



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)
Settore 5 - Governo del Territorio

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14-ter della L. 241/1990, L.R. 40/2009)

Riunione del 05/12/2025

Oggetto: PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”, ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano.

Il giorno 05 Dicembre alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare Sandro Pertini - Piazza Dante 36 - Campi Bisenzio (FI) e contemporaneamente in modalità videoconferenza, la responsabile del Settore 5 - Governo del Territorio (Settore Procedente) Arch. Michela Brachi (incaricata con Decreto n. 46 del 09/12/2024) apre la sesta riunione della Conferenza dei Servizi (CdS), convocata in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge 241/1990 con nota del 17/11/2025 prot. n. 0075083/2025, ai sensi del comma 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo unico (PAU) in oggetto.

All'odierna riunione sono stati convocati i Soggetti competenti al rilascio delle autorizzazioni ricomprese nel PAU e gli altri Soggetti interessati, al fine di effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici, acquisire pareri, valutazioni ed elementi informativi, di seguito riportati:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Direzione generale per il trasporto pubblico locale - Dipartimento per la programmazione strategica, i sistemi infrastrutturali, di trasporto a rete, informativi e statistici - Direzione Generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali - Ufficio Territoriale di Bologna), Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per i trasporti e la navigazione - Direzione Generale per il Trasporto Pubblico Locale, Div 5 - Sistemi di trasporto rapido di massa - Direzione Generale per le strade e la sicurezza delle infrastrutture stradali (EX Direzione generale per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali), Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per il coordinamento amministrativo, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Ministero della Cultura (Soprintendenza Speciale per il PNRR e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato), Città Metropolitana di Firenze (Direzione Viabilità Area 2 - Direzione Patrimonio e TPL), Comune di Firenze (Direzione Urbanistica - Direzione Ambiente- Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità - Direzione Patrimonio Immobiliare), Comune di Campi Bisenzio (Settore 4 – Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente -U.O. 4.4 Ambiente e Transizione ecologica, Verde Pubblico e Protezione Civile - U.O. 4.1 Coordinamento e gestione amministrativa – Espropri - U.O. 4.5 Trasporto e Viabilità - Settore 5 - Governo del Territorio - U.O. 5.1 Urbanistica e Edilizia - Attività Tecniche), Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, IRPET, ARPAT, Autorità Idrica, Azienda USL Toscana Centro, Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, Autostrade per l'Italia S.p.A., RFI S.p.A. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Firenze, ANSFISA - Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali Unità Organizzativa Territoriale, Prefettura, Autolinee Toscane, Alia Servizi Ambientali S.p.A., Servizi alla Strada S.p.A., Firenze Parcheggi, Comune di Firenze - Presidente del Quartiere 5, ENAC, ENEL Energia SpA, Publiacqua SpA, E-distribuzione SpA, Toscana Energia SpA, Terna Rete Italia SpA, Estracom SpA, SNAM Rete Gas SpA, Centria Srl, Firenze Smart, Tim - Telecom Italia SpA, Wind Tre SpA, Fastweb SpA, Open Fiber SpA, Irideos, Gtt Italy Srl, Fiber Cop SpA, Retelit

E- Via, Iliad Italia SpA, INWIT - Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A, Vodafone Italia SpA, ENI SpA, Kuwait Petroleum Italia SpA, Esso Italiana srl, Pad Multienergy SpA, Direzione Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico della Regione Toscana e i seguenti Settori regionali: Genio Civile Valdarno Centrale, Genio Civile Valdarno Superiore, Sismica, Autorizzazioni Uniche Ambientali, Bonifiche e “Siti Orfani” PNRR, VIA, Mobilità ciclabile e Sostenibile – Attuazione PNRR e Altri Fondi, Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale, Trasporto Pubblico Locale su Gomma – Osservatorio Mobilità, Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Tutela della Natura e del Mare, VAS/VINCA, Attività Gestionale in Agricoltura sul livello territoriale di Siena e Grosseto. Gestione della Programmazione LEADER. Usi Civici, Attività Faunistico Venatoria, Pesca in Mare (Flags) e Pesca nelle Acque Interne, Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale, Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Sismica, Infrastrutture per la mobilità sostenibile e Economia Circolare e Qualità dell’aria;

è stato altresì convocato il proponente Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano, ai sensi della L. 241/1990;

dell’odierna riunione della CdS è stato dato avviso sul sito web del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi dell’art. 25, comma 3 bis della L.R. 40/2009 e, a seguito della pubblicazione dell’avviso, non sono pervenute osservazione da parte del pubblico;

Dalla verifica della validità delle presenze, nonché delle deleghe prodotte, risultano presenti:

Soggetto	Rappresentante	Funzione
Città Metropolitana di Firenze	Maurri Riccardo	RU della Città Metropolitana di Firenze
Regione Toscana	Bigiarini Marianna	RUR
Comune di Firenze	Filippo Martinelli	RU del Comune di Firenze
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato	Valeria Lombardo	Delegata
ENI SpA	Cavassa Gianfranco	Delegato
Firenze SMART	Pasqua Antonio	Responsabile
Toscana Energia	Marco Mallardi	Delegato
Pad Multienergy	Marco Tosi	Delegato
Esso Italiana Real Estate Services S.r.l.	Giuseppe Morroni	Delegato
INWIT	Cristina Montanari	Responsabile

Sono presenti in rappresentanza del Proponente Comune di Firenze:

- Direzione Sistema Tramviario Metropolitano: il RUP Giacomo Bioli Pini ed i funzionari Andrea Adinolfi; Barbara Vallerotonda, Greta Urbanelli, Lapo Casadio

Per i progettisti

RTP TECHNITAL: Ivan Sorio

SDA: Paolo Borghetti;

ETS: Matteo Cugini;

CMB: Roberto Liani

Per la Regione Toscana:

- Settore Regionale Infrastrutture per la mobilità sostenibile: sono presenti il funzionario Liuba Lulli e Francesco Bonini

Per il Comune di Campi Bisenzio è presente il funzionario EQ UO. 5.3 Emiliano De Turreis.

Per la Città Metropolitana di Firenze: è presente Maurri Riccardo

Per Kuwait Petroleum Italia: Luca Ferrari;

Per ENI: Angelo Castellano;

Per INWIT Giuseppe Corallo;

La Responsabile del Settore VIA ricorda che il procedimento è finalizzato al rilascio del PAU e che i lavori della CdS prevedono una prima fase di valutazione della compatibilità del progetto in esame e, in caso di proposta di pronuncia favorevole di compatibilità ambientale, una seconda fase di acquisizione delle determinazioni dalle Amministrazioni competenti in relazione al rilascio dei titoli abilitativi ricompresi nel PAU, riportate nella successiva tabella.

<i>Titolo abilitativo</i>	<i>Soggetto che rilascia il titolo abilitativo</i>
Approvazione Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016	Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio
Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico ex art. 8, c.4 o c.6 L.447/1995, DPR 227/2011, D.P.R. 59/2013, D.P.G.R. 2/R/2014, D.G.R. 857/2013	Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio
Parere di conformità del progetto alla normativa in materia di prevenzione incendi ex art. 2 D.P.R. 37/1998;	Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Comando di Firenze
Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs42/2004, L.R.65/2014	Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio
Verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art.28 c.4 D.Lgs.42/2004, artt.95-96 D.Lgs.163/2006	Soprintendenza Speciale per il PNRR Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
Nulla osta per il Demanio dello Stato	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria
Nulla Osta per interferenze con reti sottoservizi	ENEL Energia SpA Publiacqua SpA E-distribuzione SpA Toscana Energia SpA Terna Rete Italia SpA SNAM Rete Gas SpA Centria Srl ENI SpA Estracom SpA Kuwait Petroleum Italia SpA Esso Italiana srl Pad Multienergy SpA
Nulla Osta per le interferenze con le Linee di telecomunicazione	Firenze Smart Tim - Telecom Italia SpA Wind Tre SpA Fastweb SpA Open Fiber SpA Irideos Gtt Italy Srl Fiber Cop SpA Retelit E- Via Iliad Italia SpA INWIT - Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A Vodafone Italia SpA

<p>Autorizzazione per: aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992;</p> <p>Autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs 285/1992;</p> <p>Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs 285/1992;</p>	<p>Città Metropolitana di Firenze</p> <p>Comune di Firenze</p> <p>Comune di Campi Bisenzio</p>
<p>Variante Urbanistica</p> <p>Parere sulle indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica per variante automatiche o variante semplificate (LR 65/2014 e DPGR 5/R/2020).</p>	<p>Comune di Firenze</p> <p>Comune di Campi Bisenzio</p> <p>Settore Genio Civile Valdarno Centrale</p> <p>Settore Genio Civile Valdarno Superiore</p>
<p>Interventi ed opere in siti oggetto di bonifica. Art 242 ter, D.Lgs 152/2006. Nulla osta sulla base di valutazione preventiva di tipo "ambientale" e valutazione preventiva di tipo "sanitario". DG 21 febbraio 2022, n. 157</p>	<p>Regione Toscana - Settore Bonifiche e "Siti Orfani" PNRR</p>
<p>Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, R.D. 1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. n.48/R 8/8/2003</p>	<p>Città Metropolitana di Firenze</p> <p>Comune di Firenze</p>
<p>VINCA (Valutazione di incidenza ambientale)</p>	<p>Comune di Campi Bisenzio</p> <p>Regione Toscana - Settore "VAS / VINCA"</p>
<p>Autorizzazione Consorzio di bonifica Artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del r.d. 368/1904;</p>	<p>Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno</p>
<p>Apposizione vincolo preordinato all'esproprio e Dichiarazione pubblica utilità</p>	<p>Comune di Firenze</p> <p>Comune di Campi Bisenzio</p>
<p>Nulla Osta Tecnico ai sensi del DPR 753/1980 (NOT);</p>	<p>Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per il trasporto pubblico locale</p>

SINTESI DEI LAVORI DELLA CONFERENZA IN CORSO

Si richiamano integralmente i verbali delle precedenti sedute di Conferenza dei Servizi del 25/10/2024, 03/12/2024, del 20/01/2025, del 17/04/2025 e del 22/07/2025 unitamente ai contributi istruttori ed ai pareri in essi richiamati.

