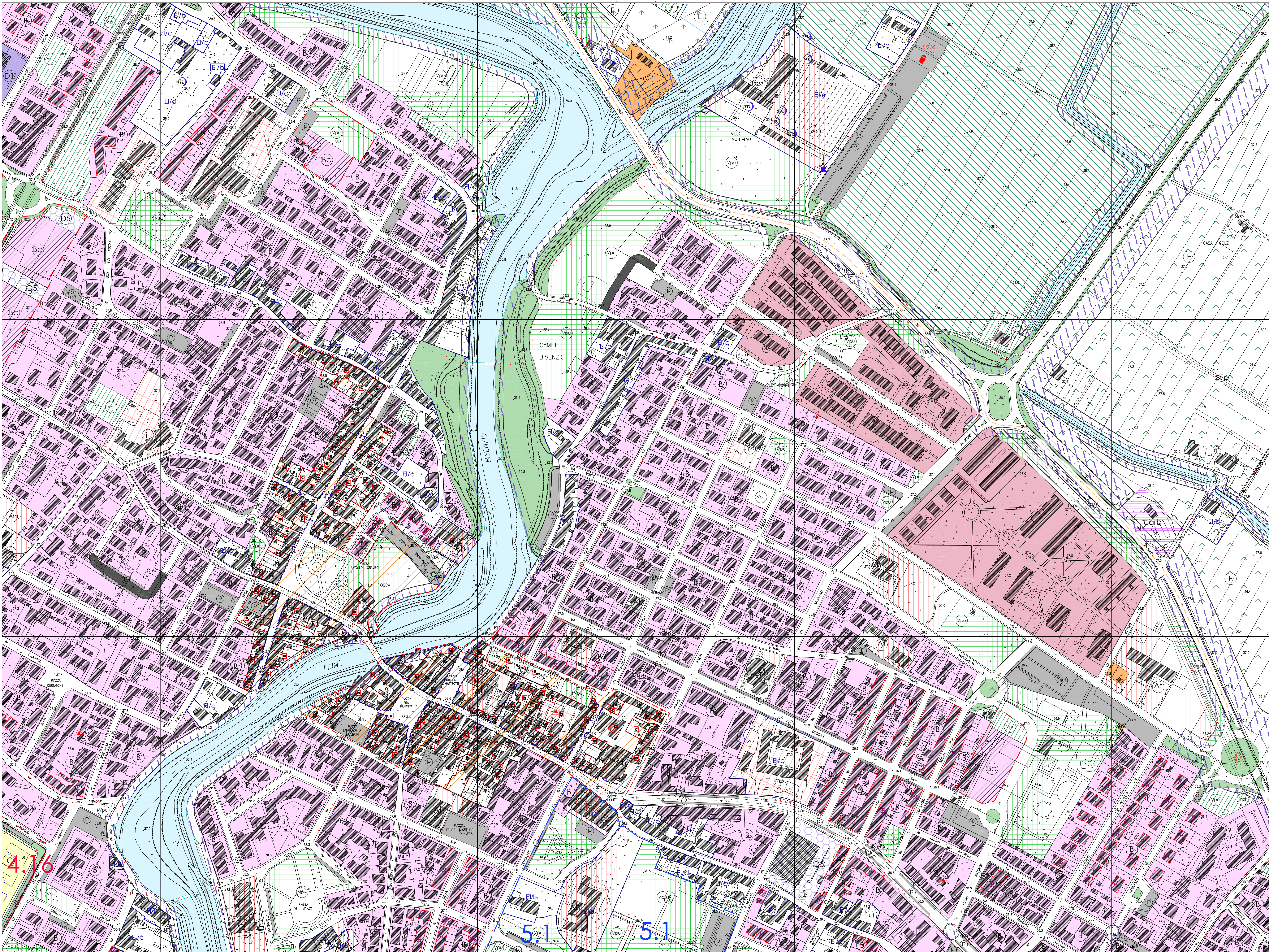
AMBIENTE

- AMBIENTE**
 - Corsi idrici - art. 141
 - Corsi idrici di progetto - art. 141
 - Casse di espansione idraulica - art. 142
 - Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
 - Area da bonificare - art.143
 - Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
 - Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
 - Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
 - Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
 - Zone agricole per orto-fioro-vivismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
 - Orti urbani - art.140
 - Verde privato vincolato - art. 115
 - Verde di rispetto - art. 95
 - Alberi monumentali da tutelare - art. 125
 - Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
 - Sito archeologico - art. 127

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE



- ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE**
 - Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
 - Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
 - Edifici ad anelli negli Elengi della legge regionale N°58/80 - art. 111
 - Classificazione e tipi d'intervento art.103
 - Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
 - Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
 - Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
 - Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
 - Zone residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
 - Area produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
 - Area produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132



1 4

8

1 4

1 3

1 5

4.16

5.1

2 0

1 4

1 4