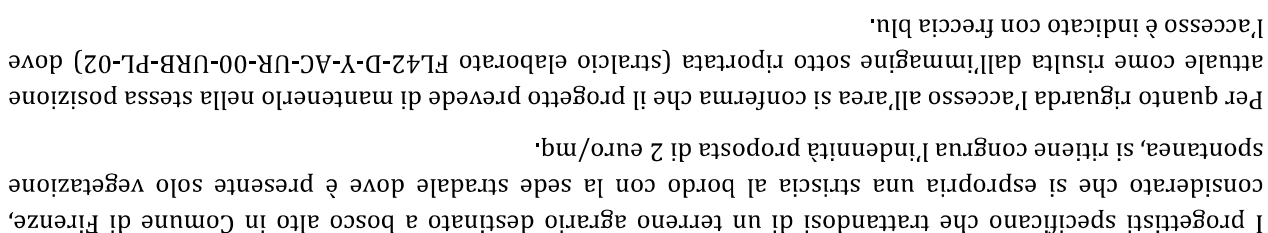


Osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso riferito alla Variante al Piano Operativo del Comune di Firenze "Ats 09.12 Tramvia Linea 4.2" con apposizione vincolo preordinato all'esproprio/Approvazione Progetto Definitivo Linea Tramviaria 4.2 "Tratta Le Piagge - Campi Bisenzio" con dichiarazione di pubblica utilità e occupazione temporanea - termini presentazione delle osservazioni dal 17/09/2025 al 17/10/2025					controdeduzione dell'osservazione	
data di protocollo	protocollo	richiedente	indirizzo	città	sintesi dell'osservazione	
19/09/2025	354005	NIERI Barbara	Via del Goglio, 14	50013 Campi Bisenzio (FI)	L'osservante esprime contrarietà in merito all'ultimo tratto di m. 300 della linea tramviaria 4.2, condividendo la posizione del Comitato Piazza Aldo Moro, in particolare fa presente che: 1) l'attuale tracciato di costruzione della Linea 4.2, in particolare la tratta da Piazza Aldo Moro, che si snocciola in 20 lotti, è stata progettata in modo da essere fruibile da tutti i cittadini, con la possibilità di accedere alle attività economiche presenti; 2) il passaggio della Tramvia rischia di arrecare danno economico alle attività economiche presenti; 4) il passaggio della Tramvia nel periodo della costruzione della Linea 4.2, potrebbe creare disagi per i cittadini che frequentano la zona, compromettendo la fluidità degli affari, in quanto comportando un aumento della congestione. Si chiede che la Tramvia sia fermata 300 metri prima delle scuole.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N.4882
25/09/2025	360498	RASCHI Ivana	Via dei Colli, 93	La Spezia	L'osservante fa presente che il tracciato della tramvia interseca con gli accessi carrabili, con gli accessi pedonali del condominio via Prunai 1315. Al contempo chiede se il progetto abbia affrontato gli eventuali danni che le vibrazioni dei mezzi possano arrecare all'edilizia esistente.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N.4882
26/09/2025	362879	PANERAI Andrea amministratore condominio	Via B. Buozzi, 74	50013 Campi Bisenzio (FI)	L'osservante esprime preoccupazione per i possibili effetti di vibrazioni e sollecitazioni che il passaggio della Tramviaria 4.2 può avere sul condominio, in particolare chiedono: 1. Se il stabile è stato oggetto di una valutazione tecnica individuale o il rilev. In particolare per il resto di edifici storici situati in Via B. Buozzi, 74, da interventi casati del passaggio della linea tramviaria a mezzo di sollecitazioni sismiche. Si chiede che il progetto preveda un adeguato monitoraggio strutturale (ante-operam / post-operam), in riferimento a vibrazioni, possibili micro-fessure, stabilità di fondazioni e murature; 3. Se sono previsti modifiche, limitazioni o interventi di consolidamento strutturale, in caso di vibrazioni eccessive; 4. Se il progetto prevede la possibilità di accedere ai servizi (podestri, scale, ascensori) durante la costruzione e dopo i lavori; 4. A quale soggetto tecnico (progettista, direzione lavori, responsabile del procedimento) è possibile rivolgersi per un eventuale confronto o approfondimento diretto sulla situazione dell'immobile in oggetto.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
29/09/2025	365704	BELLINA Beatrice	Via Pradolini n. 443	50145 Firenze	L'osservante chiede che la stima dell'indennità proposta venga integrata e adeguata in quanto il metodo di stima è ritenuto non condivisibile.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO C) DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
10/10/2025	382735	LOMBARDI Paolo	Via di San Rocco n.15 C	50145 Firenze	L'osservante chiede che la stima dell'indennità proposta venga adeguata e che venga mantenuto l'accesso già esistente alla porzione di terreno rimanente non espropriato.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO C)