Si ricorda che nella seduta del 22/07/2025, dopo aver condiviso gli esiti dell'istruttoria multidisciplinare di VIA e definito il quadro prescrittivo della VIA, è stata formata la posizione unica comunale ai fini della compatibilità ambientale dell'opera ed espressa alla CdS dalla Responsabile Arch. Michela Brachi, come riportato nel relativo verbale che è stato trasmesso con nota prot. n. 0050502/2025 del 31/07/2025.

I lavori sono stati quindi aggiornati ad una nuova seduta, per poter proseguire con il rilascio dei titoli autorizzativi da ricomprendere nel PAU.

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO

Successivamente alla precedente riunione di CdS del 22/07/2025:

è stato acquisito il parere del Comune di Firenze – Direzione di Infrastrutture di Viabilità e Mobilità (nota prot. 0053105/2025 del 19/08/2025);

con nota prot. 074445/2025 del 14/11/2025, il proponente ha depositato ulteriore documentazione integrativa volontaria di chiarimento in risposta a quanto emerso nella precedente seduta di Conferenza del 22/07/2025;

con nota prot. 0075083/2025 del 17/11/2025, il Settore procedente ha comunicato l'avvenuto deposito della suddetta documentazione ai Soggetti interessati, al fine di tenerne conto per l'odierna riunione;

con successiva nota prot. 0078532/2025 del 01/12/2025, per mancata ricezione della PEC, il Settore procedente ha trasmesso la comunicazione del 17/11/2025 al Settore regionale Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

a seguito delle suddette note, sono stati acquisiti i pareri di:

TIM (prot. n. 0075316/2025 del 18/11/2025), OpenFiber S.p.A. (prot. n. 0078736/2025 del 02/12/2025), ENI (prot. n. 0070633/2025 del 30/10/2025), Toscana Energia SpA (prot. n. 0079313/2025 del 04/12/2025), Servizi alla Strada SpA (prot. n. 0078948/2025 del 03/12/2025), Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Pistoia (prot. n. 0078028/2025 del 28/11/2025), Città Metropolitana di Firenze (prot. n. 0058919/2025 del 01/12/2025), Comune di Campi Bisenzio - Settore 4 - Opere Pubbliche (prot. n. 0078854/2025 del 02/12/2025), Comune di Campi Bisenzio - U.O. 5.3 Ambiente e Protezione Civile (prot. n. 79574 del 05/12/2025), Patrimonio e Ambiente Comune di Firenze-Direzione Ambiente- E.Q. Igiene Pubblica, Ambientale e Vivibilità Urbana -Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio (prot. n. 0077585/2025 del 26/11/2025), Comune di Firenze – Direzione Sistema Tranviario Metropolitano (prot. n. 0078973/2025 del 03/12/2025), Comune di Firenze-Direzione Ambiente (prot. n. 0079544/2025 del 04/12/2025), ARPAT (prot. n. 0079508/2025 del 04/12/2025), Azienda USL Toscana Centro (prot. n. 0079589 del 05/12/2025), Publiacqua SpA (prot. n. 0078155/2025 del 28/11/2025), Settore regionale Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile (prot. n. 0079522/2025 del 04/12/2025), Settore regionale Bonifiche e siti orfani “PNRR” (Prot. n. 0078173/2025 del 28/11/2025), Settore regionale Genio Civile Valdarno Centrale (Prot. n. 0077852/2025 del 27/11/2025), Settore regionale Attività Faunistico Venatoria, Pesca in Mare e Rapporti con i Gruppi di Azione Locale della Pesca (Flags), Pesca Dilettantistica (prot. n. 0078402/2025 del 01/12/2025), e Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale (prot. n. 0079522/2025 del 04/12/2025);

tutta la documentazione afferente al procedimento, fatto salvo gli elaborati riservati, nonché i risultati delle consultazioni svolte e i pareri acquisiti sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'art. 24, comma 7 del D.Lgs. 152/2006.

PARERI E CONTRIBUTI

Il Settore procedente passa ad illustrare gli ulteriori pareri e contributi istruttori pervenuti successivamente alla riunione di CdS del 22/07/2025.

- Il **Comune di Firenze – Direzione Sistema Tranviario Metropolitano** ha trasmesso, con nota prot. n. 0078973/2025 del 03/12/2025, il progetto ricevuto da SNAM per la risoluzione della interferenza dell'opera in progetto con il Gasdotto (4500130) Met Firenze-Prato DN400 (16")-MOP 24 bar;

- **Toscana Energia SpA**, con nota prot. n. 0079313/2025 del 04/12/2025, conferma il proprio parere positivo alla realizzazione dell'opera, ribadendo le prescrizioni già espresse;

- **TIM**, con nota prot. n. 0075316/2025 del 18/11/2025, comunica che la rete di telecomunicazioni è gestita da FiberCop SpA;

- **OpenFiber S.p.A.**, con nota prot. n. 0078736/2025 del 02/12/2025, al fine della risoluzione delle interferenze con le infrastrutture in fibra ottica, esprime parere favorevole con prescrizioni;

- **ENI SpA**, con nota prot. n. 0070633/2025 del 30/10/2025, conferma l'interferenza dell'opera con gli

oleodotti Livorno-Calenzano 8" (B) Impianto 53 e Livorno-Calenzano 8" (N) Impianto 54, e precisa che il Nulla Osta è condizionato all'osservanza di tutte le norme di sicurezza esistenti in materia, nonché alla regolarizzazione del superamento dell'interferenza individuata;

- **Publiacqua**, con nota prot. n. 0078155/2025 del 28/11/2025, conferma i pareri precedenti;

- **Servizi alla Strada SpA**, con nota prot. n.0078948/2025 del 03/12/2025, conferma il parere favorevole precedentemente espresso;

- la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato**, con nota prot. n. 0078028/2025 del 28/11/2025, ha rilasciato il nulla osta archeologico con raccomandazione;

- **Città Metropolitana di Firenze**, con nota prot. n. 0058919/2025 del 01/12/2025, precisa quanto segue:
"[...] Come risulta dalla suddetta nota di convocazione, la Città Metropolitana di Firenze è stata coinvolta nella Conferenza dei Servizi per i seguenti quattro titoli abilitativi:

Rif.	Amministrazione	Competenza
1	Città Metropolitana di Firenze	Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico
2	Città Metropolitana di Firenze	Autorizzazione per: aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992
3	Città Metropolitana di Firenze	Autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs285/1992
4	Città Metropolitana di Firenze	Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs285/1992

- *I pareri espressi con riferimento a ciascuno dei suddetti quattro titoli abilitativi sono quelli di seguito richiamati:*

Rif.	Competenza	Parere
1	Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico	Allegato 3 alla Pec nostro protocollo 18899 del 16/4/2025 - Parere di competenza della Direzione Progetti Strategici del 17/01/2025 (Favorevole con n.4 prescrizioni)
2	Autorizzazione per: aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi	Allegati 1 e 2 alla Pec nostro protocollo 18899 del 16/4/2025 – Parere di competenza della Direzione Viabilità Area 2 del 16/04/2025 (Favorevole senza prescrizioni) e parere di competenza della Direzione Patrimonio e TPL del 20/12/2024 (Favorevole con n.9

vive o piantagioni ovvero prescrizioni)
recinzioni ex art. 16 D.Lgs
285/1992

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | <i>Autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs 285/1992</i> | <i>Pec nostro protocollo 38248 del 6/8/2025, con cui è stato esplicitato che tale titolo potrà essere rilasciato solamente a seguito della redazione del successivo livello progettuale</i> |
| 4 | <i>Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs 285/1992</i> | <i>Pec nostro protocollo 38248 del 6/8/2025, con cui è stato esplicitato che tale titolo potrà essere rilasciato solamente a seguito della redazione del successivo livello progettuale</i> |

- *Pertanto i titoli sopra elencati con riferimenti 3 e 4 sono rilasciabili solamente a seguito della redazione del successivo livello progettuale, contenente il dettaglio tecnico per consentire la valutazione del progetto agli enti competenti e quindi l'eventuale rilascio di concessione/autorizzazione richiesta.*

