



SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Brachi  
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

# piano operativo

## schedatura degli edifici di presuntivo interesse culturale

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano  
David Innocenti

ufficio di piano  
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano  
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini  
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,  
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria stp arl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,  
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Borchì  
Sara Delle Macchie  
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI  
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
Simone Pagni



# DOC.3B

DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo PADULE

Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 190

Eventuali altre particelle: nessuna

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua No

Vincoli presenti nell’area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Chiesa

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio religioso

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE

\* Scheda n. 129 (areale 5) del patrimonio edilizio esistente







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CAPALLE  
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella B  
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero di

Capalle

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

TIPO TRADIZIONALE Superfici murarie esterne

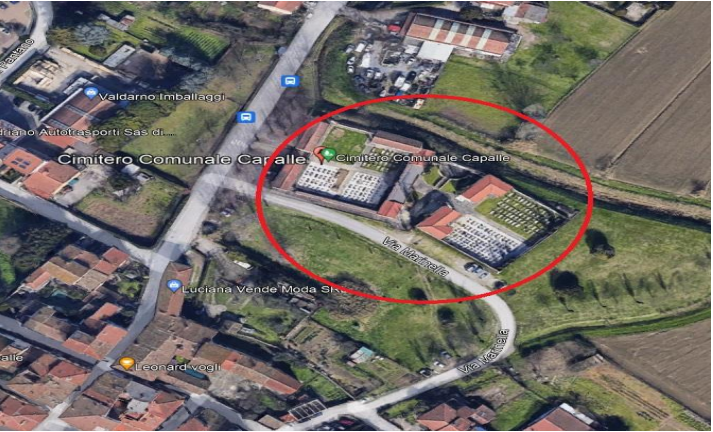
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

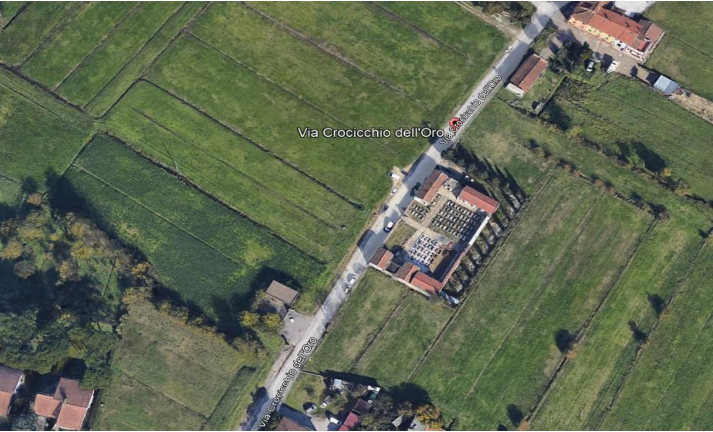
Infissi

TIPO TRADIZIONALE





|  |   |
|--|---|
| GENERALITA'  | <div>Destinazioni d'uso attuali:</div> <div>Piano terra: Cimitero Sant’</div> <div>Angelo</div> <div>Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio</div> <div>No</div> <div>SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA</div> <div>Tipologia edilizia</div> <div>Cimiteriale</div>   |
| CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO                  | <div>Proprietà</div> <div>PUBBLICA</div> <div>Rapporto con la viabilità</div> <div>ASFALTATA</div> <div>Copertura</div> <div>A falde di tipo tradizionale</div> <div>Materiali delle copertura</div> <div>Coppi e tegole o Marsigliese</div> <div>Gronda</div> <div>SPORGENTE TRADIZIONALE</div> <div>Superfici murarie esterne</div> <div>INTONACO TRADIZIONALE</div> <div>Stato di conservazione delle superfici murarie esterne</div> <div>BUONO</div> <div>Infissi</div> <div>TIPO TRADIZIONALE</div> |
| Comune: Campi Bisenzio                                     |   |
| Località - Toponimo SANT’ANGELO                            |   |
| Indirizzo e n. civico Via Crocicchio dell’Oro              |   |
| Dati Catastali Foglio 30 Particella A                      |   |
| Eventuali altre particelle: nessuno                        |   |
| Morfologia del terreno                                     | <div>Terreno in piano Si</div> <div>Vicinanza a corsi d’acqua No</div>  |
| Vincoli presenti nell’area                                 |   |
| Cimiteriale, Rete Natura 2000 e SIR                        |   |
| Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio                |   |
| Tessuto ad isolato aperto                                  |   |
| Impianto morfologico                                       |   |
| CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA                   |   |
| Descrizione dell'area di pertinenza                        |   |
| Corte  |   |
| Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza     |   |
| Nessuno  |   |
| CARATTERISTICHE dei FABBRICATI                             |   |
| Presenza di manufatti precari e/o diruti                   |   |
| No   |   |
| Edifici presenti al -                                      |   |
| Edifici secondari o Annessi: Si                            |   |
| Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico |   |
| Edificio presente nel catasto                              |   |
| N° dei piani fuori terra 1                                 |   |
| N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno                |   |
| Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No              |   |
| Scale esterne No   |   |