15/10/2025	388043	PIERUCCI Stefano	Via Pradolini n.450	50145 Firenze	L'osservante richiede un indennizzo più alto per gli esposti, un compenso per alcune lavorazioni della particella 80 ed il mantenimento dell'eccesso alla porzione di terreno rimanente.	Controdeduzione a cura dei proprietari della Tramvia Incassati del Comune di Firenze – 1) L'area oggetto di esproprio è censita al catasto del Comune di Firenze in parte come seminativo irriguo ancora (valore attribuito € 1.000/mq) ed in parte come seminativo arboreo (valore attribuito € 4.500/mq); si ritiene che i valori attribuiti siano congrui. 2) L'osservante fa presente che la particella 80, in quanto non era stato possibile elevare la sua presenza, si verifica l'effettiva autorizzazione dello stesso e la sua posizione ed eventualmente si determinerà l'indennità aggiuntiva, tuttavia, si fa presente che la valutazione del terreno ha tenuto conto di una parte a seminativo irriguo. 3) Una volta accertata la regolarità del pozzo annesso, verrà definita l'indennità per lo spostamento del contenitore e della linea elettrica di alimentazione del pozzo. 4) Al momento della redazione del versale di occupazione temporanea, sarà valutato e verbalizzato lo stato dei luoghi (comprese parte da frutto) e, al termine dell'occupazione temporanea, sarà valutata la necessità di rimozione del cancello carrabile esistente; nel caso in cui l'Appaltatore, durante i lavori, abbia la necessità di smuovere, al termine dell'occupazione temporanea dovrà provvedere a ripristinare il cancello come in origine. 5) La particella 1045, sia durante la fase di canalizzazione che a lavori ultimati, sarà resa accessibile tramite un nuovo accesso carrabile che viene realizzato dalla S.R. 66 al limite tra la particella 1045 e la particella 1046, in modo da essere fruibile da tutti i possessori. 7) Si vede la risposta fornita al precedente punto 6.
15/10/2025	389669	CHAMPALINI Franco	Via dei Lavatoi n.23	50058 Sagra	L'osservazione avanza una richiesta di indennizzo maggiore, oltre al mantenimento di una porzione di terreno più significativa al fine di avere un appoggio e supporto all'attività agricola dei campi in loro possesso.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
16/10/2025	389999	SABARINI Salvatore, PROIETTI Chiara	Via Pradolini n.500	50145 Firenze	Gli osservanti rieducano un'analisi delle problematiche tecnico-economiche dell'esproprio della proprietà.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO D)
08/10/2025		MUGNARDI Alessandra, Alessandro, May e Patrizia	Alessandria, via delle Romite, 14 FI - Alessandro via Campi Bisenzio, 10 May e Patrizia via Alfieri 791 e 792 Campi Bisenzio	Firenze 50144 e Campi Bisenzio 50013	Gli osservanti lamentano che la stima dell'indennità di esproprio dei loro terreni non sia adeguata ai valori e alle caratteristiche degli stessi. Lamentano un ingiusto trattamento anche in riferimento ai valori attribuiti ai di pari caratteristiche ubicati nel Comune di Firenze in aree, peraltro, confinanti con Campi Bisenzio. In conclusione chiedono che il valore di esproprio venga adeguato al valore di mercato dei terreni espropriati, tenuto conto del valore conseguente all'occupazione temporanea necessaria per la realizzazione dell'infrastruttura tramviaria.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N.4884
09/10/2025		PASTRELLI Riccardo Roberta e Romina	Riccardo Quarata (PT) piazza della Vittoria, 9 - Roberta e Romina via del Cocco, 18 - Romina, Campi Bisenzio via P.le Paganini, 9 Paganini, Campi Bisenzio	Firenze	L'osservazione riguarda una particella F. 38 n. 598 ubicata nel Comune di Firenze di complessivi mq. 3000 di cui, dopo l'esproprio per la Tramvia, rimarrebbe una porzione di circa 200 mq. intermedia. Si chiede di lasciare in proprietà dell'osservante una maggiore porzione al fine di creare un accesso al fondo.	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO E)
25/09/2025	362471	PETALIO 100 Alba		50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
16/10/2025	391003	TALLUTO Roberto	Via Cimabue, 39	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
20/10/2025	394610	VANNINI Ada	Via del Ghiflandaro, 30	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"
14/10/2025		CASELLI Niccolò	Via Buonarroti 20	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO RIFERITO ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIESENZO "LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BIESENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025"