- **Comune di Campi Bisenzio - Settore 4 - Opere Pubbliche**, con nota prot. n. 0078854/2025 del 02/12/2025, precisa che in merito alle eventuali richieste di Autorizzazione ex art. 16 D.Lgs 285/1992, autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/1992 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs 285/1992 e Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex art. 22 D.Lgs 285/1992, il Comune di Campi Bisenzio, per quanto di propria competenza, si esprimerà a seguito della verifica degli elaborati prodotti nel successivo livello progettuale, ovvero nella fase esecutiva dei lavori, fornendo in tali fasi specifici dettagli tecnici per consentire un'adeguata valutazione e quindi l'eventuale rilascio di concessione/autorizzazione richiesta. Ed infine allega il precedente parere prot. n. 3811/2025 del 20/01/2025 con il quale esprime un parere di massima favorevole con prescrizioni al fine del rilascio delle autorizzazioni di propria competenza;

- **Comune di Campi Bisenzio - U.O. 5.3 Ambiente e Protezione Civile**, con nota prot. n. 79574 del 05/12/2025, in riferimento alla Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico esprime parere favorevole, con la prescrizione che il proponente ottemperi alle prescrizioni della precedente CDS (22/07/2025) nelle successive fasi progettuali e ante / post operam;

- **Comune di Firenze – Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità** con nota prot. 0053105/2025 del 19/08/2025 in riferimento alle seguenti autorizzazioni: Autorizzazione ex art. 16 D.Lgs 285/1992; autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs. 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex artt. 20 D.Lgs 285/1992 e Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs 285/1992 comunica quanto segue: “[...]per quanto di propria competenza, si esprimerà a seguito della verifica degli elaborati prodotti nel successivo livello progettuale, che dovrà contenere specifici dettagli tecnici per consentire una adeguata valutazione e quindi l'eventuale rilascio di concessione/autorizzazione richiesta. Si precisa ulteriormente quanto segue: tutti gli interventi che comportano una Occupazione di Suolo Pubblico della sede stradale, dovranno essere concordati ed autorizzati dall'Ufficio Ordinanze P.O. Traffico e Provvedimenti di Viabilità di questa Amministrazione Comunale, riferendosi alla Piattaforma GEO.works per il rilascio delle necessarie Ordinanze, al seguente indirizzo: <http://geoworks.comune.fi.it/> e alla piattaforma CityWorks per il rilascio delle occupazioni temporanee suolo pubblico, al seguente indirizzo: <http://cityworks.comune.fi.it>.

A seguito il link a cui riferirsi per scaricare i regolamenti pubblicati da questa Amministrazione Comunale, in merito alle occupazioni di suolo pubblico:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/canone-patrimoniale-di-occupazione-del-suolo-pubblico-cpsp>”;

- **Comune di Firenze-Direzione Ambiente- E.Q. Igiene Pubblica, Ambientale e Vivibilità Urbana - Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio**, con nota prot. n. 0077585/2025 del 26/11/2025, evidenzia che al fine della Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico il

Proponete deve presentare la Valutazione Previsionale dell'impatto acustico della tramvia in fase d'esercizio;

- **Comune di Firenze-Direzione Ambiente**, con nota prot. n. 0079544/2025 del 04/12/2025, ha trasmesso i pareri dei seguenti servizi comunali:

- Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio – E.Q. Igiene Pubblica, Ambientale e Vivibilità Urbana: che in riferimento alla Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico esprime parere favorevole, con la prescrizione che il proponente ottemperi alle prescrizioni della precedente CDS (22/07/2025) nelle successive fasi progettuali e ante / post operam;

- Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche – E.Q. Energia, Valutazione Ambientale e Bonifiche: che in riferimento alla relazione di sintesi per la fattibilità geologica, sismica ed idraulica delle opere comportanti variante urbanistica (DPGR 5/R/2020) raccomanda quanto segue: “[...] per la Variante Urbanistica inerente il Deposito, di mantenere i criteri di fattibilità e le prescrizioni per gli aspetti geologici, idraulici, sismici e problematiche idrogeologiche, come riportate nella scheda ATS 09.12 del Piano Operativo Vigente, come anche riportato nel parere e quindi nella documentazione trasmessa dalla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze per la passata seduta (rif. prot. E 47838 del 22.07.2025). Di tali condizionamenti si dovrà tenere conto nella progettazione degli interventi.”;

- **Azienda USL Toscana Centro**, con nota prot. n. 0079589 del 05/12/2025, in riferimento all'Analisi di Rischio presentata (rev. Novembre 2025) per il sito denominato FI-1603 Deposito (particella 606 del Foglio 38 del Catasto del Comune di Firenze), evidenzia quanto segue: “[...] se ne rimanda la valutazione nell'ambito del separato procedimento di bonifica da attivare da parte del Comune di Firenze, ai sensi dell'Art. 242 del D.Lgs 152/2006, così come indicato dal Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR della Regione Toscana (contributo del 28/11/2025). Ciò premesso, si ritiene opportuno anticipare sin d'ora la seguente osservazione alla Analisi di Rischio presentata, affinché il proponente possa integrarla nell'ambito del sopra citato procedimento di bonifica:

- L'Analisi di Rischio, pur evidenziando un rischio sanitario-ambientale non accettabile per il parametro idrocarburi pesanti ($C>12$) per la risorsa idrica, nelle conclusioni si limita ad affermare che tale esito non trova riscontro nei risultati dell'unica campagna di monitoraggio eseguita sui quattro piezometri (nella stagione non piovosa) disposti a delimitazione dell'area sorgente secondaria di contaminazione. Si ritiene necessario che sia avanzata una proposta di monitoraggio della falda per il parametro idrocarburi pesanti ($C>12$), con una durata e una frequenza tale da confermare nel lungo periodo il permanere delle condizioni di effettiva conformità anche al variare delle condizioni meteo stagionali.”;

- **ARPAT**, con nota prot. n. 0079508/2025 del 04/12/2025, evidenzia quanto segue: “[...] questo Dipartimento, condividendo quanto espresso dalla Regione Toscana, si esprimerà compiutamente in merito all'analisi di Rischio all'interno del procedimento che sarà attivato dalla Direzione Ambiente del Comune di Firenze.

Considerato che alla Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Campi Bisenzio partecipa anche il proponente dell'analisi ADR ci preme segnalare, come elemento preliminare frutto di una prima lettura del documento, che il paragrafo 11 della relazione denominato “conclusioni” non sembra contenere alcuna conclusione.

A pagina 39 (ultima pagina della relazione) del citato paragrafo sono riassunte le evidenze rilevate nel corso del procedimento: superamento del parametro idrocarburi $C>12$ in un campione di suolo, superamenti dei livelli di accettabilità del rischio sanitario ambientale con il potenziale rischio per la risorsa idrica, nessun superamento del parametro idrocarburi nei campioni analizzati.

Queste tre evidenze che emergono dagli atti sono elementi precursori di una conclusione, ma che non rappresentano di per sé una conclusione logica in quanto non prospettano come il proponente intenda la chiusura del procedimento.

Si anticipa inoltre che verrà richiesto, in sede di CDS, un monitoraggio della falda composto da quattro monitoraggi con periodicità semestrale, per cui sarebbe opportuno che il proponente integrasse già la relazione con una proposta di piano di monitoraggio con individuazione dei piezometri da controllare e che il piano tenga conto anche delle trasformazioni dell'area a seguito dei lavori per la realizzazione della tramvia.”;

- **Settore regionale Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile**, la Dirigente in qualità di Responsabile Unico Regionale con nota prot. n.0079522/2025 del 04/12/2025, in riferimento ai pareri pervenuti a seguito della convocazione della presente CdS evidenzia quanto segue: “[...] Alla richiesta del

Comune di Campi Bisenzio prot. RT n. 0897012 del 18/11/2025 le strutture regionali hanno trasmesso i seguenti contributi:

- Settore Genio Civile Valdarno Centrale della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile con contributo trasmesso con nota prot. RT n. 0925657 del 27/11/2025 (All_GCVC_10);
- Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale della Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale con contributo di competenza trasmesso con nota prot. RT n. 0929058 del 28/11/2025 (All_GIT_7);
- Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR della Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia con contributi di competenza trasmessi con nota prot. RT n. 0928493 del 28/11/2025 (All_BON_13);
- Settore Attività Faunistico Venatoria, Pesca in Mare e Rapporti con i Gruppi di Azione Locale della Pesca. Pesca nelle Acque Interne della Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale con contributo trasmesso con nota RT n. 0930184 del 28/11/2025 (All_AFVP_2);”.

Prosegue con le presenti considerazioni: “[...] Con Delibera di Giunta Regionale DGR n. 496 del 15/04/2025 “SISTEMA TRAMVIARIO – PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”. Parere regionale ai sensi dell’art. 27 quater della L.R. 88/1998” la Giunta Regionale ha espresso per quanto di competenza regionale, ai sensi dell’art. 27 quater della LR n. 88/1998, parere favorevole relativamente alla coerenza del percorso con capolinea in via Aldo Moro rispetto agli atti della programmazione, subordinandolo alle prescrizioni e raccomandazioni contenute all’interno dei pareri resi nell’ambito della conferenza dei servizi:

Nell’ambito della seduta del 17/04/2025 la Conferenza dei Servizi ha condiviso quanto deliberato con DGR n. 496 del 15/04/2025 ed ha pertanto individuato “nel tracciato con capolinea in piazza Aldo Moro la soluzione che meglio persegue l’obiettivo strategico per il trasporto pubblico nel territorio della città metropolitana di Firenze” (verbale CdS del 17/04/2025 di cui alla comunicazione prot. RT n. 0274770 del 28/04/2025);

In data 03/12/2025 è stato siglato il “Separato accordo tra Ministero della Cultura e Regione Toscana ai sensi dell’art.1 c.2bis LRT12/2022” avente oggetto “PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”, ubicata nei Comuni di Firenze Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze – Direzione Sistema Tramviario Metropolitano. Convocazione della riunione di CdS del 05/12/20256”, con il quale “La Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, ai fini della verifica della conformità delle varianti urbanistiche in oggetto, esprimono congiuntamente parere positivo alla verifica di conformità al PIT-PPR, ai sensi dell’art.21 della disciplina di Piano, della variante al Piano Operativo di Firenze, della variante al Regolamento Urbanistico di Campi Bisenzio e delle modifiche al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio alle seguenti condizioni, già espresse in precedenti parere” (All_SEPARATO_ACCORDO);”.