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN DONNINO  
Indirizzo e n. civico Via San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua No

Vincoli presenti nell’area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero San

Donnino

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 33 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua S i

Vincoli presenti nell’area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Destinazioni d'uso attuali

:  
Piano terra: Cimitero San Piero a Ponti

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN LORENZO  
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 10 Particella B  
Eventuali altre particelle: 515-516

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua No

Vincoli presenti nell’area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

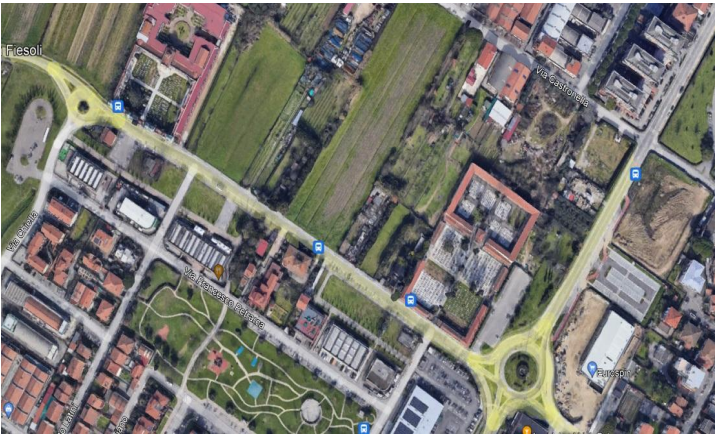
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

Assenti

\* Scheda n.44 edifici patrimonio edilizio esistente





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capalle  
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 129  
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area  
Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza  
Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti  
No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 59  
Eventuali altre particelle: 60-61

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area  
Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza  
Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti  
No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si  
(piano abitabile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

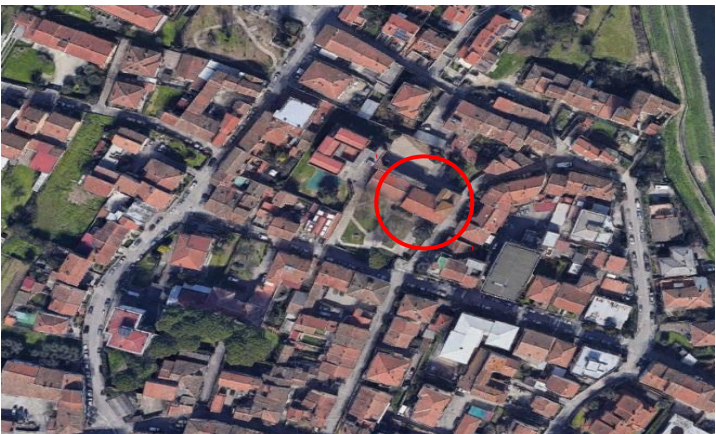
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Donnino  
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 95  
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area  
Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile  
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti  
No  
Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico  
Edificio non presente nel catasto

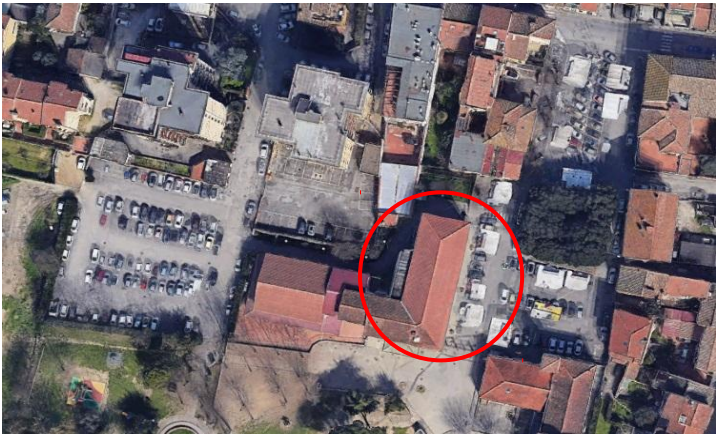
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No  
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:  
Piano terra: Scolastico  
Piani superiori: Scolastico  
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio  
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
Tipologia edilizia