data di protocollo		richiedente	indirizzo	città	sintesi dell'osservazione	controdeduzione dell'osservazione
20/02/2025	395749	SINIZEMI Rudina	Via Latini, 50	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67187
20/02/2025	395760	STEFANI Carlo	Via Bottegali, 64	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67188
20/02/2025	395769	TARGIONI Alessandro	Via Tesi, 202	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67189
20/02/2025	395782	TARGIONI Alessio	Via Tesi, 202	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67190
20/02/2025	395821	CONCINA Simone	Via Cinabue, 39	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67191
20/02/2025	395845	BECHELLI Cristina	Via Santa Maria Maddalena, 27	59100 Prato (PO)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67192
20/02/2025	395853	BERTUCCI Bruna	piazza Aldo Moro, 2	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67193
20/02/2025	395863	CIRCELLI Luisa	Via del Ghirlandajo, 35	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67194
20/02/2025	395861	BONGIORNO Paolo	Via Tevere, 36	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67195
20/02/2025	395929	ORLANDO Santa	Via Tevere, 36	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67196
20/02/2025	395955	CORSI Maurizio	Via Santa Maria Maddalena, 27	59100 Prato (PO)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67197
17/02/2025	392613	BASSI Maria Antonietta	Via Cinabue, 67	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67198
17/02/2025	394161	osservazioni da vari cittadini (1) 3) 4) 5) 6) e 7) ANIRO Antonio; 2) BARBA Maria; 3) BETTINI Sabrina; 4) GONFANTINI Maria; 5) LEVI MONTALCINI	1) 3) 4) 5) 6) e 7) via S. Maria Maddalena, 27; S. Siro 32; 2) via Aringo Boile, 66; 7) via Bruno Buozzi, 119	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67199
Arrivato il 17/02/2025, ore 21.00 per del 20/02/2025		CAMPANI Giulio	Via PIANA, 304	Firenze	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67200
18/02/2025	394161	ISTITUTO COMPENSIVO RITA LEVI MONTALCINI	Via Prunale	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67200
13/02/2025	394989	MAURA BIONDI DANIELA CIULLI ALESSANDRO CIULLI	Terreno ubicato sulla via Prunale, 304	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67201
Pervenuta al Comune di Firenze Protocollo n. 390557	390557	AVVOCATO SIMONE FREDIANI SHIATRI NKE	Terreno ubicato tra via Prunale, 304 e via Prunale, 305	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	SI VEDA LA CONTRODEDUZIONE RIPORTATA NELL'ALLEGATO A DEL DOCUMENTO "OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO "REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ED AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPI BIENZO" - LINEA TRAMVIARIA 4.2 TRATTA LE PHAGGE - CAMPI BIENZO" CON APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - TERMINI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DAL 17/09/2025 AL 17/10/2025" AL PROTOCOLLO N. 67202
20/02/2025		VELTRONI Alessandro	Via M Buonarroti, 12	50013 Campi Bisenzio (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irrilevante in quanto pervenuta fuori termine