Infine conclude come segue: “[...]Parere favorevole per il “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge- Campi Bisenzio ed opere connesse””. Il presente parere favorevole è condizionato alle indicazioni e prescrizioni riportate nella Delibera di Giunta Regionale DGR 496/2025 e nei pareri di competenza trasmessi dai settori regionali allegati alla presente posizione unica e vincolante della Regione Toscana, ai quali si rimanda interamente ai fini della completa presa d’atto.”.

In riferimento ai pareri trasmessi, il **Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale** conferma i precedenti pareri di luglio e aprile 2025”;

- il **Settore regionale Genio Civile Valdarno Centrale**, con nota prot. n. 0077852/2025 del 27/11/2025, evidenzia quanto segue:

- in riferimento agli aspetti legati al D.P.G.R. 5/R/20 comunica l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12;
- in riferimento agli aspetti idraulici esprime parere tecnico positivo al progetto, con ottemperanza alle prescrizioni richiamate nella nota del 27/11/2025 e ricorda che tutti gli attraversamenti, nuovi ponti e scarichi, così come individuati nelle comunicazioni suddette, sono soggetti a concessione con autorizzazione ai sensi del D.P.G.R. 60/R/2016, e che ogni opera nella fascia di rispetto di 10 metri dal piede d'argine o dal ciglio di sponda di corsi d'acqua del reticolo idrografico è soggetta ad autorizzazione, mentre l'adeguamento del sistema di casse d'espansione è soggetto ad omologazione ai sensi della L.R. 80/2015 e L.R. 41/2018, pertanto il proponente dovrà presentare, in fase di progettazione esecutiva e comunque prima dell'inizio dei lavori, le relative istanze sul portale sidit: <https://servizi.toscana.it/RT/siditfe/#>

- il **Settore regionale Attività Faunistico Venatoria, Pesca in Mare e Rapporti con i Gruppi di Azione Locale della Pesca (Flags), Pesca Dilettantistica**, con nota prot. n. 0078402/2025 del 01/12/2025, ribadisce quanto già espresso con precedente nota prot. n. 0001508/2025 del 09/01/2025 ed aggiunge la seguente raccomandazione: “Relativamente ai possibili impatti sulla fauna terrestre e ornitica, si raccomanda la necessità di non eseguire interventi di taglio della vegetazione nei periodi riproduttivi, ovvero nel periodo marzogiugno, salvo il preventivo accertamento della assenza di nidi occupati/piccoli nati. Tale periodo è tra l'altro quello indicato nella DGR 1315/2019 per i tagli di vegetazione nei pressi dell'alveo.”;

- il **Settore regionale Bonifiche e siti orfani “PNRR”**, con nota prot. n. 0078173/2025 del 28/11/2025, evidenzia quanto segue: “[...] *Richiamato il nulla osta ai sensi dell'art. 242-ter del d.lgs. 152/06, prot. RT n.0575595 del 16/07/2025, per la realizzazione del deposito rimessaggio nell'area “Deposito” NTC Foglio 38 particella 606, secondo il progetto valutato, che integrava il nulla osta già rilasciato con prot. n.0662952 del 20/12/2024 per tutto il resto dell'intervento di realizzazione della linea tramviaria 4.2 tratta Le Piagge-Campi Bisenzio, si ricorda la seguente prescrizione-condizione:*

•“*prima dell'inizio dei lavori sia presentata al Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente del Comune di Firenze, competente ai sensi della l.r. 35/2024, l'elaborazione dell'analisi di rischio per i superamenti riscontrati*”.

Pertanto, vista la documentazione consultabile al link indicato nelle note di cui sopra e valutato che il Proponente ha depositato all'interno del PAU l'elaborato dell'analisi di rischio per i superamenti riscontrati nell'area “Deposito” NTC Foglio 38 particella 606, si ricorda al Proponente, Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze, di trasmettere formalmente l'Analisi di Rischio agli enti competenti tramite PEC, affinché possa essere valutata in sede di Conferenza di Servizi convocata dal Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente del Comune di Firenze in quanto ente competente ai sensi della l.r. 35/2024, ai fini delle procedure ex art. 242 del d.lgs.152/2006.

DISCUSSIONE IN CONFERENZA

Preliminarmente l'Arch. Michela Brachi, in qualità di Rappresentante di cui all'articolo 14 ter, comma 5, della L. 241/1990, ricorda alla Conferenza la posizione unica comunale favorevole con prescrizioni ai fini della compatibilità ambientale per una durata pari a **cinque anni** già espressa nella precedente seduta del 22/07/2025, come risultante dagli esiti dell'istruttoria multidisciplinare condotta ai fini VIA, riportati nel relativo verbale trasmesso con nota prot. n. 0050502/2025 del 31/07/2025.

Si rimanda pertanto integralmente al verbale della precedente riunione del 22/07/2025 per quanto riguarda il quadro prescrittivo VIA riportato alle pagine da 43 a 51 nel paragrafo “ESITI DELL'ISTRUTTORIA INTERDISCIPLINARE AI FINI VIA”.

La Presidente, altresì, ricorda che il procedimento di valutazione di impatto ambientale comprende anche la Valutazione di Incidenza sui seguenti Siti della Rete Natura 2000: *IT5140011 “Stagni della Piana fiorentina e pratese”*, i cui esiti favorevoli con prescrizioni sono stati riportati nel verbale della seduta di Conferenza del 22/07/2025.

Infine, ricorda che nell'ambito della seduta di Conferenza del 22/07/2025 è stato acquisito dal Settore regionale Bonifiche e Siti Orfani PNRR, in qualità di Ente competente, il nulla osta relativo alla valutazione sul rispetto delle condizioni di cui all'art. 242-ter comma 1 del d.lgs. n. 152/2006, per la realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 tratta Le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse.

Prosegue la discussione della Conferenza ai fini autorizzativi.

L' Arch. Brachi passa ad illustrare il contenuto delle integrazioni volontarie depositate dal Proponente successivamente alla precedente riunione di CdS del 22/07/2025 ai fini autorizzativi e precisa che la documentazione depositata è in risposta a quanto segue:

1. Settore Genio Civile Valdarno Centrale: approfondimenti al fine dell'esito del controllo favorevole delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui al regolamento regionale approvato con D.P.G.R. n.5/R/2020 per la variante agli strumenti vigenti del comune di Campi Bisenzio.

A tal proposito, la CdS dà atto dell'esito favorevole del controllo delle indagini geologiche tecniche, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 5/R/2020 espresso dal competente Settore regionale Genio Civile Valdarno Centrale con nota prot. n. 0077852/2025 del 27/11/2025.

Altresì, la responsabile ricorda che con nota prot. n. 0046189/2025 del 14/07/2025 il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, **aveva già comunicato** l'esito favorevole del controllo delle indagini geologiche tecniche, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 5/R/2020 per la variante agli strumenti vigenti del Comune di Firenze.

2. NULLA OSTA ai sensi dell'art. 242 ter del D.lgs.152/06: in riferimento alla seguente condizione ambientale ai fini del rilascio del Nulla Osta sopramenzionato: *"prima dell'inizio dei lavori sia presentata al Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente del Comune di Firenze, competente ai sensi della l.r. 35/2024, l'elaborazione dell'analisi di rischio per i superamenti riscontrati"*.

A tal proposito l'Arch. Brachi dà atto che il Proponente ha depositato l'Analisi di rischio, sito SISBON codice FI-1603 corredata da relazione e che con nota prot. 0075083/2025 del 17/11/2025 è stata data comunicazione al Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente del Comune di Firenze del depositato della suddetta documentazione, reperibile sul sito web del Comune di Campi Bisenzio.

Considerato quanto evidenziato dal Settore regionale Bonifiche e siti orfani "PNRR" nella nota del 28/11/2025, la Conferenza chiede al Proponente di procedere con la trasmissione formale dell'Analisi di Rischio agli enti competenti tramite PEC.

Il Proponente conferma che ha già provveduto all'invio formale.

