



*Garante dell'informazione e partecipazione*

**ALLEGATO C)**

**Oggetto: Variante n. 1 al Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico PIT-PPR. Approvazione**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
**(ai sensi degli artt. 37 e 38 L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)**

Avvio del procedimento

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 29/07/2019, il Comune ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale (POC) che sostituirà, dopo l'approvazione da parte del Consiglio e la sua successiva entrata in vigore, il Regolamento urbanistico vigente. Contestualmente, è stato avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014.

Con tale provvedimento, inoltre, è stato approvato l'Allegato D "Programma delle attività di informazione e partecipazione", nel quale si prevedeva nella fase post-adozione:

- presentazione pubblica del piano adottato
- pubblicazione online della documentazione
- comunicati stampa sui contenuti del piano e le modalità di osservazione
- predisposizione di un modello tipo per le osservazioni
- trasmissione del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica di VAS ai soggetti competenti
- predisposizione di una sintetica guida alla lettura del piano, compresa nella relazione di piano o in apposito allegato.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27/07/2023, in base a quanto previsto dall'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, è stato avviato il procedimento per la formazione di una variante ordinaria al Piano Strutturale vigente in particolare per introdurre nel Piano Strutturale nuove proposte di previsione urbanistica soggette a conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R.T. n. 65/2014, in seguito alle manifestazioni di interesse pervenute per il Piano Operativo e dalla conseguente conferenza di copianificazione; è stata contemporaneamente



#### ***Garante dell'Informazione e partecipazione***

avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17/06/2024 è stata adottata la variante n. 1 al Piano Strutturale e il Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 L.R.T. n. 65/2014; con la medesima deliberazione è stato altresì adottato il Rapporto Ambientale, corredato di Sintesi non Tecnica, elaborato nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Tra gli elaborati approvati, con il citato provvedimento, vi è il "Doc. 1 Relazione Tecnica" da considerarsi quale sintetica guida alla lettura del piano.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 26/06/2025, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e gli elaborati integrati e modificati.

#### **Attività di informazione**

In applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente, ai fini della consultazione e della presentazione di eventuali osservazioni, la documentazione relativa alla Variante n. 1 al Piano Strutturale e il Piano Operativo, adottati con la deliberazione C.C. n. 138/2024, sopra richiamata, è stata:

- pubblicata nella rete civica, sezione Amministrazione trasparente, del Comune, oltre che nella sezione dedicata alla Pianificazione del territorio, dove è stato reso disponibile il modello tipo per le osservazioni;
- trasmessa in via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 40369 del 25/06/2024;
- Ai fini dell'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ad opera del Piano Operativo, il 13/07/2024 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio consultabile attraverso le pubblicazioni:  
dal 13/07/2024 al 12.08.2024 all'Albo pretorio on line del Comune di Campi Bisenzio;  
il 13/07/2024 sui quotidiani "Corriere della Sera" e "La Nazione QN";  
sul sito informatico della Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/> - /apposizione - del - vincolo - preordinato - all -esproprio.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 6, e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., in data 26/06/2024, con nota Prot. n. 40821, è stata comunicata l'adozione del Piano Operativo e della Variante n. 1 al Piano Strutturale e l'avvio della fase di consultazioni ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), trasmettendo ai soggetti competenti in materia ambientale la deliberazione di adozione e gli elaborati allegati;



#### ***Garante dell'Informazione e partecipazione***

- l'avviso di adozione dei suddetti strumenti urbanistici è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 26, Parte II, del 26/06/2024, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- a partire da tale data di pubblicazione sul BURT, è stata data ampia informazione in merito all'adozione del Piano Operativo e della Variante n. 1 al Piano Strutturale anche mediante:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede principale del Comune e nelle varie sedi decentrate nel territorio;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, esercizi commerciali;

- la suddetta delibera di adozione, con i relativi elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della stessa, è stata depositata presso il Settore 5 - U.O. 5.1 Urbanistica e Edilizia - Attività tecniche, e messa a disposizione di chiunque anche attraverso:

- l'allestimento, presso i locali a piano terra della sede comunale in piazza Dante, di un apposito *info point* per agevolare la libera consultazione della documentazione e degli elaborati grafici di entrambi gli strumenti urbanistici adottati in versione cartacea, con possibilità di accedervi durante l'intero orario di apertura del palazzo comunale e di avere l'assistenza tecnica da parte dell'Ufficio Urbanistica, su richiesta;
- l'installazione, nelle sedi degli uffici tecnici comunali, di appositi pannelli contenenti il QR code per permettere un rapido collegamento e la lettura tramite smartphone di tutta la documentazione, elaborati tecnici e grafici della Variante n. 1 al Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati.