data di protocollo	protocollo	richiedente	indirizzo	città	sintesi dell'osservazione	controdeduzione dell'osservazione
22/10/2025	396966	MCSTRATISI Sergio	Via Prusale 13	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	389205	VURRO Angela	piazza Aldo Moro, 8	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025		priva di indicazione del richiedente e di controparte			OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399183	SPAMPANI Daniela	Via Augusto Rigli, 30	59100 Pisto (PO)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399114	SOKOL Plepi	Via A. Ponchielli, 57	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399110	SCARLINI Tamara	Via Cimabue, 11	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	389863	FRESCHI Alessandra	Via delle Micine, 138	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	389011	BACCINI Francesco	Via di solito, 72	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399019	BAGNOLI Silvano	Via Enrico Fermi, 92	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399028	CARBI Antonella	Via Raffaello Sanzio, 38	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399038	CIBRA Elena	Via F.lli Bandiera, 25	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399045	BIANCO Diana	Via Ponchielli, 57	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	389056	TATA Eralda	Via Ada Negri	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399068	GALANTE Matteo	Via Raffaello Sanzio, 14	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399076	GORI Riccardo	Via XII Martiri, 182	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399094	MAZZONCINI Mirella	Via Sanzio, 24	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	389095	RICCI Maria	Via Bruno Buozzi, 132	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	399239	VIOLA Christian	Via Raffaello Sanzio, 35	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	70255	priva di indicazione del richiedente			OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	408148	MINI Daniele	Via G. Mammoli, 5	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
23/10/2025	408154	DE VINCENZI Paola	Via Cimabue 30	50013 Campi Bianco (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine

data di protocollo	protocollo	richiedente	indirizzo	città	sintesi dell'osservazione	controdeduzione dell'osservazione
29/10/2025	408162	FABIANI Fabio	Via Botticelli 44	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408172	CHI Jiefeng	Via Botticelli 84	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408066	FERRARESE Maria	Via Botticelli 84	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408208	MAGGIORE Giuseppa	Via Bruno Buozzi, 17	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408213	MAMMI Martina	Via Marzabotto 8	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408215	PIGMATTI Elia	Via Nino Bixio 9	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408221	POMPEO Sergio	Via Enrico Fermi 22	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408223	SGUANO Claudia	Via Palagiana 75	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
29/10/2025	408225	ZOPPOLI Caterina	Via Botticelli 21	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
30/10/2025	409931	priva di riferimenti			OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
30/10/2025	410135	BELLI Maria	Via Botticelli 21	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
30/10/2025	410130	BELLI Fabrizio	Via Botticelli 21	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
30/10/2025	410122	RUSSO Giulia	via Cimabue, 30	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
30/10/2025	410117	SANTORELLI Fabio	via Marzabotto, 8	50013 Campi Bientino (FI)	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
09/11/2025	413804				OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
09/11/2025	413832	ZAPPULLA Antonino F	via Pruniera 23	50013 Campi Bie	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
09/11/2025	413839	NICCOLI Maria Luisa	via Pruniera 23	50013 Campi Bie	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
09/11/2025		LAVIE Marco	via Pruniera 23	50013 Campi Bie	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine
09/11/2025	413849	PIEDRUCCI Stefania	via Pruniera 23	50013 Campi Bie	OSSERVAZIONE DEL COMITATO PIAZZA ALDO MORO	L'osservazione risulta irricevibile in quanto pervenuta fuori termine