La Presidente, in merito ad alcune autorizzazioni richieste dal Proponente con la presentazione dell'istanza, ritiene necessario ricordare alla Conferenza quanto emerso nel corso dell'istruttoria e già evidenziato nell'ambito delle precedenti sedute di CdS:

- con riferimento al Parere ai sensi della pianificazione di bacino ex artt. 65 e 67 D.Lgs152/2006, si ricorda che il medesimo non è dovuto alla luce di quanto comunicato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nella nota del 25/02/2025 (Prot. 0013037/2025);

- con riferimento all' Autorizzazione agli scarichi idrici di acque reflue industriali, acque reflue urbane, acque reflue domestiche provenienti da servizi, acque reflue assimilate a domestiche, AMDC, scarichi in falda di acque reflue prodotte in impianti di scambio termico ex Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte Terza D.Lgs152/2006, L.R. 20/2006, D.P.G.R. 46/R/2008, si ricorda che la medesima non è dovuta alla luce di quanto comunicato dal Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali nella nota del 24/01/2025 (prot. n. 0005206/2025);

- con riferimento all' Autorizzazione ordinaria alle Emissioni in atmosfera per gli stabilimenti ex art. 269 D.Lgs.152/2006, PRQA L.R. 9/2010, si ricorda che la medesima sarà acquisita dall'esercente del deposito;

- con riferimento all' Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ex D.Lgs387/2003, D.Lgs28/2011, D.M. 10/09/2010, L.R. 39/2005, si ricorda che la medesima non è dovuta a seguito di approfondimenti istruttori;

- con riferimento alle autorizzazioni di competenza del Settore Genio Civile Valdarno Centrale (nota prot. n. 0064746/2024 del 14/10/2024) nonché all'autorizzazione sismica di competenza del Settore regionale Sismica (nota prot. n.0066989/2024 del 22/10/2024) si ricorda che dette autorizzazioni attengono alla fase esecutiva e pertanto ai sensi all'art 27 bis comma 7 bis del D.Lgs. 152/2006, le medesime saranno rilasciate dai soggetti competenti in una fase successiva al rilascio del PAU;

- con riferimento all' Autorizzazione del Consorzio di bonifica Artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del r.d. 368/1904, il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, con nota prot. n. 0030440/2025 del 08/05/2025, ha chiarito che non è previsto il rilascio di alcun titolo abilitativo da ricomprendere nel procedimento in oggetto. E solo dopo l'acquisizione dell'autorizzazione idraulica rilasciata dal competente Ufficio del Genio Civile e prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà richiedere il rilascio di una concessione precaria a titolo oneroso.

L'Arch. Brachi procede ad illustrare quanto è stato espletato dai comuni di Campi Bisenzio e Firenze in merito alla Variante urbanistica al Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio e alla Variante Urbanistica al Piano Operativo del Comune di Firenze, evidenziando quanto segue:

la presente conferenza dei servizi è convocata anche in riferimento alla formazione della Variante urbanistica al Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio e alla Variante Urbanistica al Piano Operativo del Comune di Firenze, ai sensi della LR 12/2022.

Tale specifica procedura trova fondamento e richiama la quarta seduta della CDS PAU del 17.04.2025, nella quale la stessa conferenza ha dato atto che "l'opera in oggetto è un'opera pubblica oggetto di finanziamento parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e richiede variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica" e ha informato i partecipanti della necessità di rendere conformi agli strumenti urbanistici del Comune di Firenze e del Comune di Campi Bisenzio il progetto dell'opera pubblica sottoposto a procedimento PAU.

Il procedimento delle varianti agli strumenti urbanistici dei due comuni trova riferimento nella LR 12/2022 *"Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)"*.

La legge regionale consente infatti agli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza che incidono sull'assetto del territorio e comportano variazioni agli strumenti della pianificazione territoriale o urbanistica, uno snellimento delle tempistiche che caratterizzano le ordinarie procedure amministrative.

La procedura per l'approvazione delle presenti varianti urbanistiche è pertanto disciplinata dall'art. 1 della LR 12/2022.

Le varianti urbanistiche così formate comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle non di proprietà dei Comuni di Firenze e di Campi Bisenzio.

A tale fine, in data 17/09/2025 ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2022 sono stati pubblicati congiuntamente gli avvisi sia del Comune di Campi che del Comune di Firenze sul BURT in merito all'avvio dei procedimenti di variante urbanistica.

Altresì, sono stati ottemperati anche tutti gli adempimenti previsti dal DPR 327/2001, che in riferimento al Comune di Campi fanno capo a quanto previsto dall' art. 11 (apposizione vincolo preordinato all'esproprio), mentre per quanto attiene il Comune di Firenze fanno riferimento all' art. 11 (apposizione vincolo preordinato all'esproprio) e art. 16 (dichiarazione pubblica utilità dell'opera).

L'avviso è stato pubblicato in data 17 settembre 2025:

- all'Albo Pretorio del Comune di Campi Bisenzio e del Comune di Firenze;

- sul sito informatico della Regione Toscana in:

<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

- sul quotidiano "La Nazione" a diffusione nazionale e locale;

- sul sito istituzionale del Comune di Firenze e del Campi Bisenzio;

- sul sito istituzionale Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAU);

- sul quotidiano Corriere della Sera;

- sul quotidiano Repubblica di Firenze.

Durante i trenta giorni sono pervenute per il Comune di Campi Bisenzio n. 197 osservazioni che sono state istruite e controdedotte come da allegato **01** al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Per il Comune di Firenze sono invece pervenute n. 206 osservazioni ugualmente istruite e controdedotte come da allegato **02** al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Per il Comune di Campi Bisenzio sono pervenute inoltre altre osservazioni (n. 40) regolarmente registrate; vista la scadenza del tempo utile per la loro presentazione le stesse sono state ritenute irricevibili e quindi non controdedotte.

Per il Comune di Firenze sono pervenute inoltre altre osservazioni (n. 40) regolarmente registrate; vista la scadenza del tempo utile per la loro presentazione le stesse sono state ritenute irricevibili e quindi non controdedotte.

In riferimento al comma 4 dell'art. 1 della L.R.12/2022 si fa presente che per il Comune di Campi Bisenzio il tracciato è già stato oggetto di conferenza di copianificazione riferita alla formazione degli strumenti urbanistici (verbale del 06/09/2019 e verbale del 11/02/2022).

Ai sensi del comma 2 bis dell'art.1 della L.R. 12/2022 nell'ambito della conferenza viene acquisito il separato accordo fra la Regione ed il MIC sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico.

A tal riguardo la Conferenza prende atto che con nota prot. n. 0079522/2025 del 04/12/2025 il RUR ha trasmesso il separato accordo fra la Regione ed il MIC sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico, che esprime quanto segue:

"[...]La Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, ai fini della verifica della conformità delle varianti urbanistiche in oggetto, esprimono congiuntamente parere positivo alla verifica di conformità al PIT-PPR, ai sensi dell'art.21 della disciplina di Piano, della variante al Piano Operativo di Firenze, della variante al Regolamento Urbanistico di Campi Bisenzio e delle modifiche al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio alle seguenti condizioni, già espresse in precedenti pareri:

- nell'ambito di utilizzo di nuovo suolo per attrezzature ed opere connesse al sistema tramviario (parcheggio via Campania e area deposito San Donnino) siano utilizzate soluzioni che garantiscano la massima permeabilità (ad es. parcheggi verdi).*
- nelle aree a parcheggio siano utilizzate soluzioni che garantiscano la permeabilità dei suoli;*
- in corrispondenza del tracciato tramviario Palagetta-Giordano Bruno vengano inseriti, ove necessario, idonei passaggi per la fauna selvatica (piccoli mammiferi, rettili, anfibi, etc).".*

La conferenza quindi, indetta ai sensi dell'art. 1 della LR 12/2022, approva la variante necessaria per rendere conforme agli strumenti urbanistici del Comune di Firenze e del Comune di Campi Bisenzio il progetto dell'opera pubblica sottoposto a procedimento PAU.

La variante e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio acquisiranno efficacia a seguito della delibera di presa d'atto da parte dei Consigli comunali del Comune di Firenze e del Comune di Campi Bisenzio. Si dà atto dell'approvazione tecnica del progetto da parte di tutti gli enti e i soggetti competenti che si sono espressi a vario titolo sul presente procedimento.

Si passa quindi alla seconda fase di dibattito preliminare all'acquisizione delle determinazioni ai fini del rilascio dei titoli da ricomprendere nel PAU.

La Città Metropolitana di Firenze, in riferimento all'occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992) con nota del 01/12/2025 ha esplicitato che tale titolo potrà essere rilasciato solamente a seguito della redazione del successivo livello progettuale.

In riferimento alla seguenti autorizzazioni: apertura canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni (ex art. 16 D.Lgs 285/1992), occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992), la Conferenza prende atto di quanto segue:

- con nota del 19/08/2025 il Comune di Firenze – Direzione di Infrastrutture di Viabilità e Mobilità ha dichiarato che le seguenti autorizzazioni attengono a un livello di progettazione esecutiva, per cui dovranno essere rilasciati successivamente al rilascio del PAU;
- il Comune di Campi Bisenzio Settore 4 - Opere Pubbliche, con nota prot. n. 0078854/2025 del 02/12/2025, precisa si esprimerà a seguito della verifica degli elaborati prodotti nel successivo livello progettuale, ovvero nella fase esecutiva dei lavori.