Il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 per la libera visione e al fine dell'eventuale presentazione di osservazioni sugli strumenti adottati, è stato prorogato, con deliberazione G.C. n. 183 del 06/08/2024, di ulteriori 30 giorni, in considerazione del verificarsi della sua scadenza durante il periodo estivo, e si è pertanto protratto fino alla data del 24 settembre 2024, anche per quanto riguarda le osservazioni in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

La suddetta proroga dei termini è stata comunicata a tutti i soggetti pubblici e gestori di servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 49921 del 07/08/2024 e sul BURT n. 33 del 14/08/2024, parte seconda, nonché, sul sito web del Comune, è stato pubblicato l'avviso di slittamento dei termini per la presentazione dei contributi degli Enti e delle osservazioni dei privati, anche relativamente al procedimento di V.A.S..

Sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni:



***Garante dell'Informazione e partecipazione***

- 1) Variante n. 1 al Piano Strutturale - n. 7 osservazioni pervenute, tutte nei termini;
- 2) Piano Operativo - n. 264 osservazioni pervenute nei termini e n. 8 ulteriori osservazioni pervenute fuori termine, tutte esaminate e controdedotte;
- 3) Apposizione vincolo preordinato all'esproprio - n. 43 osservazioni pervenute nei termini e n. 7 ulteriori osservazioni pervenute fuori termine, tutte esaminate e controdedotte;
- 4) Sono pervenuti n. 8 pareri e contributi formulati dagli enti alla Variante n. 1 al Piano Strutturale e al Piano Operativo, di seguito elencati:
  1. Città Metropolitana di Firenze PG n. 59764 del 24/09/2024;
  2. Comune di Poggio a Caiano PG n. 59841 del 24/09/2024;
  3. Comune di Prato PG n. 59794 del 24/09/2024;
  4. Regione Toscana Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio PG n. 52214 del 23/08/2024;
  5. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio PG 60236 del 25/09/2024. Trasmissione contributi settori regionali:
    - 5.1 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio;
    - 5.2 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio UO Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio e il governo del territorio;
    - 5.3 - Direzione Attività Produttive Settore Turismo, Commercio e Servizi;
    - 5.4 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
    - 5.5 - Direzione "Tutela dell'Ambiente ed Energia" Settore Transizione Ecologica;
    - 5.6 - Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia, Settore Bonifiche e "Siti Orfani" PNRR;
    - 5.7 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Centrale;
    - 5.8 - Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
    - 5.9 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Mobilità ciclabile e sostenibile - attuazione PNRR e altri fondi;
    - 5.10 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;
    - 5.11 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
  6. SNAM Centro di Scandicci PG n. 55924 del 11/09/2024;



***Garante dell'informazione e partecipazione***

7. Ministero della cultura - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO PG n. 62506 del 03/10/2024.

8. Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano, PG n. 48386 del 30/07/2024.

Tutti i contributi sono stati esaminati e controdedotti nella seduta pubblica del Consiglio Comunale del 26/06/2025.

Sono stati pubblicati in data 26 giugno 2025 due comunicati stampa aventi rispettivamente il seguente oggetto:

- Nuovo Piano Operativo, al via la discussione delle controdeduzioni in Consiglio Comunale
- Nuovo Piano Operativo: approvate le controdeduzioni alle osservazioni

**Attività informativa e partecipativa residuale**

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, oltre alle pubblicazioni dovute per legge, le azioni che saranno intraprese per garantire la partecipazione e l'informazione alla cittadinanza sono le seguenti:

- Pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera e dei suoi allegati nell'apposita sezione dedicata al Piano Operativo;
- Diffusione della notizia dell'approvazione a mezzo stampa cartacea e online, oltre che attraverso i canali social dell'Ente.

Naturalmente, anche in queste fasi finali la sottoscritta Garante resta a disposizione per assicurare l'informazione e la partecipazione di tutta la cittadinanza, al pari dell'Ufficio di Piano.

Campi Bisenzio, 31/12/2025

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione  
del Comune di Campi Bisenzio  
Dott.ssa Maria Leone

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*