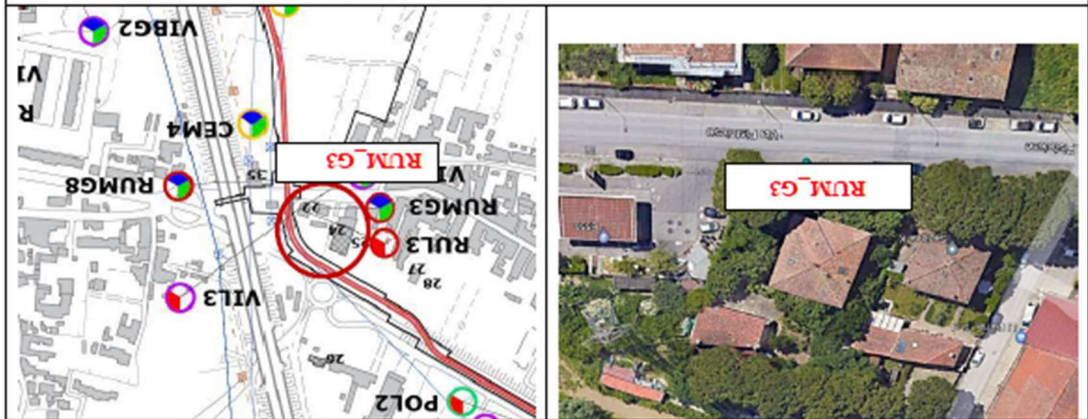
ALLEGATO C)

ALLEGATO D)

OSSERVAZIONE PROT. FIRENZE N. 389939	
Richiedenti	Sig. Salvatore Sambati, Sig. Claudio Proietti
Ditta	18 e 19
Foglio	27
Particella/e	476-531-1044
Sub	1-2, 1-2
SINTESI OSSERVAZIONE	
Analisi tecnica delle problematiche tecnico-economiche dell'esproprio della proprietà.	
DEDUZIONI	

I progettisti specificano che l'**occupazione temporanea** di una parte dell'area cortilizia è finalizzata ad eseguire in sicurezza la demolizione del fabbricato, le modifiche del percorso interno e delle aree verdi; il tempo di occupazione temporanea sarà quello strettamente necessario per eseguire i suddetti lavori. Pertanto, il tempo in cui i proprietari non potranno entrare con più di un'auto nel vialetto è limitato (una vettura può essere sempre parcheggiata nella parte iniziale del vialetto che non è compresa nell'occupazione temporanea); per aumentare la sicurezza durante la manovra di uscita dal cancello, durante la fase di cantiere con occupazione temporanea all'interno del lotto, verrà riservato uno spazio adeguato esterno al cancello in cui effettuare le manovre e parcheggiare una seconda auto.

Per quanto riguarda l'**aspetto acustico**, il fabbricato in questione si trova in zonizzazione acustica IV (Aree di intensa attività umana) ed è stato oggetto di monitoraggio ambientale ante operam per il rumore (relettore 67 punto di misura RUM_G3 Relazione FL42-D-E-IN-AV-00-EGG-RT-01); il risultato delle misure dello stato attuale, prima della presenza della linea tranviaria, è il seguente:



Stralzo ubicazione del punto di misura:

Indirizzo		Via Pistoiense 500
Comune		Firenze
Provincia		FI
Coordinate del punto di misura:		X m E
		673433.44 m E
Coordinate del punto di misura:		Y m N
		4851257.97 m N
Data dei rilievi di campo:		dal 20/02/2024 al 21/02/2024
Classe acustica:		IV - Aree di intensa attività umana
Metodica di monitoraggio:		G3 (misure di 24h con postazione semi-fissa)
Note:		microfono posizionato al piano terra

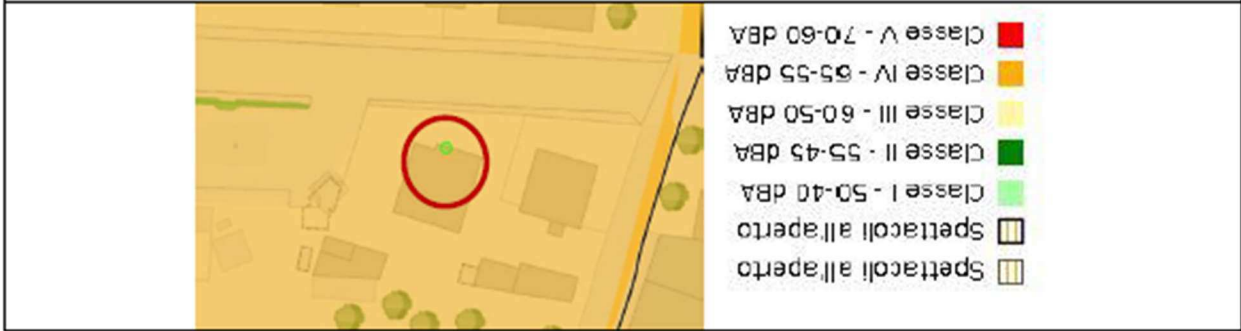
COMPONENTE: Rumore
AREA DI INDAGINE:

Punto di misura: RUM_G3

Punto di Misura		Leg dB(A) 24 ore		Zonizzazione acustica		Conformità
		day	night	Laeq day	Laeq night	
RUM_G3		63,4	55,9	65	55	Conforme
						Non conforme



Foto della postazione di misura:



Stralcio della Tavola di classificazione acustica comunale di Firenze.

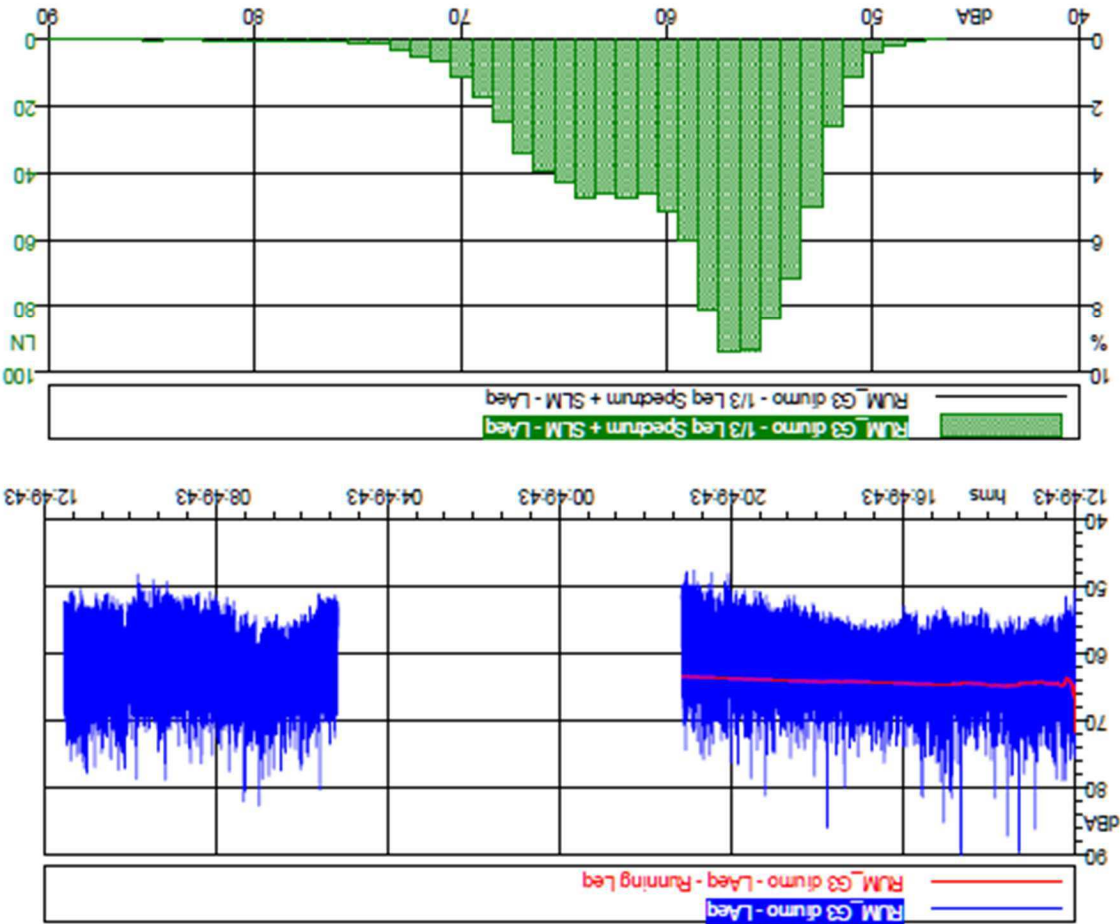
RISULTATI GIORNALIERI IN dB(A) DEI LIVELLI EQUIVALENTI CONTINUI PERIODO DIURNO (6-22)