Altresì, l' Arch. Brachi ricardo quanto prevede il comma 7-bis dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006:7-bis. *Qualora in base alla normativa di settore per il rilascio di uno o più titoli abilitativi sia richiesto un livello progettuale esecutivo, oppure laddove la messa in esercizio dell'impianto o l'avvio dell'attività necessiti di verifiche, riesami o nulla osta successivi alla realizzazione dell'opera stessa, la amministrazione competente indica in conferenza le condizioni da verificare, secondo un cronoprogramma stabilito nella conferenza stessa, per il rilascio del titolo definitivo. Le condizioni indicate dalla conferenza possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel corso del successivo procedimento per il rilascio del titolo definitivo.*

La Presidente chiede al proponente, avendo richiesto di ricomprendere i suddetti titoli nell'istanza di avvio per il PAU, se concorda con la Città Metropolitana, il Comune di Firenze ed il Comune di Campi Settore 4 nel richiederli successivamente al rilascio del PAU a livello di progettazione esecutiva.

Il proponente concorda.

In riferimento al Nulla osta per il Demanio dello Stato la Presidente chiede al Proponente se il medesimo NO deve essere acquisito.

Il Proponente dichiara che dall'analisi effettuata dai progettisti non emergono interferenze dell'opera con aree demaniali dello stato e quindi il NO non dovrà essere acquisito.

La Conferenza prende atto che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per i trasporti e la navigazione – Divisione 5 Sistemi di trasporto rapido di massa, in relazione al rilascio del NOT ai sensi del DPR 753/1980, con parere prot. n. 0063646/2024 del 08/10/2024 ha dichiarato quanto segue: *"[...] questa Amministrazione rilascia il provvedimento di propria competenza a valle dell'istruttoria sul Progetto Definitivo aggiornato a seguito di eventuali indicazioni emerse in sede di Conferenza di Servizi medesima."*

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE

I presenti danno atto che il progetto esaminato ai fini VIA è rappresentato dalla documentazione complessivamente di seguito riepilogata:

- documentazione iniziale depositata in data 04/04/2024 (protocollo n. 0020875);
- documentazione di integrazione formale depositata in data 07/06/2024 (prot. n. 0036554);
- documentazione integrativa e di chiarimento presentata in data 05/09/2024 (prot. n. 0054869);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 21/11/2024 (prot. n. 0073789/2024);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 29/11/2024 (prot. n. 0075845/2024);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 24/12/2024 (prot. n. 0081656/2024);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 16/01/2025 (prot. n. 0003177/2025);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 25/03/2025 (prot. n. 0019703/2025);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 11/04/2025 (prot. n. 0024202/2025);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 16/06/2025 e 17/06/2025 (prot. nn. 0039704 e 0040171);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 17/07/2025 (prot. n. 0047220/2025);
- documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 21/07/2025 (prot. n. 0047627/2025).
- - documentazione integrativa volontaria di chiarimento presentata in data 14/11/2025 (prot. n. 074445/2025).

RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI, TITOLI, NULLA-OSTA, ATTI DI ASSENSO RICOMPRESI NEL PAU

Stante la proposta di provvedimento di VIA favorevole, la Conferenza procede all'acquisizione degli esiti delle valutazioni circa le condizioni per il rilascio delle seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e smi.;
- Verifica preventiva d'interesse archeologico art. 28 c. 4 Dlgs. 42/2004, ex artt. 95-96 Dlgs. 163/2006
- Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267/1923, R.D.1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. n.48/R 8/8/2003);
- Autorizzazione per: aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992;
- Autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs285/1992;
- Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs285/1992;
- Parere di conformità del progetto alla normativa in materia di prevenzione incendi;
- Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico;
- Autorizzazione Idraulica (per manufatti interferenti con reticolo idrografico regionale o interventi in fascia di rispetto) ex R.D. 523/1904, LR 41/2018, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018;
- Omologazione dei progetti di nuove opere idrauliche e di bonifica, nonché delle modifiche di quelle esistenti ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018, D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, L.R. 30/2005, L.R. 77/2004;
- Autorizzazione idraulica e concessione uso suolo (per opere ricadenti sul demanio idrico) ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 60/R/2016, D.P.G.R. 42/R/2018, D.G.R.. 888/201, L.R. 77/2016; entro 6 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Autorizzazione Sismica ex art.94 D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, art. 2, D.P.G.R. 36/R/2009, D.G.R. 1179/2014, D.G.R. 663/2019 e D.G.R. 587/2020.

a) per l'Autorizzazione Paesaggistica:

Il **Comune di Firenze** esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nella relativa autorizzazione, che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (**All. B1**), che passa ad illustrare.

La CdS dà atto della nota di espressione, inviata al Comune di Campi Bisenzio, in data 02/05/2025 prot. n. 0028726/2025 e riportata nel Verbale della CdS del 22/07/2025, dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di esito favorevole e con la quale precisava quanto segue: “[...]Preso atto che la Variante al capolinea nel comune di Campi Bisenzio con localizzazione nei pressi di Villa Rucellai è stata stralciata dal progetto, e che è stata confermata la soluzione originaria, Valutato il riscontro della proposta di parere di competenza della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato con nota prot. n. 1182 del 29/04/2025 (assunta al protocollo di questa Soprintendenza Speciale PNRR con n. 12400 del 29/04/2025); Per tali motivi si ritiene di confermare i precedenti pareri già espressi SS-PNRR prot. n. 22623 del 5/08/2024; prot. n. 30339 del 22/10/2024, ritenendo superato il parere prot. 1288 del 20/01/2025.”.

Altresì la Conferenza dà atto che la Soprintendenza Speciale PNRR con nota prot. n. 0066835/2024 del 22/10/2024 ha ritenuto quanto segue: “[...] QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, alla realizzazione delle opere previste nel progetto in esame, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano ottemperate tutte le prescrizioni di tutela contenute nel menzionato parere della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze, per le Province di Pistoia e Prato prot. n. 26139 del 11/10/2024, che qui si intendono integralmente riportate.”.

La Conferenza evidenzia che la nota sopramenzionata del 22/10/2024 per le prescrizioni rinvia al parere prot. 64566 del 11/10/2024 della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato che riportava in allegato il parere della Commissione per il Paesaggio del Comune di Firenze n. 665 del 03/10/2024: “[...] La Commissione per il Paesaggio, preso in esame il progetto, visto il D.M. 23/6/67 e l'art. 142, c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/04, ritiene che l'intervento proposto sia

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento e pertanto esprime parere favorevole a condizione che le alberature previste nella nuova ipotesi dell'area deposito rotabili, non impiantabili nella fascia di rispetto dell'elettrodotto Terna, siano localizzate lungo gli altri confini dell'area di intervento, almeno con un doppio filare al fine di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento medesimo.”.

In riferimento alla sopramenzionata prescrizione, la Conferenza chiede al Rappresentante Unico per il Comune di Firenze le motivazioni per cui la presente prescrizione non è stata recepita nell'ambito dell'Autorizzazione.

L'arch. Martinelli, in qualità di rappresentante unico per il Comune di Firenze, evidenzia che il Comune di Firenze ha rilasciato Autorizzazione paesaggistica n. 898/2024 del 20.08.2024 (All. B1) e Autorizzazione paesaggistica n. 1254/2025 del 29.08.2025 (All. B2). L'Autorizzazione paesaggistica n. 1254/2025 del 29.08.2025 riporta il parere della Commissione per il Paesaggio del Comune di Firenze n. 665 del 03/10/2024 di seguito riportato: "[...] La Commissione per il Paesaggio, preso in esame il progetto, visto il D.M. 23/6/67 e l'art. 142, c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/04, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento e pertanto esprime parere favorevole a condizione che le alberature previste nella nuova ipotesi dell'area deposito rotabili, non impiantabili nella fascia di rispetto dell'elettrodotto Terna, siano localizzate lungo gli altri confini dell'area di intervento, almeno con un doppio filare al fine di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento medesimo", assumendone la relativa prescrizione per relationem, come disposto dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota prot. 0066835/2024 del 22.10.2024 il quale recepisce le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato con nota n. 26139 del 11.10.2024. Pertanto, la CdS odierna prende atto che la Autorizzazione paesaggistica n. 1254/2025 del 29.08.2025 contiene la prescrizione sopra richiamata, ancorché individuata per relationem.

Il Proponente evidenzia che la prescrizione è stata recepita negli spazi previsti e disponibili, compatibilmente con la superficie a disposizione e nel rispetto del vincolo dell'elettrodotto di TERNA, come da relazione di riscontro del Dicembre 2024.

Il **Comune di Campi Bisenzio** esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nella relativa autorizzazione, che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (All. B2), che passa ad illustrare.

b) Verifica preventiva d'interesse archeologico art. 28 c. 4 Dlgs. 42/2004, ex artt. 95-96 Dlgs. 163/2006:

la Conferenza dà atto che è stato acquisito il Nulla Osta della la **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato**, espresso con nota prot. n. 0078028/2025 del 28/11/2025 con la seguente raccomandazione e che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (All. C) :

- Si ricorda, ad ogni buon conto, che, in caso di eventuali futuri ritrovamenti archeologici, soggetti alla normativa vigente (DLgs 42/2004 art. 90, artt. 822, 823 e specialmente 826 del Codice Civile, art. 733 del Codice Penale), è obbligatorio sospendere i lavori e avvertire immediatamente questa Soprintendenza o la Stazione dei Carabinieri competente per territorio.

c) per l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico:

Il **Comune di Firenze** esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico per l'opera in progetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nella relativa autorizzazione che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (All. D), che passa ad illustrare.

