

## ALLEGATO B2



## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n°42  
(Codice dei beni culturali e del paesaggio)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5 "Governo del Territorio"

**Vista** la domanda prot. n. 20875 del 04/04/2024 presentata dal soggetto proponente Comune di Firenze – Direzione Sistema tramviario Metropolitano in sede di Provvedimento Autorizzativo Unico (PAU), ai sensi degli art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e art. 73 bis della L.R. 10/2010 al Comune di Campi Bisenzio, con la quale si richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, in relazione al Progetto di *"Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse"*, ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI);

**Dato atto** che il territorio del Comune di Campi Bisenzio è sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. d) e ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. b), c), g) e m) del D.Lgs n. 42/2004;

**Accertato che** le aree soggette al vincolo paesaggistico interessate dagli interventi relativi al progetto riguardano il tratto della linea tramviaria ricadente nella fascia dei 300 mt dell'Autostrada A1 – Autostrada del Sole;

**Visto** l'art. 151 della Legge Regionale del 10/11/2014 n. 65 di delega ai Comuni della funzione autorizzatoria di cui all'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**Visto** il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), e in particolare l'art. 29, comma 2, come modificato dal D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, per cui: “La Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”;

**Dato atto** del parere espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 08/07/2024:

*La Commissione Comunale per il Paesaggio esprime parere favorevole all'intervento in quanto conforme al PIT-PPR della Toscana a condizione che:*

- *nelle aree a parcheggio siano utilizzate soluzioni che garantiscano la permeabilità dei suoli;*
- *le alberature nei parcheggi siano coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento evitando la messa a dimora del Cupressus sempervirens e dell' Acer platanoides;*



- *inoltre si raccomanda una progettazione attenta alla stratificazione delle specie arboree in base alla velocità di accrescimento e alla capacità pioniera delle stesse.*

**Vista** la proposta di accoglimento formulata ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004 e trasmessa in Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato con prot n. 43782 del 09/07/2024;

**Preso atto** del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato pervenuto al Comune con prot. n. 44351 il 11/07/2024 il quale condivide le condizioni espresse dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e aggiungendo inoltre le seguenti prescrizioni:

- *in relazione alla fermata soprelevata Pistoiese, il rivestimento della muratura di sostegno sia valutato prevedendo opportune opere di mitigazione dei fronti in elevato;*
- *in relazione alle altre opere di rilevante impatto paesaggistico correlate alla realizzazione della linea tramviaria (come il ponte sul Fosso Reale e le opere compensative presso le casse di espansione Fosso Reale 1 e 2 e quella di S. Donnino) questa Amministrazione si riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di valutazione della compatibilità paesaggistica del progetto esecutivo.*

**Dato atto** del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza pervenuto al Comune con prot. n. 49275 il 05/08/2024 che, su proposta di parere della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato che conferma le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato;

**Vista** la richiesta di ulteriori pareri e contributi istruttori a seguito di documentazione integrativa al progetto tramviario, avendo come oggetto la modifica del capolinea, è stato acquisito in data 02/10/2024 il parere da parte della Commissione per il Paesaggio, il quale viene integralmente riportato:

*La Commissione Comunale per il Paesaggio esprime parere favorevole all'intervento in quanto conforme al PIT-PPR della Toscana a condizione che:*

- *le pavimentazioni in corrispondenza della fermata del capolinea (piattaforma e marciapiede) risultino di maggiore pregio in considerazione della particolare collocazione in prossimità della villa Rucellai;*
- *le strutture di sostegno per gli arbusti rampicanti, laddove necessarie, siano caratterizzate da un disegno semplice e lineare;*
- *il filare di alberi previsto per mitigare il muro di sostegno della fermata di via Pistoiese sia costituito da specie arboree caratterizzate da un analogo portamento, ma più coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento;*
- *in corrispondenza del tracciato tramviario Palagetta-Giordano Bruno vengano inseriti, ove necessario, idonei passaggi per la fauna selvatica (piccoli mammiferi, rettili, anfibi, etc).*



**Vista** la proposta di accoglimento di accoglimento formulata ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004 e trasmessa in Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato con prot n. 63227 del 07/10/2024;