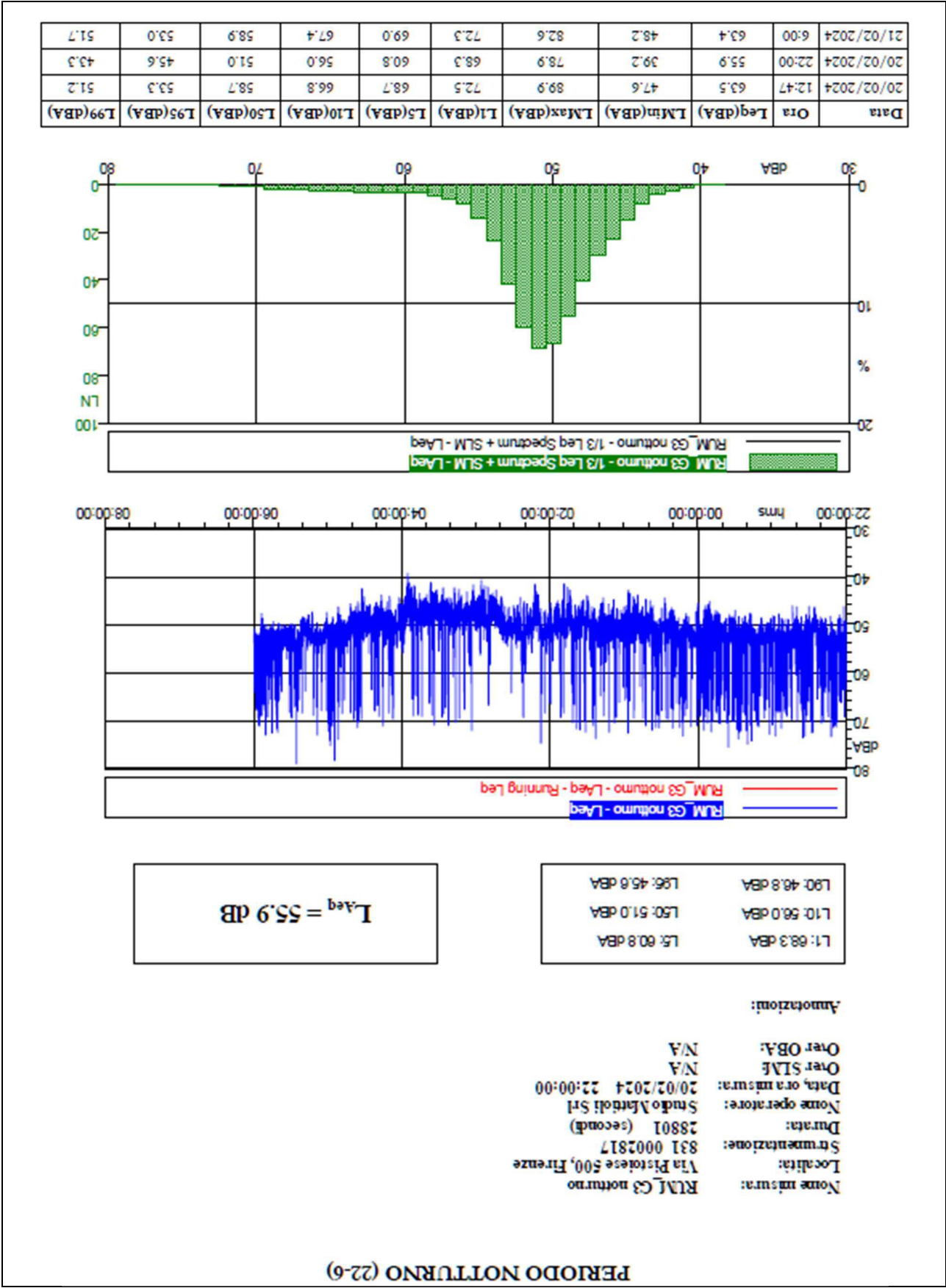
Nome misura: RUM_G3 diurno
 Località: Via Pistolesse 500, Firenze
 Strumentazione: 831 0002817
 Durata: 84846 (secondi)
 Nome operatore: Studio Martelli Srl
 Data, ora misura: 20/02/2024 12:49:43
 Over SIAE: N/A
 Over OBA: N/A