Residenziale  
Proprietà  
PUBBLICA  
Rapporto con la viabilità  
ASFALTATA  
Copertura  
A falde di tipo tradizionale  
Materiali delle copertura  
Coppi e tegole  
Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE  
Superfici murarie esterne  
INTONACO TRADIZIONALE  
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne  
Buono  
Infissi  
Tradizionali







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Donnino  
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 96  
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

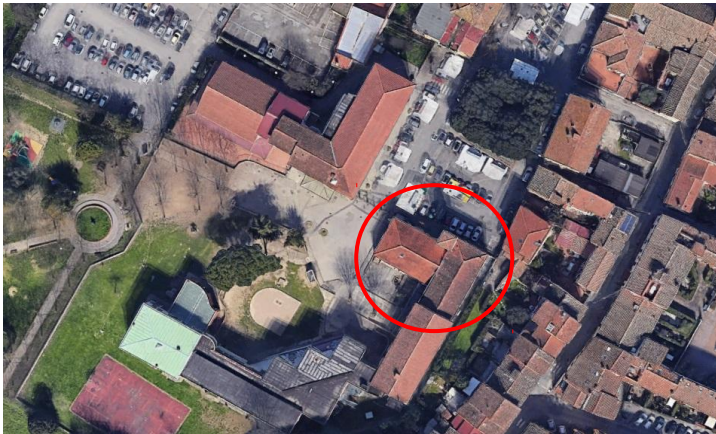
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 33 Particella B  
Eventuali altre particelle: -  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua N O

**Vincoli presenti nell’area**  
-

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI  
Presenza di manufatti precari e/o diruti

No  
Edifici presenti al 1 8 3 0  
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Nessuno

N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*(campanile)*  
*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Chiesa  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
**Tipologia edilizia**  
Edificio religioso

**Proprietà**  
Clero  
**Rapporto con la viabilità**  
ASFALTATA  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole

**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE  
**Superfici murarie esterne**  
Pietre faccia vista  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO  
**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 20 Particella 1095  
Eventuali altre particelle: 1096 - 1097 -  
1100 - 1134  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla  
scheda n. 138 del patrimonio edilizio  
esistente

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua N e s s u o

**Vincoli presenti nell’area**

Nessuno

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Nessuno

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al N e s s u o

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio

**Proprietà**

Privata

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

INTONACO

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

Buona

**Infissi**

Prevalentemente di tipo Tradizionale





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo Capoluogo

Indirizzo e n. civico Piazza Matteotti 17

Dati Catastali Foglio 20 Particella 56 Sub 500

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua S I

Vincoli presenti nell’area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1 8 3 0

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Catasto Leopoldino

N° dei piani fuori terra 3 oltre Torrino

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazione d’uso attuali:

Piano terra:

Residenziale/UfficiPiani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACOSTato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo Tradizionale





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Martino

Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio 24 Particella 177, A  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua N e s s u n o

Vincoli presenti nell’area

Quota parte con vincolo Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1 8 3 0

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o  
equivalente storico*

Nessuno

Destinazione d’uso attuali:

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No*

*Scale esterne No*

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

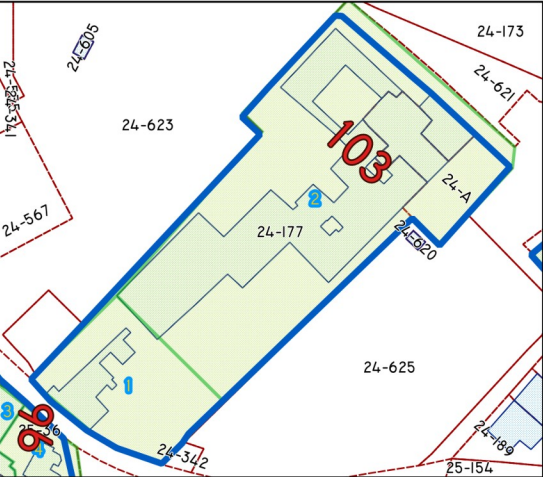
Infissi

Prevalentemente di tipo non Tradizionale

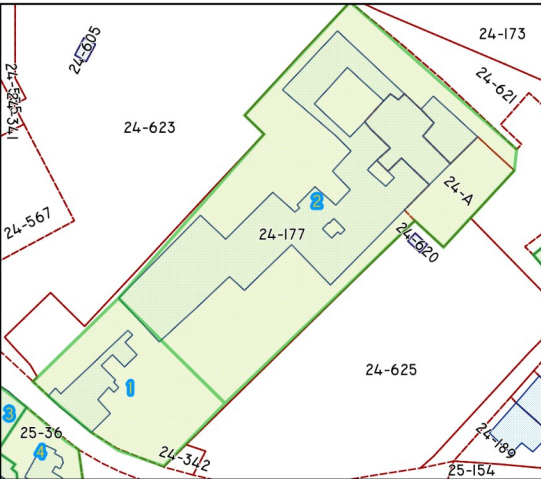
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <div>GENERALITA'</div> <div>Località - toponimo SAN LORENZO</div> <div>Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli</div> <div>Dati Catastali Foglio 19 Particella 10-B</div> <div>Eventuali altre particelle:515-516</div> <div>Tutelato ai sensi della L. 1089/1939</div>   |  | <div>Destinazioni d'uso attuali:</div> <div>Piano terra: Cimitero della Misericordia</div> <div>Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio</div> <div>No</div> <div>SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA</div> <div>Tipologia edilizia</div> <div>Cimiteriale</div> <div>Proprietà</div> <div>PUBBLICA</div> <div>Rapporto con la viabilità</div> <div>ASFALTATA</div> <div>Copertura</div> <div>A falde di tipo non tradizionale</div> |  |
| <div>Morfologia del terreno</div> <div><div>Terreno in piano Si</div><div>Vicinanza a corsi d'acqua No</div></div> <div>Vincoli presenti nell'area</div> <div>Cimiteriale</div> <div>Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio</div> <div>Nessuno</div> <div>Impianto morfologico</div>  |  | <div>Materiali delle copertura</div> <div>Coppi e tegole</div> <div>Gronda</div> <div>SPORGENTE TRADIZIONALE</div> <div>Superfici murarie esterne</div> <div>INTONACO TRADIZIONALE</div> <div>Stato di conservazione delle superfici murarie esterne</div> <div>BUONO</div> <div>Infissi</div> <div>TIPO TRADIZIONALE</div>  |  |
| <div>CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO</div>   |  |  |  |
| <div>Morfologia del terreno</div> <div><div>Terreno in piano Si</div><div>Vicinanza a corsi d'acqua No</div></div> <div>Vincoli presenti nell'area</div> <div>Cimiteriale</div> <div>Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio</div> <div>Nessuno</div> <div>Impianto morfologico</div>  |  |  |  |
| <div>CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA</div>  |  |  |  |
| <div>Descrizione dell'area di pertinenza</div> <div>Nessuno</div> <div>Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza</div> <div>Nessuno</div> <div>CARATTERISTICHE dei FABBRICATI</div>   |  |  |  |
| <div>Presenza di manufatti precari e/o diruti</div> <div>No</div> <div>Edifici presenti al</div> <div>Nessuno</div> <div>Edifici secondari o Annessi: Nessuno</div> <div>Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico</div> <div>edifici non nel catasto</div> <div>N° dei piani fuori terra -</div> <div>Non rilevante</div> <div>N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno</div> <div>Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No</div> <div>Scale esterne</div> <div>No</div> |  |  |  |







**GENERALITA'**  
Località - toponimo SAN CRESCI  
Indirizzo e n. civico Via degli Allori  
  
Dati Catastali Foglio 26 Particella A  
Eventuali altre particelle: B-85  
Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Si

**Vincoli presenti nell’area**

Paesaggistico, Beni culturali

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico**  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Chiesa San Cresci

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Cimitero San Cresci  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

**Tipologia edilizia**  
Cimitero

**Proprietà**

**CLERO**

**Rapporto con la viabilità**

NON ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**  
SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo Capoluogo

Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 390

Eventuali altre particelle: 281

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piano terra: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Morfologia del terreno

Terreno in piano Si

Vicinanza a corsi d'acqua N O

Vincoli presenti nell'area

Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Teatro Dante

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

ProprietàPUBBLICA

Rapporto con la viabilità

NON ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterneINTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

