

# ALLEGATO B1

Protocollo n. 327686 del 29/08/2025

Pratica n. 9472/2024

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 1254/2025 DEL 29/08/2025**

**Titolare:** COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE SISTEMA TRAMVIARIO METROPOLITANO VIALE FRATELLI ROSSELLI 5 FIRENZE.

**Ubicazione:** Via Pistoiese n. snc piano non definito Quartiere 5, Via San Donnino n. snc piano non definito Quartiere 5, Via Campania n. snc piano non definito Quartiere 5, Via Abruzzi n. snc piano non definito Quartiere 5, zona sottoposta a vincolo paesaggistico.

#### **LA DIRIGENTE**

**Richiamato** il decreto della Sindaca n. 00051 del 23/12/2024 con il quale viene affidato all'architetta Stefania Fanfani l'incarico di Responsabile *pro tempore* del Servizio Amministrativo Urbanistica;

**Vista** la richiesta presentata da COMUNE CAMPI BISENZIO PIAZZA DANTE, 36 50013, COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE SISTEMA TRAMVIARIO METROPOLITANO, pervenuta in data 17/09/2024, acquisita agli atti al protocollo generale in arrivo n. IA 305340/2024 tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di "(P.A.U.) EX D.LGS. 152/2006 ART. 27-BIS E L.R 10/2010 ART. 73-BIS, "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA LINEA TRAMVIARIA 4.2 – TRATTA LE PIAGGE-CAMPI BISENZIO ED OPERE CONNESSE", UBICATA NEI COMUNI DI FIRENZE E CAMPI BISENZIO (FI)" – PNRR,in Via Pistoiese snc piano non definito Quartiere 5, Via San Donnino snc piano non definito Quartiere 5, Via Campania snc piano non definito Quartiere 5 , Via Abruzzi snc piano non definito Quartiere 5;

**Vista** la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, a firma del tecnico progettista;

**Accertato** che le aree interessate dagli interventi in progetto sono assoggettate a vincolo paesaggistico, in specifico in aree tutelate ai sensi del D.M. 23/06/1967 e art. 142 c.1 lett. g) del d.Lgs. n.42/2004;

**Visto** l'art. 151 della Legge Regionale del 10/11/2014 n. 65 di delega ai Comuni della funzione autorizzatoria di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Dato atto** del parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio nella seduta del 03/10/2024, con decisione n. 665, qui di seguito integralmente riportato:

*“La Commissione per il Paesaggio, preso in esame il progetto, visto il D.M. 23/6/67 e l'art. 142, c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/04, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento e pertanto esprime parere favorevole a condizione che le alberature previste nella nuova ipotesi dell'area deposito rotabili, non impiantabili nella fascia di rispetto dell'elettrodotto Terna, siano localizzate lungo gli altri confini dell'area di intervento, almeno con un doppio filare al fine di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento medesimo.”*

**Visto** il P.I.T. della Regione Toscana avente valenza di piano paesaggistico regionale, approvato con Delibera del Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015;

**Vista** la richiesta di parere inviata alla locale Soprintendenza e alla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

**Vista** la comunicazione della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza pervenuta al Comune in data 22/10/2024 protocollo n. 349014 con la quale si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, PARERE FAVOREVOLE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004, "ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO IN ESAME, COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI PROGETTUALI PERVENUTI, A CONDIZIONE CHE VENGA OTTEMPERATE TUTTE LE PRESCRIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL MENZIONATO PARERE DELLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO PROT. N. 26139 DEL 11/10/2024, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE.

SI INVITA A COMUNICARE PER ISCRITTO ALLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI, IL NOMINATIVO DELL'IMPRESA ESECUTRICE, IN POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE, E QUELLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

OGNI CIRCOSTANZA CHE, PRELIMINARMENTE O NEL CORSO DEI LAVORI, VENGA A MODIFICARE I PRESUPPOSTI, PROGETTUALI O DI FATTO, SULLA BASE DEI QUALI È STATO RILASCIATO IL PRESENTE

PARERE – IVI COMPRESI EVENTUALI RITROVAMENTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – DOVRÀ ESSERE TEMPESTIVAMENTE COMUNICATA ALLA SOPRINTENDENZA TERRITORIALMENTE COMPETENTE CONTESTUALMENTE AGLI EVENTUALI NECESSARI ADEGUAMENTI/AGGIORNAMENTI DEL PROGETTO, PER LA CONSEQUENTE AUTORIZZAZIONE.