Annotazioni:

L1: 72.4 dBA	L5: 68.8 dBA
L10: 67.1 dBA	L50: 68.7 dBA
L90: 64.1 dBA	L95: 63.1 dBA

$$L_{Aeq} = 63.4 \text{ dB}$$





La stima effettuata dei livelli post operam (con tranvia in esercizio) è la seguente:

stato di fatto degli scarichi).

Le opere necessarie al trasferimento del quadro elettrico e alla modifica degli scarichi dell'abitazione principale vengono realizzati nell'ambito dello spostamento dei sottoservizi nell'appalto dei lavori della tranvia; tali modifiche saranno concordate con la proprietà (localizzazione del quadro e verifica dello

Indennità di esproprio Osservazione n. 6

Tuttavia, si precisa che le osservazioni relative alla quantificazione delle indennità di esproprio e occupazione potranno essere esaminate nel dettaglio nelle successive fasi della procedura espropriativa come previsto dal DPR 327/2001 e s.m.i.

Come riportato anche nelle osservazioni formulate dalla proprietà, la relazione del piano particellare di esproprio contiene le valutazioni effettuate per la determinazione delle indennità; pertanto, si confermano e si ritengono congrue le stime delle indennità previste per le ditte proprietarie.

Indennità di esproprio Osservazione n. 2-3-4-5

Si rileva un rifiuto nel calcolo dell'indennità dell'occupazione temporanea della Ditta 18 che è stata calcolata per un periodo di 36 mesi (superiore alla durata totale dei lavori che è pari a 22 mesi) e non per un periodo di 3 mesi. L'importo corretto viene rideterminato per un periodo di occupazione di 18 mesi (anche se nel caso in questione il periodo dovrebbe essere inferiore) ed è pari a euro 3'651,25 [(230/12)x127x18/12] e si rettifica la stima dell'indennità.

Si rileva un rifiuto nel calcolo dell'indennità dell'occupazione temporanea della Ditta 19 che è stata calcolata per un periodo di 36 mesi (superiore alla durata totale dei lavori che è pari a 22 mesi) e non per un periodo di 3 mesi. L'importo corretto viene rideterminato per un periodo di occupazione di 18 mesi (anche se nel caso in questione il periodo dovrebbe essere inferiore) ed è pari a euro 632,50 [(230/12)x22x18/12] e si rettifica la stima dell'indennità.

Indennità di esproprio Osservazione n. 1

ALLEGATO E)

OSSERVAZIONE PROT. CAMPI BISENZIO N. 64915		
Richiedenti	Sigg. Rastrelli Riccardo, Rastrelli Roberta e Rastrelli Romina	
Ditta	-	
Foglio	-	
Particella/e	-	
Sub	-	
SINTESI OSSERVAZIONE		
Porzione di circa 200 mq interclusa		
DEDUZIONI		

I progettisti specificano che la porzione di particella 598, non inserita tra quelle oggetto di occupazione definitiva nel piano particellare di esproprio (non lo era neanche nel PFTF) e che rimarrebbe interclusa, ha una superficie di circa 400 mq.

Tuttavia, va considerato che la stessa ditta è anche proprietaria dell'immobile confinante di cui alla particella 142 e che tale particella è dotata di un passaggio laterale largo circa 2 m, al confine con la particella 140 (si veda estratto planimetria catastale); pertanto, si è ritenuto di non espropriare per intero la particella 598 in quanto la parte residua può essere annessa alla corte del fabbricato incrementandone il valore.

Purtroppo, non è possibile lasciare una quantità maggiore di area verso sud in quanto risulta indispensabile per la realizzazione del deposito tranviario.

