



Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Brachi  
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

# piano operativo

## schedatura degli edifici di presuntivo interesse culturale

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi  
coordinamento ufficio di piano  
David Innocenti

ufficio di piano  
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano  
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini  
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,  
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria stp arl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,  
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Borchi  
Sara Delle Macchie  
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI  
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
Simone Pagni



DOC.3B

**DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO**



## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo PADULE  
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 190  
Eventuali altre particelle: nessuna

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

NO

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Edificio religioso

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

## Gronda

## SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

## TIPO TRADIZIONALE





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo CAPALLE  
 Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella B  
 Eventuali altre particelle: nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua sì

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero di Capalle

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

## SCHEMA DI POSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

## Gronda





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo SANT'ANGELO  
 Indirizzo e n. civico Via Crocicchio dell'Oro

Dati Catastali Foglio 30 Particella A  
 Eventuali altre particelle: nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale, Rete Natura 2000 e SIR

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero Sant'

Angelo

## Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

## Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

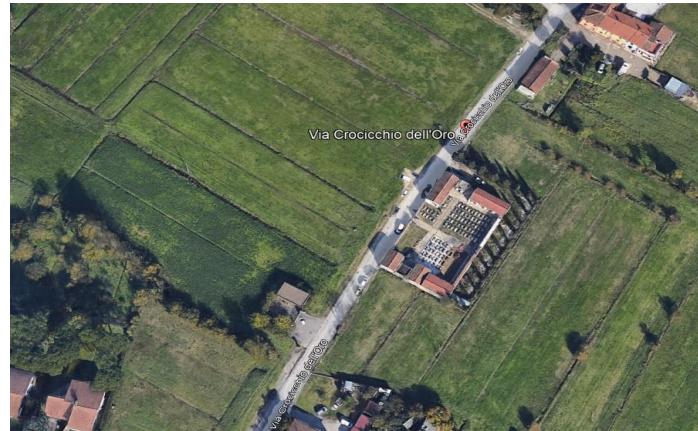
INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

TIPO TRADIZIONALE





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN DONNINO  
Indirizzo e n. civico Via San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero San  
Donnino  
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio  
No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

## Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

TIPO TRADIZIONALE





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 33 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

## Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali

:

Piano terra: Cimitero San Piero a Ponti

## Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

## Gronda

## SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

## TIPO TRADIZIONALE





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo SAN LORENZO  
 Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 10 Particella B  
 Eventuali altre particelle: 515-516

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

\* Scheda n.44 edifici patrimonio edilizio esistente

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

## Gronda

## SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

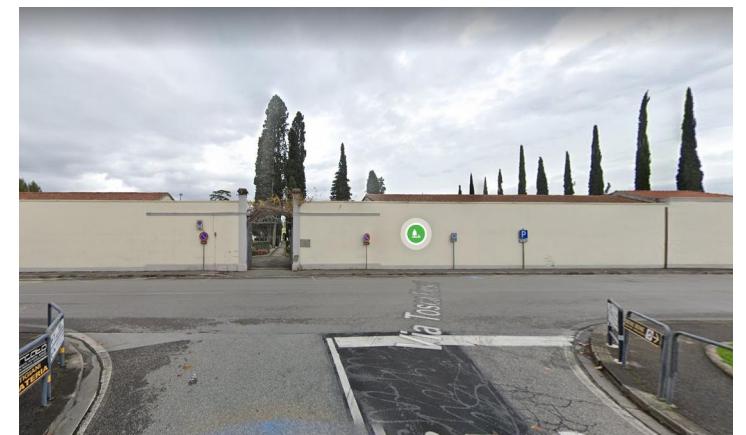
## INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

Assenti





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capalle  
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 129  
Eventuali altre particelle: Nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

## Vincoli presenti nell'area

Nessuno

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

*Superfrazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Residenziale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

## SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

## INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 59  
Eventuali altre particelle: 60-61

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

## Vincoli presenti nell'area

Nessuno

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si  
(piano abitabile)

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Residenziale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

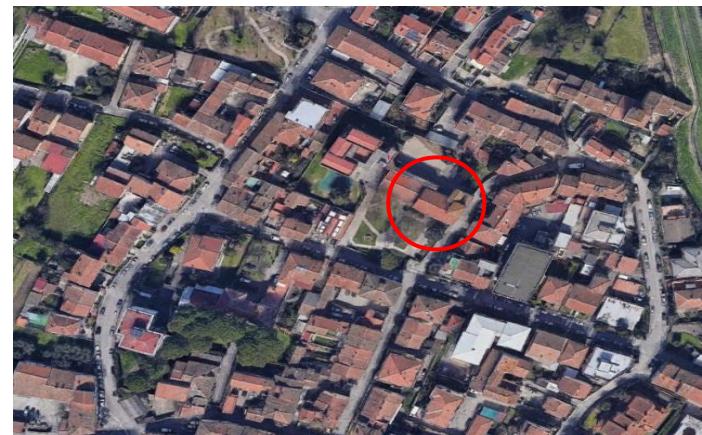
INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Donnino

Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 95

Eventuali altre particelle: Nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

Nessuno

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Residenziale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

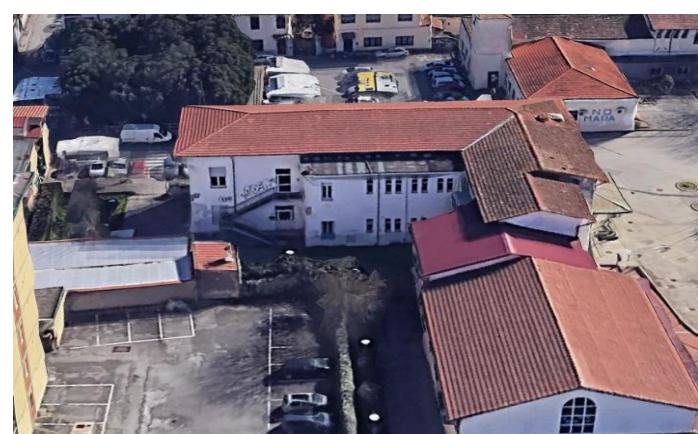
INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

## Infissi

Tradizionali





# COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N.

B15

## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Donnino

Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 96

Eventuali altre particelle: Nessuno

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

### Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

### Vincoli presenti nell'area

Nessuno

### Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

### Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

### Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

### Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

### Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

### Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

### Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

### SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

### Tipologia edilizia

Residenziale

### Proprietà

PUBBLICA

### Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

### Copertura

A falde di tipo tradizionale

### Materiali delle coperture

Coppi e tegole

### Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

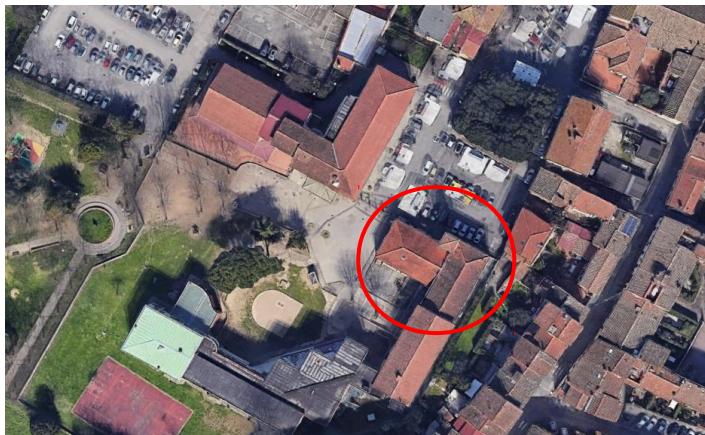
INTONACO TRADIZIONALE

### Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

### Infissi

Tradizionali





# COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N.

B16

## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 33 Particella B  
Eventuali altre particelle: -  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

### Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

### Vincoli presenti nell'area

### Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

### Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

### Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

### Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

### Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

### Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(campanile)

Scale esterne No

### Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

### Tipologia edilizia

Edificio religioso

### Proprietà

Clero

### Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

### Copertura

A falde di tipo tradizionale

### Materiali delle coperture

Coppi e tegole

### Gronda

### SPORGENTE TRADIZIONALE

### Superfici murarie esterne

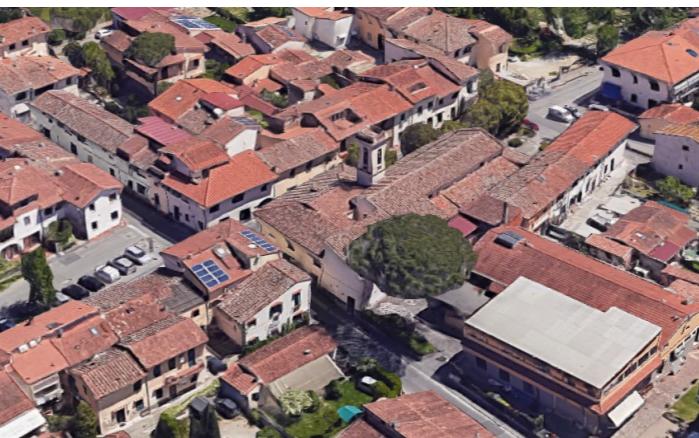
Pietre faccia vista

### Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

### Infissi

### TIPO TRADIZIONALE





# COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N.

B17

## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 20 Particella 105  
Eventuali altre particelle: 1096 - 1097 -  
1100 - 1134

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla  
scheda n. 138 del patrimonio edilizio  
esistente

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

### Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

### Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di  
pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

### Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

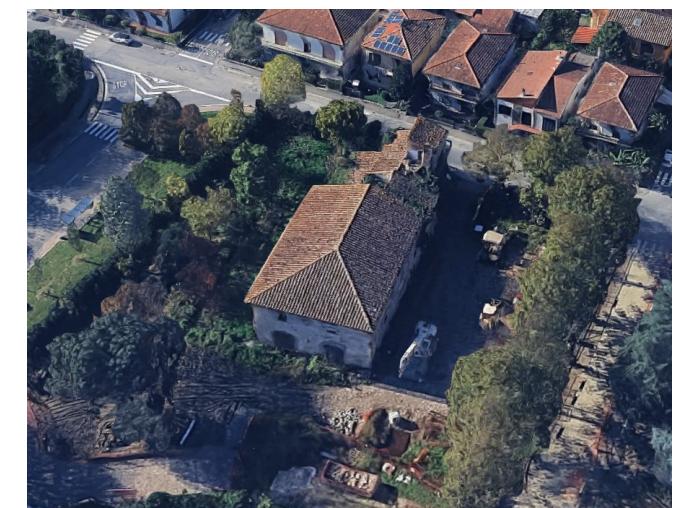
INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo Tradizionale





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Piazza Matteotti 17

Dati Catastali Foglio 20 Particella 56 Sub 500

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua SI

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Catasto Leopoldino

N° dei piani fuori terra 3 oltre Torrino

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazione d'uso attuali:

Piano terra:

Residenziale/Uffici Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Edificio

## Proprietà

Pubblica

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

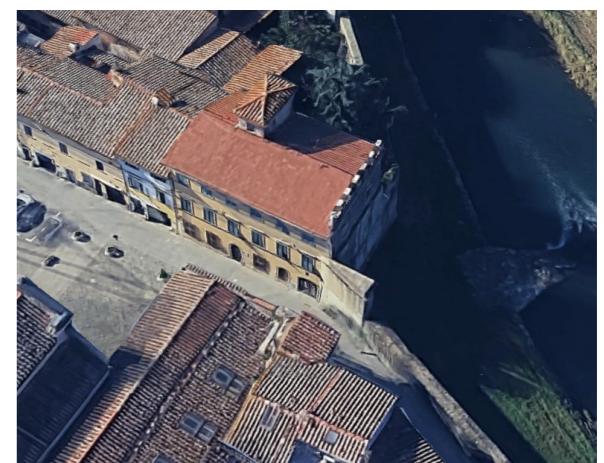
Superfici murarie esterne

INTONACO Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo Tradizionale





## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio 24 Particella 177, A  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

**Vincoli presenti nell'area**  
Quota parte con vincolo Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

## Destinazione d'uso attuali:

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Edificio

## Proprietà

Clero

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

## Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

## SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

## Superfici murarie esterne

INTONACO

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

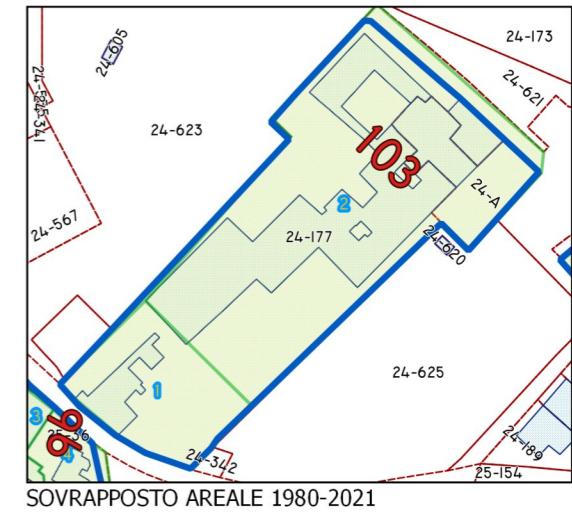
## Infissi

Prevalentemente di tipo non Tradizionale

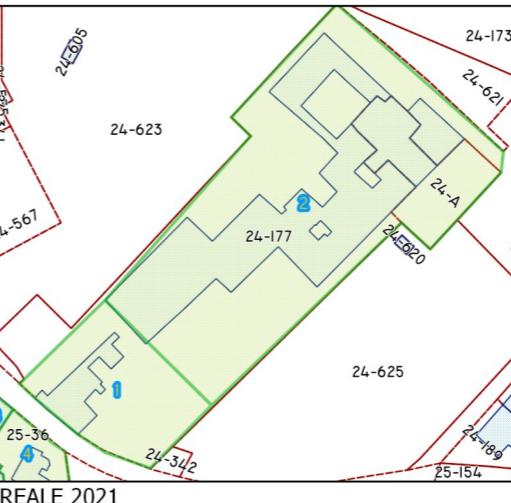
## Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





## Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

## GENERALITA'

Località - IOPORTINO SAN LORENZO

Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 10-B

Eventuali altre particelle: 515-516

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

## Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra -

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

## Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero della

Misericordia

## Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Cimiteriale

## Proprietà

PUBBLICA

## Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

## Copertura

A falde di tipo non tradizionale

## Materiali delle coperture

Coppi e tegole

## Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

## Superfici murarie esterne

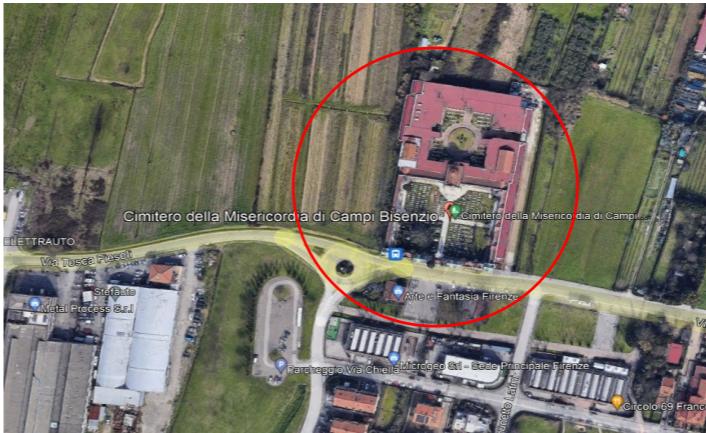
INTONACO TRADIZIONALE

## Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

## Infissi

TIPO TRADIZIONALE



**GENERALITA'**

TERRITORIO - ROSSOMONTE SAN CRESCI

Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella A

Eventuali altre particelle: B-85

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO****Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**

Paesaggistico, Beni culturali

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico****CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA****Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Chiesa San Cresci

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI****Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

**Presenza di sovrastrutture oltre la gronda** No

Scale esterne No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Cimitero San

Cresci

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

**SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA****Tipologia edilizia**

Cimitero

**Proprietà**

CLERO

**Rapporto con la viabilità**

NON ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

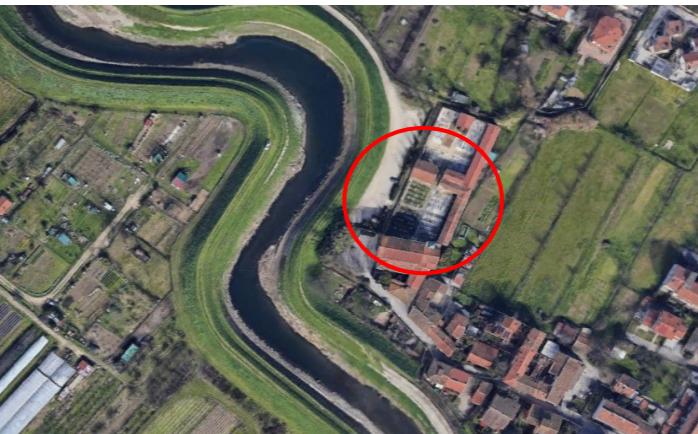
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





## Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

## GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo Capoluogo

Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 390

Eventuali altre particelle: 281

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

## CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

## Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N O

## Vincoli presenti nell'area

Beni culturali

## Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

## Impianto morfologico

## CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

## Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

## Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Teatro Dante

## CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

## Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

## Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici presenti nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

## Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piano terra: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

## SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

## Tipologia edilizia

Residenziale