**Preso atto** del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato pervenuto al Comune con prot. n. 64566 del 11/10/2024 il quale condivide le condizioni espresse dalla Commissione Comunale per il Paesaggio;

**Dato atto** del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza pervenuto al Comune con prot. n. 66835 il 22/10/2024 su proposta di parere della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato che conferma le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato;

**Preso atto** che la Variante al capolinea nel Comune di Campi Bisenzio con localizzazione nei pressi di Villa Rucellai è stata stralciata dal progetto, e che è stata confermata la soluzione originaria;

**Dato atto altresì** della comunicazione pervenuta al Comune da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con prot. n. 28726 del 02/05/2025 che conferma i pareri SS-PNRR prot. n. 66835 del 22/10/2024 e prot. n. 49275 del 05/08/2024;

**Visti:**

- il decreto legislativo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- la legge regionale 65/2014 e s.m.i., il Regolamento Urbanistico Comunale vigente, il Regolamento Edilizio Comunale e il Piano Operativo adottato ed approvato;
- il Capo IV – Titolo VI - della legge regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” in merito a Controllo e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica;
- il P.I.T. della Regione Toscana avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015;

**Visto** il decreto sindacale n. 46 del 09/12/2024 di conferimento incarico dirigenziale del Settore n. 5 “Governo del Territorio”;

**AUTORIZZA**

ai soli fini del Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs n.42/2004, gli interventi in oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri organi tutori, a condizione che siano rispettate le prescrizioni dettate dalla Commissione per il Paesaggio tenutesi in data 08/07/2024 e in data 11/10/2024 e quelle espresse dalla Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato, tramite nota pervenuta al Comune il 05/08/2024 con prot. n. 49275, così come integrate nel punto 2) del dispositivo successivo, ovvero:



1) Prescrizioni della Commissione per il Paesaggio (sedute del 08/07/2024 e 11/07/2024):

Parere favorevole all'intervento in quanto conforme al PIT-PPR della Toscana a condizione che:

- *nelle aree a parcheggio siano utilizzate soluzioni che garantiscano la permeabilità dei suoli;*
- *le alberature nei parcheggi siano coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento evitando la messa a dimora del Cupressus sempervirens e dell'Acer platanoides;*
- *le strutture di sostegno per gli arbusti rampicanti, laddove necessarie, siano caratterizzate da un disegno semplice e lineare;*
- *il filare di alberi previsto per mitigare il muro di sostegno della fermata di via Pistoiese sia costituto da specie arboree caratterizzate da un analogo portamento, ma più coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento;*
- *in corrispondenza del tracciato tramviario Palagetta-Giordano Bruno vengano inseriti, ove necessario, idonei passaggi per la fauna selvatica (piccoli mammiferi, rettili, anfibi, etc);*
- *inoltre si raccomanda una progettazione attenta alla stratificazione delle specie arboree in base alla velocità di accrescimento e alla capacità pioniera delle stesse;*

2) Prescrizioni ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato:

Si aggiungono inoltre le seguenti prescrizioni:

- *in relazione alla fermata soprelevata Pistoiese, il rivestimento della muratura di sostegno sia valutato prevedendo opportune opere di mitigazione dei fronti in elevato;*
- *in relazione alle altre opere di rilevante impatto paesaggistico correlate alla realizzazione della linea tramviaria (come il ponte sul Fosso Reale e le opere compensative presso le casse di espansione Fosso Reale 1 e 2 e quella di S. Donnino) questa Amministrazione si riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di valutazione della compatibilità paesaggistica del progetto esecutivo.*

La presente autorizzazione ha validità 5 anni dal rilascio, con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURT del provvedimento unico regionale di PAU.

La presente Autorizzazione dovrà essere rinnovata e/o modificata secondo le vigenti norme di settore.

Ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 del D.Lgs 152/2006, ogni successiva modifica e/o rinnovo di cui al presente atto di assenso dovrà essere autorizzata dal Soggetto competente.

Campi Bisenzio, 02/10/2025

La Dirigente del Settore 5  
"Governo del Territorio"  
arch. Michela Brachi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.