La CdS dà atto che con nota prot. n. 0018899/2025 del 16/04/2025, è stato acquisito il parere della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Ente competente in merito al progetto di rimboschimento compensativo delle aree boscate che saranno trasformate per la realizzazione dell'opera (art.44 L.R. n.39/2000) esprimendo parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

“1) nell'AREA AI.04 – (porzione a nord elettrodotto, attualmente occupata da manufatti e depositi) è opportuno che siano previste, e messe in atto, specifiche modalità di bonifica e lavorazione del terreno al fine di ripristinarne la porosità e la fertilità dello stesso;

2) Lavorazioni e fertilità del suolo - oltre all'apertura delle buche deve essere previsto il parziale

riempimento delle stesse con terriccio e fertilizzante, in modo da favorire l'attecchimento delle piantine, come esemplificato nella fig. 29 a pag. 31 delle Relazione Tecnica;

3) Fallanze - contrariamente a quanto previsto a pag. 33 della Relazione Tecnica, le eventuali fallanze dovranno essere sempre tutte sostituite con nuovo postime, visto che la densità d'impianto proposta è quella minima per essere identificabile come bosco (art.3 c.1 della Legge Forestale n. 39/2000 s.m.i.);

4) Diradamenti – non dovranno essere eseguiti fino a che gli individui non siano sviluppati tanto da entrare in concorrenza fra di loro, ovvero fino a che le loro chiome entrino in contatto. “

A ta riguardo la Conferenza ritiene che l'Autorizzazione a Vincolo idrogeologico rilasciata dal Comune di Firenze deve recepire le seguenti prescrizioni.

Il Rappresentante unico per il Comune di Firenze dichiara che la Autorizzazione a Vincolo dirogeologico (AAL. D) recepisce le presenti prescrizioni di cui si allega la nota della Città Metropolitana di Firenze del 16/04/2025

Riccardo Maurri per la Città Metropolitana di Firenze conferma le prescrizioni rilasciate con il parere del 16/04/2025.

IL Proponente conferma che le presenti prescrizioni sono state recepite nella Relazione di riscontro di Aprile 2025.

d) per l'Autorizzazione per aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992:

La Conferenza dà atto che la Città Metropolitana di Firenze ha espresso parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione per aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992 per l'opera in progetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nella relativa autorizzazione che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (**All. E**), che passa ad illustrare.

La Conferenza dà atto che il Comune di Firenze ai fini dell' Autorizzazione per aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992, ha rilasciato un parere preliminare favorevole.

Il Comune di Campi Bisenzio, ai fini dell' Autorizzazione per aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992, ha rilasciato un parere preliminare favorevole.

e) Autorizzazione per l'occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992):

Il Comune di Campi Bisenzio, ai fini dell'Autorizzazione per l'occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992), rilascia un parere preliminare favorevole con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- in caso di interdizione o variazione della circolazione stradale o di divieto di sosta, il richiedente dovrà ottenere la specifica ordinanza.

Si ricorda che:

l'interdizione della circolazione veicolare è obbligatoria qualora la corsia di marcia rimanente risulti inferiore nella larghezza a ml. 2,75 mentre l'istituzione del senso unico alternato è obbligatorio quando la

carreggiata rimanente risulti inferiore nella larghezza a ml. 5,60. L'installazione di un impianto semaforico per la disciplina del senso unico alternato è obbligatoria per i tratti a carreggiata ristretta di lunghezza superiore a ml. 50 o per curve con visuale coperta.

Quando l'occupazione interessi tutta la superficie del marciapiede si dovrà porre in opera apposito camminamento a lato dell'occupazione.

Quando le occupazioni soprastanti la carreggiata stradale, come ad esempio avviene con ponteggi in aggetto o con linee elettriche, dovranno essere realizzate garantendo una altezza minima dal suolo non inferiore a ml. 5,00.

Dovrà essere posta tutta la segnaletica occorrente a garantire la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, posizionata in conformità con gli artt. 30, 31, 38 del D.P.R. n°495/92.

I lavori, i depositi ed i veicoli operativi dovranno essere delimitati, con opportune barriere a strisce rosse e bianche, conformi a quanto indicato dagli artt. 32, 33, 34, 35 del D.P.R. n°495/92.

Dovranno essere mantenuti costantemente efficienti, durante la notte od in caso di scarsa visibilità, i fanali a luce rossa applicati congiuntamente al segnale di "lavori", ed a luce gialla lampeggiante indicanti gli ostacoli sulla carreggiata previsti dall'art. 36 del D.P.R. n°495/92. Sono vietati i dispositivi a fiamma libera.

Coloro che operano sulla strada in prossimità dei cantieri dovranno indossare indumenti conformi a quanto prescritto dall'art. 37 del D.P.R. n° 495/92.

I ponti di servizio dovranno avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali.

Le fronti dei ponti verso la strada devono essere munite di reti per evitare la caduta di oggetti o materiali.

A lavori ultimati dovrà essere ripristinata la preesistente segnaletica verticale ed orizzontale, sgombrando l'area dai materiali di risulta così da garantire la sicura circolazione veicolare e pedonale.

Dovranno essere osservate tutte le condizioni che, in materia, sono contenute nella Legge 160/2019 e successive modifiche, nel vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico, nonché a quanto previsto dagli articoli 20 e 21, del D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche.

Dovranno essere scrupolosamente mantenute le condizioni di ordine, pulizia ed igiene nell'area occupata.

Gli impianti elettrici e luminosi dovranno essere conformi a tutte le normative in materia di sicurezza e prevenzione, nonché essere montati da personale avente capacità tecniche adeguate; l'impianto di cantiere dovrà essere certificato in base alle normative di legge.

Il vano contatori deve essere chiuso a chiave, non deve essere accessibile e il cavo dovrà essere del tipo previsto dalla vigente normativa a.c.e. e installato ad altezza tale da non essere raggiungibile. Altezza minima della linea elettrica metri lineari 5,00 dal suolo pubblico.

Il passo carrabile deve essere distante almeno 12 metri dalle intersezioni e, in ogni caso, deve essere visibile da una distanza pari allo spazio di frenata risultante dalla velocità massima consentita nella strada medesima, devono essere osservate le condizioni di cui al comma 2 dell'art 46 del D.P.R. 495/92.

b) Le sedi stradali di proprietà del comune di Campi Bisenzio, manomesse a seguito degli interventi, dovranno essere ripristinate a perfetta regola d'arte.

c) Contestualmente alla realizzazione delle opere previste dovrà essere opportunamente adeguato/integrato sistema di smaltimento delle acque meteoriche; sono fatte salve, comunque, tutte le valutazioni di carattere idraulico di competenza sovracomunale.

d) Dovranno essere risolte le interferenze con il sistema impiantistico della pubblica illuminazione (P.I.); tali aspetti verranno gestiti direttamente fra la ditta appaltatrice del sistema tramvia ed il soggetto che ad oggi ha in gestione il relativo impianto di P.I. vale a dire Geoside SpA con sede in via Ettore Cristoni n. 88, in Casalecchio di Reno (Bo).

Gli impianti di illuminazione ed in generale gli impianti elettrici pertinenti il Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 dovranno essere indipendenti dagli impianti della pubblica illuminazione, sia per quanto attiene i quadri elettrici che in riferimento ai sostegni ed ai cavidotti.

e) Qualora la realizzazione della Tramvia contempli anche la manomissione dei marciapiedi, questi

dovranno essere ricostruiti con dimensioni e caratteristiche tecniche rispondenti alle vigenti normative in tema di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

f) Il progetto esecutivo entrerà nel dettaglio della risoluzione delle interferenze con i diversi passi carrabili intercettati lungo il tracciato della tramvia e risolverà le problematiche valutando le diverse situazioni che si presenteranno, in particolare all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, laddove la larghezza della sede stradale è limitata, valutando gli spazi necessari per le manovre dei mezzi privati e la "conflittualità" con il sistema tramviario.

g) Il progetto esecutivo risolverà ogni conflitto che potrà avvenire con i mezzi di soccorso in particolare laddove ci sia promiscuità fra la viabilità su gomma e quella su ferro.

h) Il quadro economico del progetto piuttosto che le garanzie prestate per la corretta esecuzione dell'opera, dovranno coprire eventuali spese per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi ante lavori per i danni alle opere pubbliche esistenti correlati, anche indirettamente, all'esecuzione della tramvia e che saranno accertati in contraddittorio con l'ufficio scrivente; in proposito occorre rilevare che la realizzazione del sistema tramviario interesserà alcune arterie stradali aventi notevoli volumi di traffico, i quali inevitabilmente saranno dirottati sulle strade adiacenti quali per esempio: via Buoizzi, via Tesi, via de' Tintori, via Dalla Chiesa, via Prunaia, via Palagetta, via Botticelli, via Di Sotto, via Nesti, via Paolieri, ecc. che per loro caratteristiche non sono adeguati ad accogliere notevoli flussi di traffico.

i) Per le sole ed eventuali opere pubbliche che dopo l'avvenuto collaudo dovranno essere prese in carico dal Comune di Campi Bisenzio, il relativo progetto esecutivo dovrà essere trasmesso all'ufficio scrivente così come, successivamente, dovranno depositarsi gli as-built correlati dalla documentazione di collaudo e dalle garanzie di corretta esecuzione da parte dell'appaltatore.

La Conferenza dà atto che la **Città Metropolitana di Firenze**, ai fini dell'Autorizzazione per l'occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992), ha rilasciato un parere preliminare favorevole.

Il **Comune di Firenze**, ai fini dell'Autorizzazione per l'occupazione della sede stradale anche di tipo temporaneo (art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 ed ex art. 20 D.Lgs 285/1992) ed autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni (ex artt. 22 D.Lgs 285/1992), rilascia un parere preliminare favorevole.

f) Parere di conformità del progetto alla normativa in materia di prevenzione incendi:

La CdS dà atto che con nota pervenuta per le vie brevi, il **Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze - U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica** ha espresso parere favorevole al rilascio del parere di conformità del progetto del deposito alla normativa in materia di prevenzione incendi subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nel medesimo parere che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (**All. F**) che si passa ad illustrare:

1. Visto l'utilizzo del coefficiente $dn7 = 0.9$ per il calcolo del carico di incendio specifico di progetto per i compartimenti della rimessa veicoli (edificio 4) e officina meccanica (edificio 3), gli addetti antincendio devono garantire la presenza continuativa nell'attività durante le 24 ore - Rif. Tabella S.2-8;

2. I tratti di via di esodo di altezza inferiore a 2 m, in corrispondenza della fosse di visita dell'officina (edificio 3) devono essere segnalati (Rif. punto 2 del paragrafo S.4.8.4).

g) Comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico:

Il **Comune di Firenze** esprime parere favorevole in merito alla comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate, che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (**All. G1**), che passa ad illustrare.

Il **Comune di Campi Bisenzio** esprime parere favorevole in merito alla comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate, che si allega al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale (**All. G2**), che passa ad illustrare.

h) Autorizzazione Idraulica (per manufatti interferenti con reticolo idrografico regionale o interventi in fascia di rispetto) ex R.D. 523/1904, LR 41/2018, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018,

Omologazione dei progetti di nuove opere idrauliche e di bonifica, nonché delle modifiche di quelle esistenti ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018, D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, L.R. 30/2005, L.R. 77/2004 ed Autorizzazione idraulica e concessione uso suolo (per opere ricadenti sul demanio idrico) ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 60/R/2016, D.P.G.R. 42/R/2018, D.G.R.. 888/201, L.R. 77/2016 :

La CdS dà atto che il **Genio Civile Valdarno Centrale**, ai fini dell' Autorizzazione Idraulica (per manufatti interferenti con reticolo idrografico regionale o interventi in fascia di rispetto), Omologazione dei progetti di nuove opere idrauliche e di bonifica, nonché delle modifiche di quelle esistenti ed Autorizzazione idraulica e concessione uso suolo, ha espresso un parere di massima favorevole, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni che sono state recepite nel quadro prescrittivo della VIA.

i) Autorizzazione Sismica ex art.94 D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, art. 2, D.P.G.R. 36/R/2009, D.G.R. 1179/2014, D.G.R. 663/2019 e D.G.R. 587/2020:

La CdS dà atto che il **Settore regionale Sismica**, ai fini dell' Autorizzazione Sismica, nella riunione di CdS del 17/04/2025 ha espresso un parere di massima favorevole.

l) La Conferenza dà atto altresì che, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso:

- AIT: si è espressa in merito alle interferenze individuate con le infrastrutture a rete dei servizi di acquedotto e fognatura in gestione al Servizio Idrico Integrato (di seguito: S.I.I.), con nota prot.0002175/2025 del 13/01/2025
- Publiacqua SpA: si è espressa in merito alla risoluzione delle interferenze con nota prot. n.0044720/2025 del 07/07/2025;
- Toscana Energia: si è espressa favorevolmente con prescrizioni ai fini della risoluzione delle interferenze, nota prot. n. 0079313/2025 del 04/12/2025;
- Autostrade per l'Italia SpA con nota prot. n. 0046911 del 17/07/2015 si è espressa favorevolmente con prescrizioni ai fini del rilascio della convenzione, previa autorizzazione del Ministero Concedente, per l'accesso alle aree di competenza della Concessionaria;
- E- distribuzione: si è espressa favorevolmente con prescrizioni per la risoluzione delle interferenze, prot. n. 0002401/2025 del 14/01/2025.
- Terna Rete Italia: si è espressa in merito alla risoluzione delle interferenze con nota prot. n. 0005023/2025 del 23/01/2025;
- SNAM: si è espressa favorevolmente con prescrizioni ai fini della risoluzione delle interferenze con nota prot. n. 0001918/2025 del 10/01/2025 ;
- ENI SpA: si è espressa ai fini delle interferenze con i propri oleodotti, rilasciando nulla osta con prescrizioni con nota prot. n. 0045747/2025 del 11/07/2025 e 0047387/2025 del 18/07/2025;
- Centria srl: si è espressa favorevolmente rispetto al progetto in oggetto;
- Kuwait Petroleum Italia SpA: si è espressa in merito alla risoluzione delle interferenze con nota prot. n. 0062553/2024 del 03/10/2024;
- FiberCop SpA: ha espresso parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. 0001404/2025 del 09/01/2025;
- Open Fiber SpA: si è espressa favorevolmente con prescrizioni per la risoluzione delle interferenze nota prot. n. 0078736/2025 del 02/12/2025;

Viene pertanto condiviso dai presenti il seguente **cronoprogramma** per la presentazione delle istanze per il rilascio delle suddette autorizzazioni successivamente al PAU:

- Autorizzazione Idraulica (per manufatti interferenti con reticolo idrografico regionale o interventi in fascia di rispetto) ex R.D. 523/1904, LR 41/2018, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Omologazione dei progetti di nuove opere idrauliche e di bonifica, nonché delle modifiche di quelle esistenti ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 42/R/2018, D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, L.R. 30/2005, L.R. 77/2004, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Autorizzazione idraulica e concessione uso suolo (per opere ricadenti sul demanio idrico) ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 60/R/2016, D.P.G.R. 42/R/2018, D.G.R.. 888/201, L.R. 77/2016, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Autorizzazione Sismica ex art.94 D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014, art. 2, D.P.G.R. 36/R/2009, D.G.R. 1179/2014, D.G.R. 663/2019 e D.G.R. 587/2020, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;

- Autorizzazione per: aprire canali, fossi ed eseguire qualunque escavazione nei terreni laterali alle strade; costruire, ricostruire o ampliare, lateralmente alle strade, edificazioni di qualsiasi tipo e materiale; impiantare alberi lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni ovvero recinzioni ex art. 16 D.Lgs 285/1992, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Autorizzazione per occupazioni della sede stradale definita ai sensi dell'Art. 3 punto 46) del D.Lgs 285/92 anche di tipo temporaneo per l'esecuzione dei lavori ex art. 20 D.Lgs 285/1992, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni ex artt. 22 D.Lgs 285/1992, entro 9 mesi dalla data di efficacia del PAU;
- Nulla Osta Tecnico ai sensi del DPR 753/1980 (NOT), entro 3 anni dalla data di efficacia del PAU.

L'ing. Bigiarini lascia la conferenza alle ore 11:30.

La conferenza, alla luce della discussione fin qui svolta ed in considerazione del fatto che le Varianti Urbanistiche e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio acquisiranno efficacia a seguito della delibera di presa d'atto da parte dei Consigli comunali del Comune di Firenze e del Comune di Campi Bisenzio, sospende i propri lavori in attesa che si riuniscano e si esprimano i Consigli comunali rispettivamente dei due Comuni.

La Conferenza chiede al Proponente di depositare prima della prossima seduta di Conferenza un elenco degli elaborati aggiornato che tenga conto della documentazione depositata nel corso del procedimento.

Il Settore procedente ritiene opportuno trasmettere i pareri di ARPAT ed Azienda USL Toscana Centro alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze, che attiverà il procedimento ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06.

La Conferenza aggiorna i propri lavori ad una nuova riunione da convocare a cura del Settore Procedente successivamente all'espressione dei Consigli Comunali di Campi Bisenzio e Firenze e dell'avvenuta procedura di verifica tecnica del progetto.

Del presente verbale viene data lettura ai presenti che lo confermano e viene inviato tramite e-mail per l'acquisizione della firma digitale.

Non essendovi null'altro da discutere, la Responsabile del Settore Procedente conclude i lavori della Conferenza alle ore 11:40.

Campi Bisenzio, 05/12/2025

I partecipanti alla Conferenza	Firma
Maurri Riccardo	<i>Firmato digitalmente</i>
Bigiarini Marianna	<i>Firmato digitalmente</i>
Filippo Martinelli	<i>Firmato digitalmente</i>
Valeria Lombardo	<i>Firmato digitalmente</i>
Cavassa Gianfranco	<i>Firmato digitalmente</i>
Pasqua Antonio	<i>Firmato digitalmente</i>
Marco Mallardi	<i>Firmato digitalmente</i>
Marco Tosi	<i>Firmato digitalmente</i>
Giuseppe Morroni	<i>Firmato digitalmente</i>
Cristina Montanari	<i>Firmato digitalmente</i>

La Responsabile del Settore 5 - Governo del Territorio
Arch. Michela Brachi
Firmato digitalmente