RESTA, ALTRESÌ, FERMA LA FACOLTÀ DELLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO DI IMPARTIRE ULTERIORI PRESCRIZIONI E INDICAZIONI DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI, PER LE SCELTE DI CARATTERE ESECUTIVO NON GIÀ DEFINITE NELL'AMBITO DEL PROGETTO OVVERO DEFINIBILI SOLTANTO IN CORSO D'OPERA."

**Visto** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii;

**Vista** la Legge regionale n.65 del 10 novembre 2014;

**Rilascia** al titolare dell'istanza, come sopra identificato, la presente

#### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

per l'esecuzione dei lavori descritti nella documentazione e negli elaborati tecnici allegati alla richiesta sopra descritta, secondo l'allegata comunicazione della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza pervenuta al Comune in data 22/10/2024 protocollo n. 349014 con la quale si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, PARERE FAVOREVOLE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004, "ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO IN ESAME, COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI PROGETTUALI PERVENUTI, A CONDIZIONE CHE VENGA OTTEMPERATE TUTTE LE PRESCRIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL MENZIONATO PARERE DELLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO PROT. N. 26139 DEL 11/10/2024, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE.

SI INVITA A COMUNICARE PER ISCRITTO ALLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI, IL NOMINATIVO DELL'IMPRESA ESECUTRICE, IN POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE, E QUELLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

OGNI CIRCOSTANZA CHE, PRELIMINARMENTE O NEL CORSO DEI LAVORI, VENGA A MODIFICARE I PRESUPPOSTI, PROGETTUALI O DI FATTO, SULLA BASE DEI QUALI È STATO RILASCIATO IL PRESENTE PARERE – IVI COMPRESI EVENTUALI RITROVAMENTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – DOVRÀ ESSERE

TEMPESTIVAMENTE COMUNICATA ALLA SOPRINTENDENZA TERRITORIALMENTE COMPETENTE CONTESTUALMENTE AGLI EVENTUALI NECESSARI ADEGUAMENTI/AGGIORNAMENTI DEL PROGETTO, PER LA CON-SEGUENTE AUTORIZZAZIONE.

RESTA, ALTRESÌ, FERMA LA FACOLTÀ DELLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO DI IMPARTIRE ULTERIORI PRESCRIZIONI E INDICAZIONI DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI, PER LE SCELTE DI CARATTERE ESECUTIVO NON GIÀ DEFINITE NELL'AMBITO DEL PROGETTO OVVERO DEFINIBILI SOLTANTO IN CORSO D'OPERA."

La presente Autorizzazione Paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, così come dispone il comma 4 dell'art 146 del D.Lgs. 42/04.

L' Autorizzazione Paesaggistica:

- ha validità ai soli fini paesaggistici e pertanto non costituisce titolo per la realizzazione delle opere sopra indicate, per le quali dovrà essere conseguito, ove dovuto, regolare titolo abilitativo, in conformità agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed al regolamento edilizio vigente nonché alle altre norme di riferimento vigenti;
- non produce alcun effetto per procedere al taglio di piante per il quale dovrà essere conseguito regolare titolo abitativo presso la Direzione Ambiente;
- non produce alcun effetto per procedere all'installazione di mezzi pubblicitari (insegne definitive, vetrofanie, targhe e simili, ecc.) per la quale dovrà essere conseguito regolare titolo abitativo presso la Direzione Attività Economiche e Turismo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene rilasciata sulla base di quanto dichiarato dal richiedente e dal tecnico progettista, sul presupposto che non vi siano state omissioni di dati o errata indicazione degli stessi.

L'Autorizzazione viene inviata al progettista incaricato dal titolare dell'istanza, presso il quale è stato eletto domicilio telematico:

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica,

rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

Arch. Stefania FANFANI  
DIREZIONE URBANISTICA  
Dirigente

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa**