



Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo

schedatura degli edifici notificati (dlgs 42/2004)

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi
coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni



DOC.3C

DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo CENTRO STORICO

Indirizzo e n. civico P.zza Gramsci - via Roma 6

Dati Catastali Foglio 12 Particella 154

Eventuali altre particelle: 152-153-155-156-423

Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004

Provvedimenti del 28/05/1913_18/02/1999
25/01/1988

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte - giardino - orti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 4

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta e abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Museo

Piani superiori: Museo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e MURATURA A VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 22/04/1987

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Pieve di Santo Stefano e Chiostro

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Biblioteca
comunale

Piani superiori: Biblioteca

Comunale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo
tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo CENTRO STORICO
 Indirizzo e n. civico: P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella B
 Eventuali altre particelle: 67-69
 Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
 Provvedimenti del 28/06/1984 , 10/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori:Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE ECCLESIASTICO

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali della copertura

Coppi o tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro con porticato sormontato da logge

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Palazzo Pretorio

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi:Teatrino parrocchiale e canonica

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(abbaino)

Scale esterne No





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo SAN DONNINO
Indirizzo e n. civico P.zza Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella A
Eventuali altre particelle: 97
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 01/09/1998

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro e porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria e colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppieteglio Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

MURATURA A VISTA IN MATERIALI TRADIZIONALI E INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Donnino

Indirizzo e n. civico Via Trento, 189

Dati Catastali Foglio 38 Particella B

Eventuali altre particelle: 457-458

Tutelato ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 42/2004

Provvedimento del 12/02/2008

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino - orto - porticato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso e sociale

Piani superiori: Complesso religioso e sociale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo CAPALLE

Indirizzo e n. civico - via S. Giuditta, 12

Dati Catastali: Foglio 6 Particella A

Eventuali altre particelle: 85

Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004

Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA****Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Cappella del SS. Sacramento

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA**Tipologia edilizia**

Religiosa





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico P.zza del Palagione

Dati Catastali Foglio 6 Particella B
Eventuali altre particelle: nessuno
Tutelato ex lege 1089/39
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa S. Quirico e Giuditta

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cappella
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE con DECORAZIONI

Superfici murarie esterne

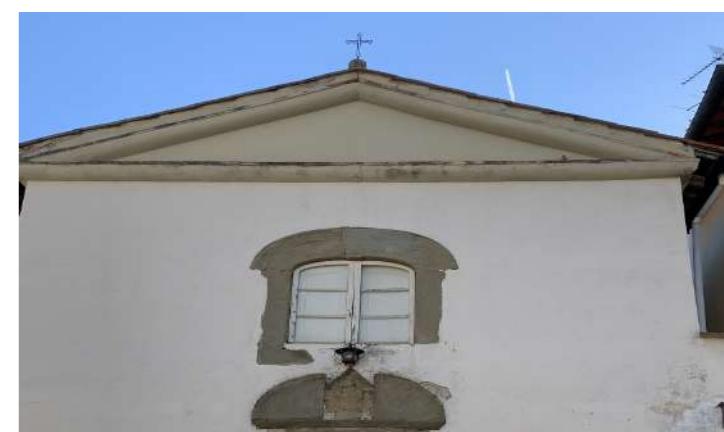
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 132
Eventuali altre particelle: 510-886-887-888
Tutelato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 14/12/1985

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1873

Edifici secondari o Annessi: No

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cinema/Teatro

Piani superiori:

Cinema/Teatro

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

NON SPORGENTE

Superfici murarie esterne

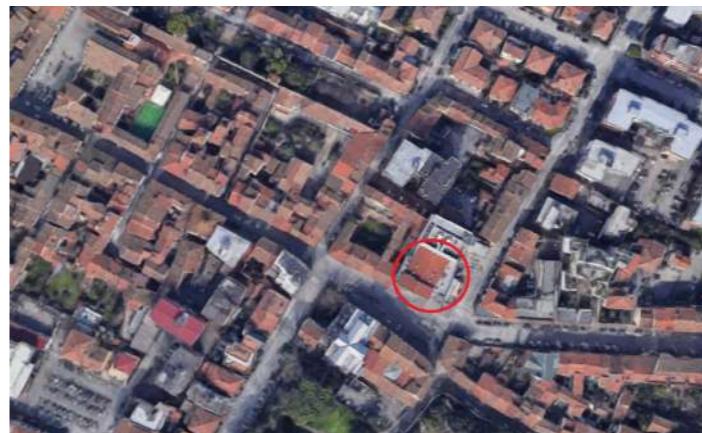
Muratura a vista in materiali tradizionali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Cresci

Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella B

Eventuali altre particelle: 85

Tutelato ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939

Provvedimento del 22/11/1984

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico, Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte e annessa canonica

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Canonica

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio presente

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

EDIFICIO RELIGIOSO

Proprietà

CLERO

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

***Scheda n.119 (areale 2)
patrimonio edilizio esistente**



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo Centro storico
 Indirizzo e n. civico Via P.zza Fra Ristoro, 18

Dati Catastali Foglio 20 Particella 148
 Eventuali altre particelle: 141
 Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
 Provvedimento del 24/09/2007

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
 • Terreno in piano Si
 • Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Piazza Fra Ristoro

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piano superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE/PIETRE FACCIA VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Molina, 44

Dati Catastali Foglio 37 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 -
DDR n.335 del 28/10/2005

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Industriale

Piano superiori: Industriale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE PUBBLICO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO DEL COMPLESSO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella A
Eventuali altre particelle: 41
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 22/03/2010

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperti

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Sacrestia

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati No

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torre campanaria)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

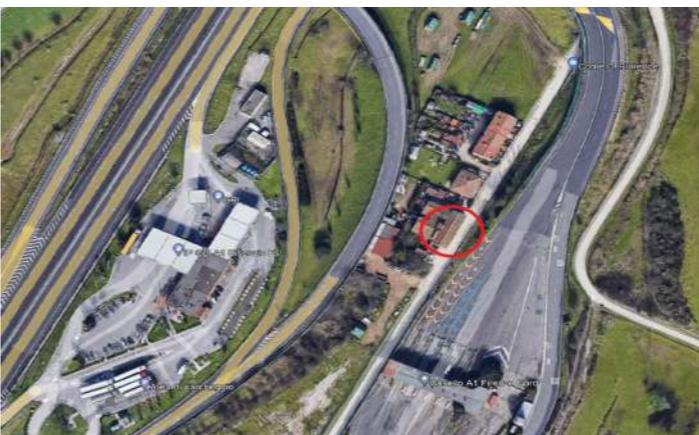
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro storico
Indirizzo e n. civico Via Spartaco Lavagnini,28

Dati Catastali Foglio 12 Particella A
Eventuali altre particelle: 128
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 07/07/2008

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III- D.Lgs 42/2004) Storico culturale (Parte II - D.Lgs 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piano superiori: Chiesa e canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edilizia religiosa

Proprietà

CLERO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo CAPALLE

Indirizzo e n. civico Via Palagio, 18

Dati Catastali Foglio 6 Particella 28-29-30

Eventuali altre particelle: Nessuna

Tutelato ai sensi del D.Lgs n.490/1999

Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area

Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenza

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

TIPO TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

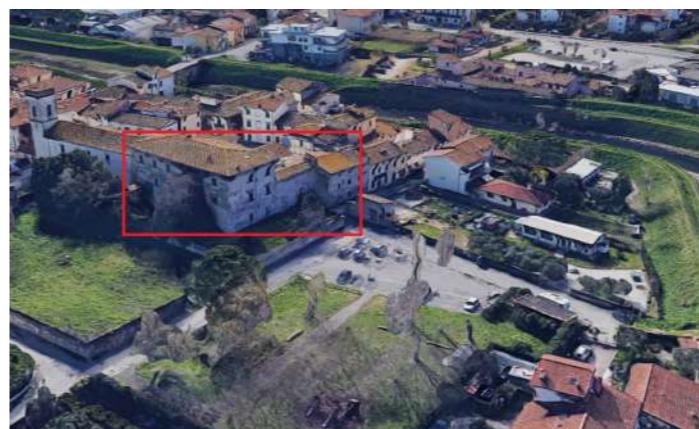
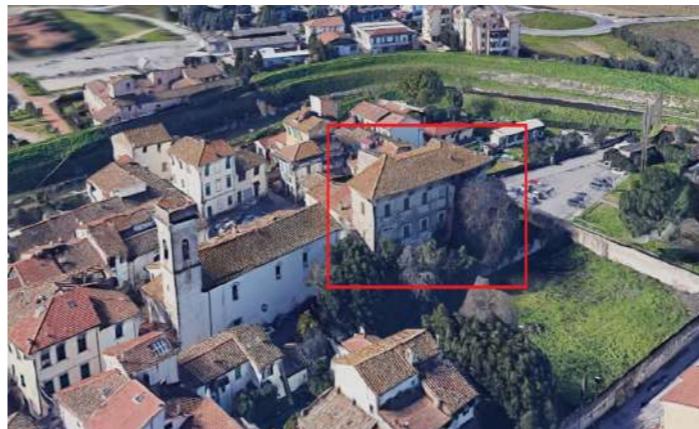
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





Scheda n. 138 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1095

Eventuali altre particelle: 1097

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

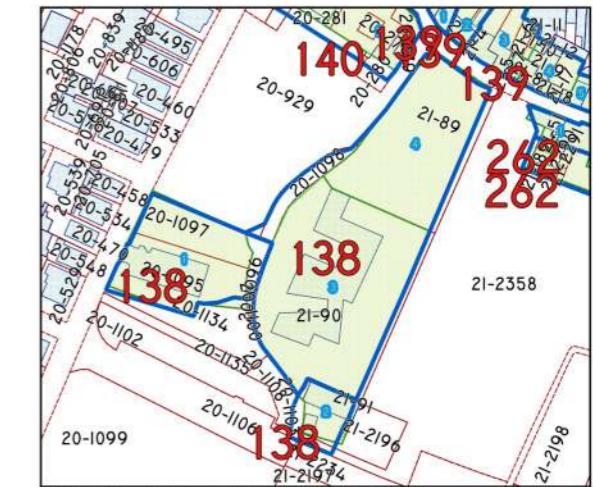
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 138 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella Nessuno

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

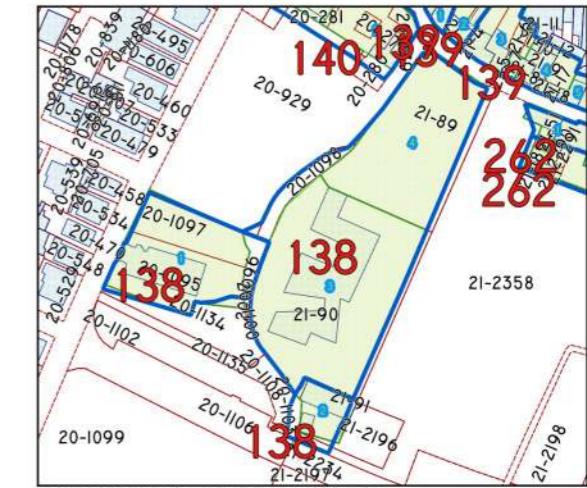
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

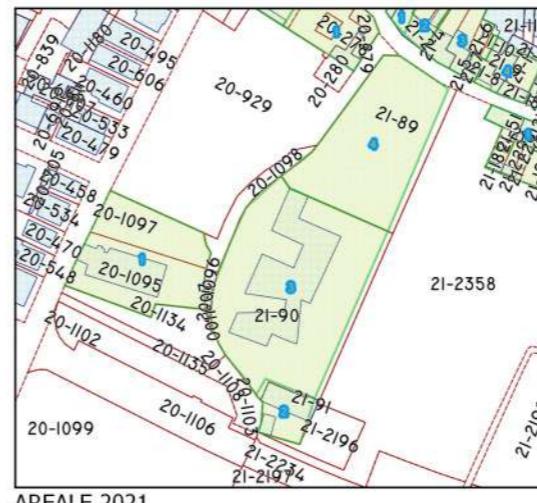
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 138 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 90

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

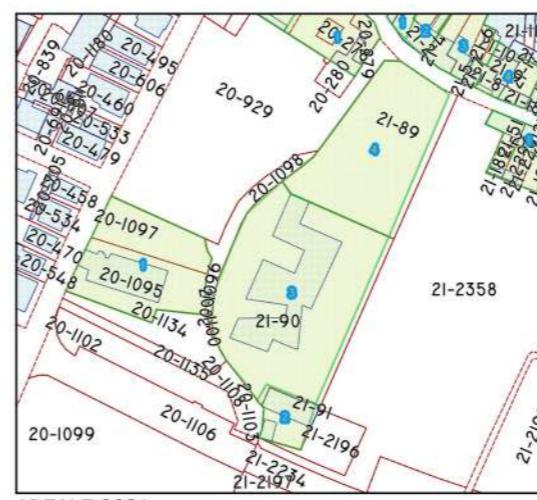
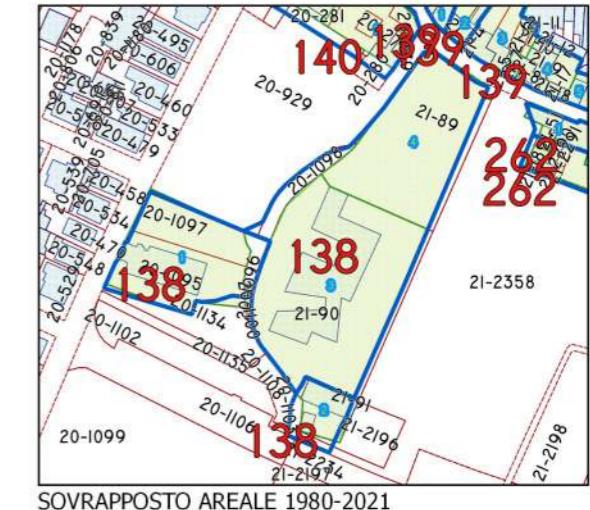
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019





Scheda n. 138 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 89

Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

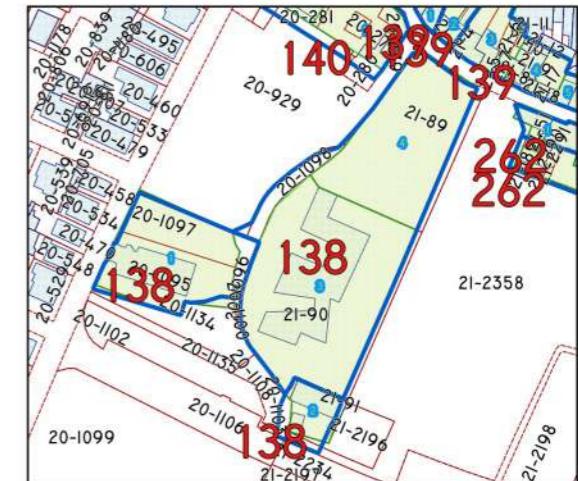
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

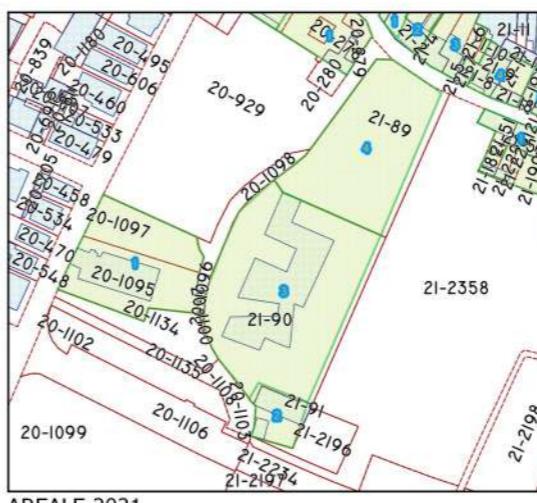
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 198 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 125

Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 198
Provvedimento del 27/09/1999 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

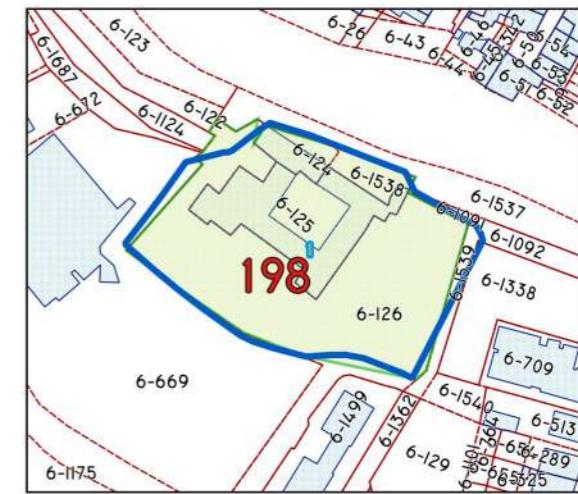
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

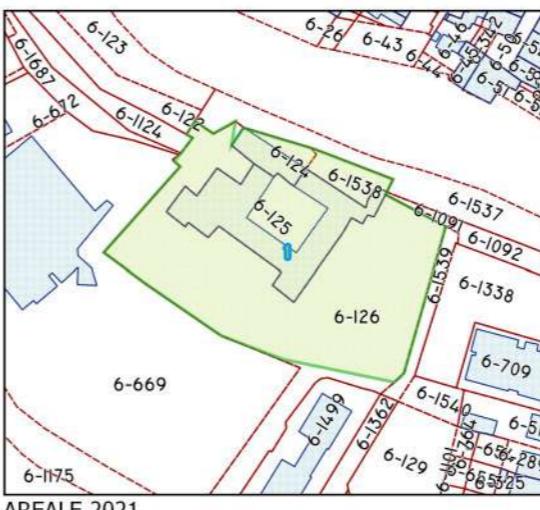
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Lorenzo

Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 19 Particella 73

Eventuali altre particelle: 72, 74, 75, 82, 137, 234, 1563, 1564, 1565

Schedato ai sensi del D.lgs 42/2004

Provvedimenti del 30/06/1999 - 24/02/1993

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830: Nessuno

Edifici secondari o Annessi: 1954-2000

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Si

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda

Nessuno

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Asilo

Piani superiori: Residenza sociale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Palazzo

Proprietà Privata

Rapporto con la viabilità

NON ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

Prevalentemente tradizionali

Scale esterne No





Scheda n. 153 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 9

Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

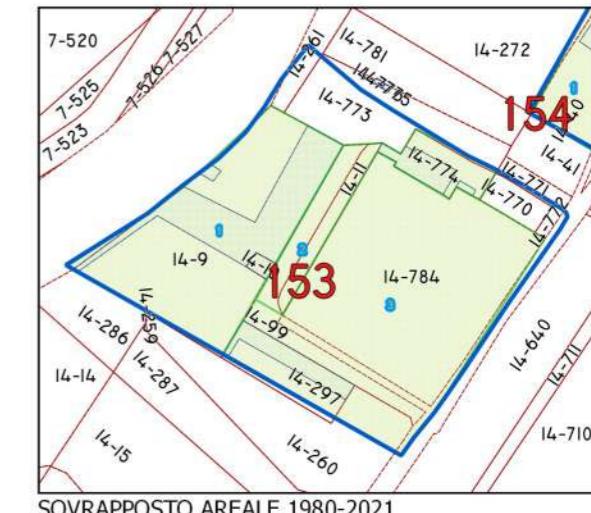
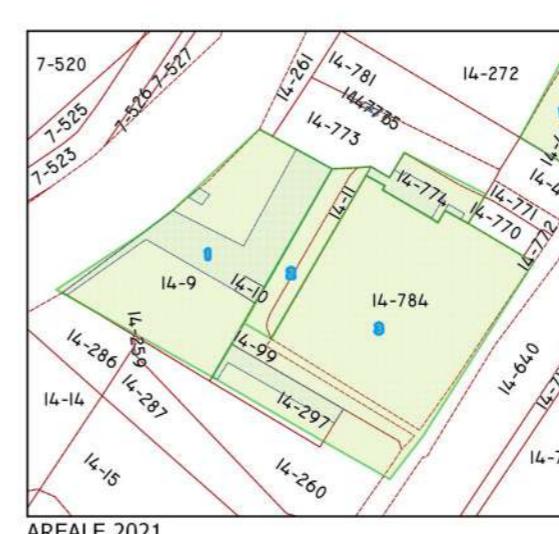
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici





Scheda n. 153 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 99

Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

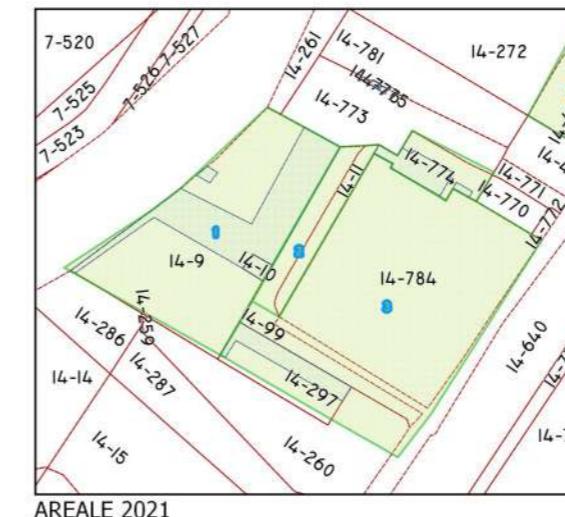
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 153 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 774

Eventuali altre particelle: 297

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153

Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

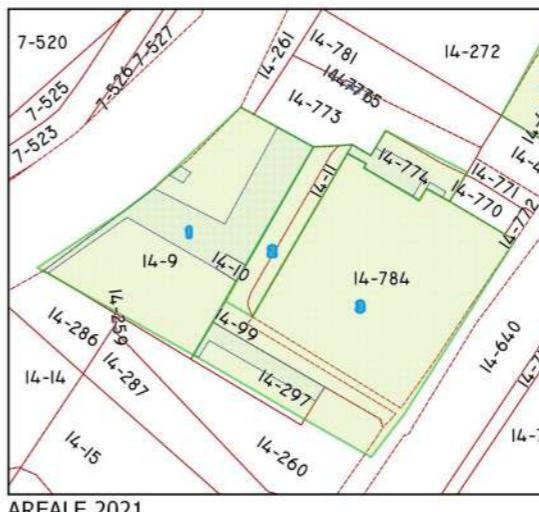
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 154 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Via Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 40

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 154

Provvedimento del 07/10/1981

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1988

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

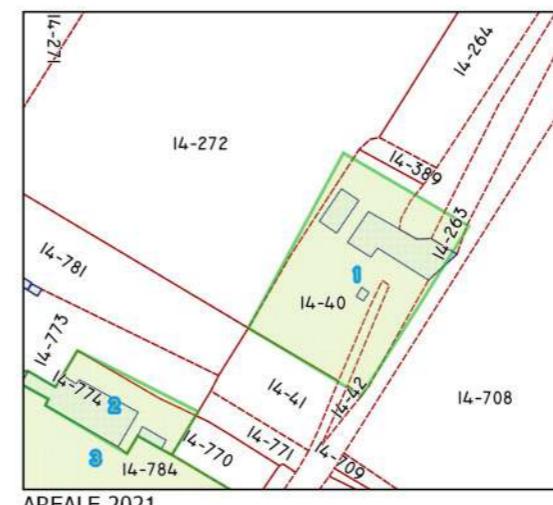
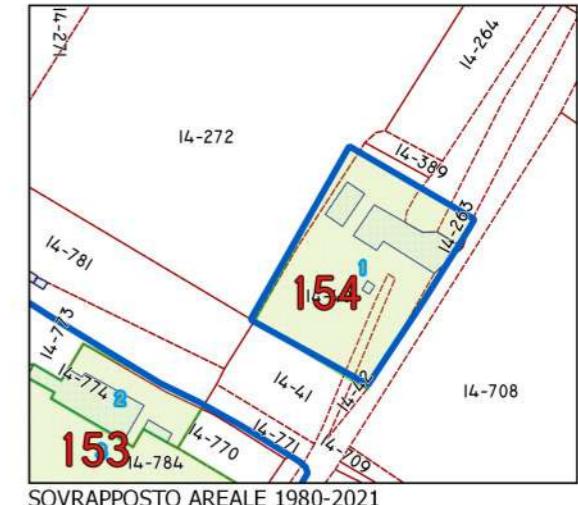
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici





Scheda n. 171 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 58

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L. 1089/39

Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scalze esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

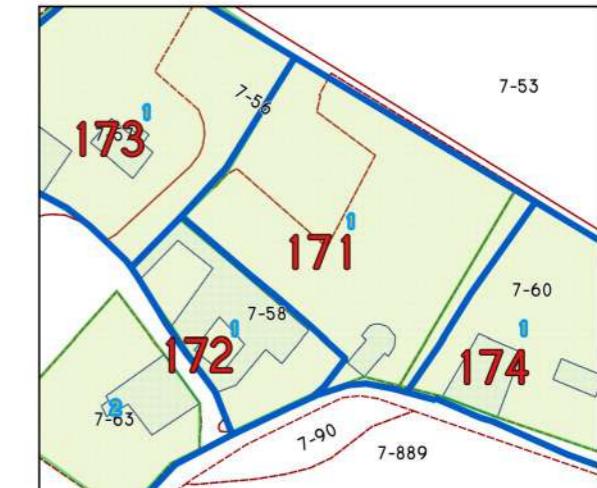
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

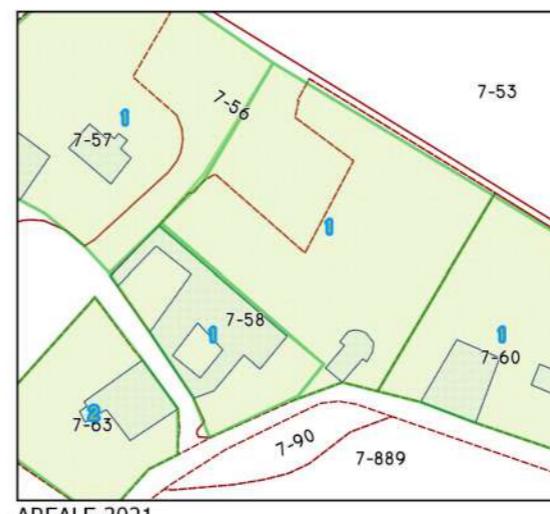
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTE AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 172 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 63

Eventuali altre particelle: 56

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 172

Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

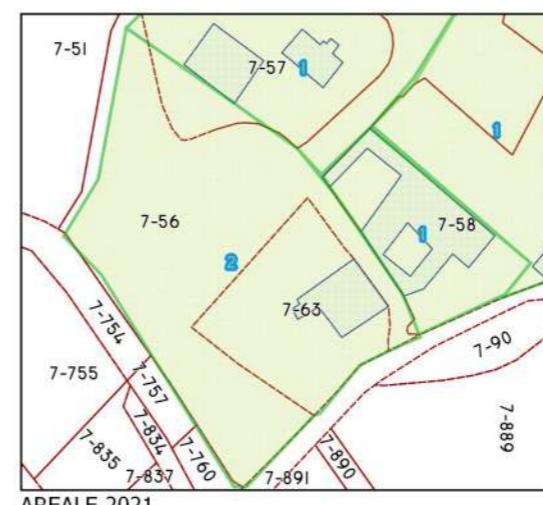
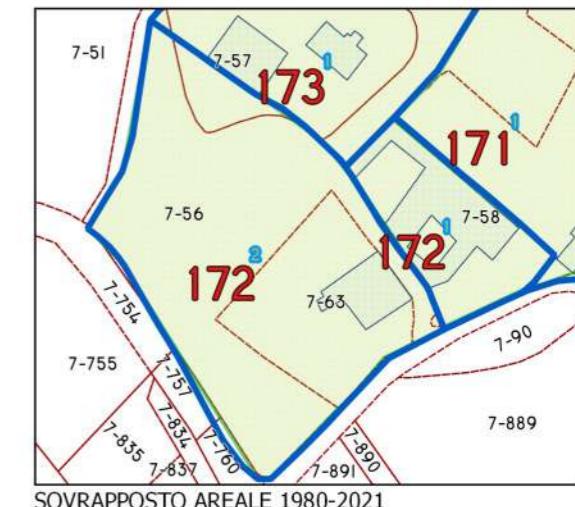
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019





Scheda n. 173 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 57

Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 173
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Toretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

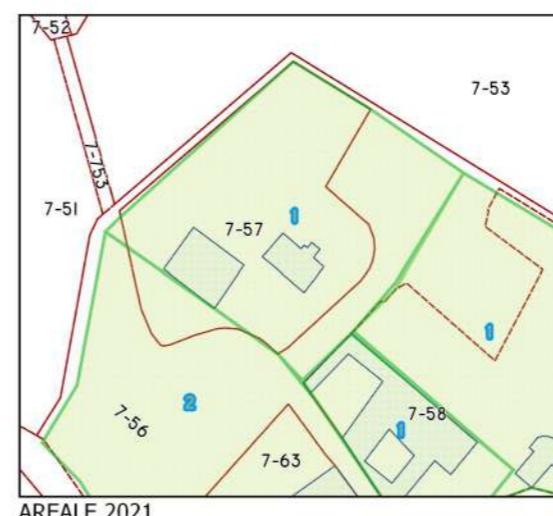
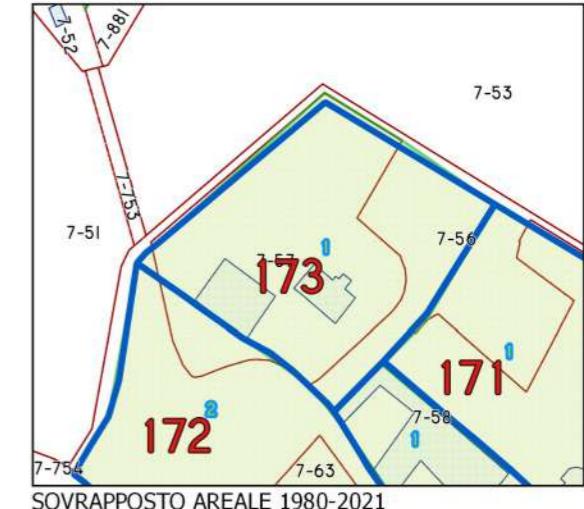
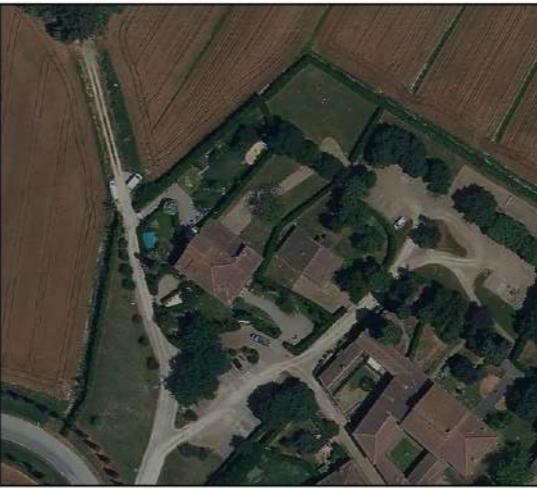
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici





Scheda n. 174 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 60

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 174

Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 153
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale
 Piani superiori: Residenziale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

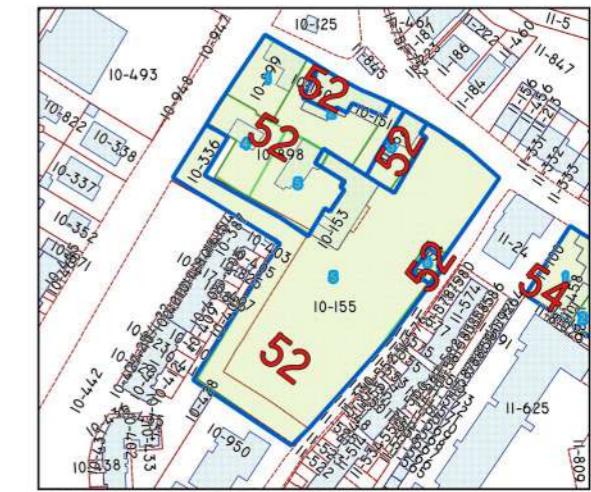
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

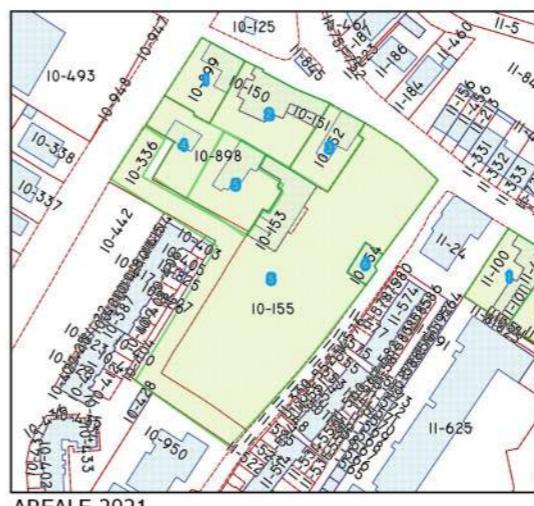
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 149
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Spongente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

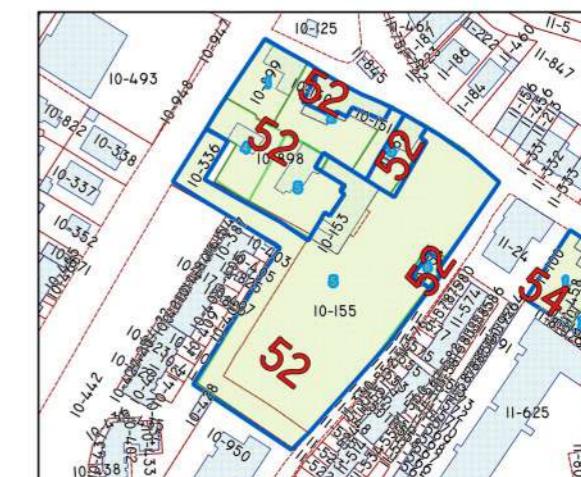
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

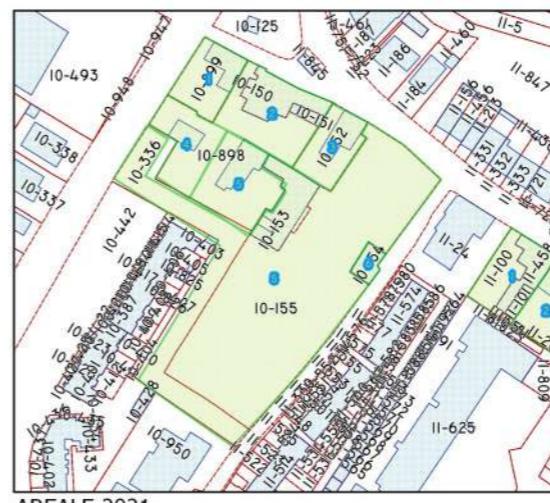
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 15
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

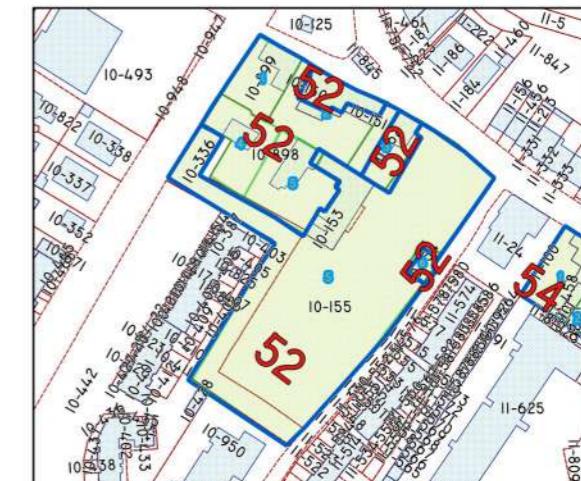
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

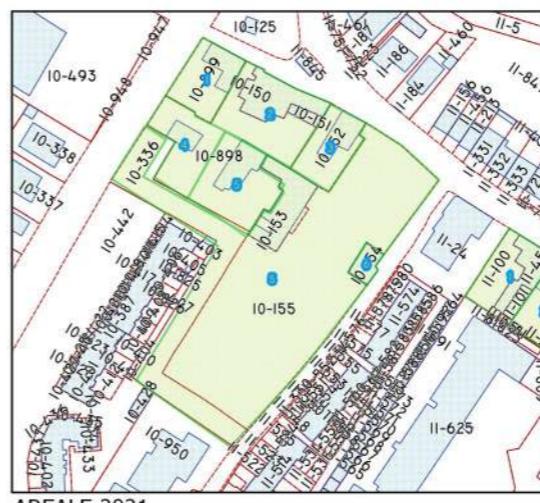
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 151
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

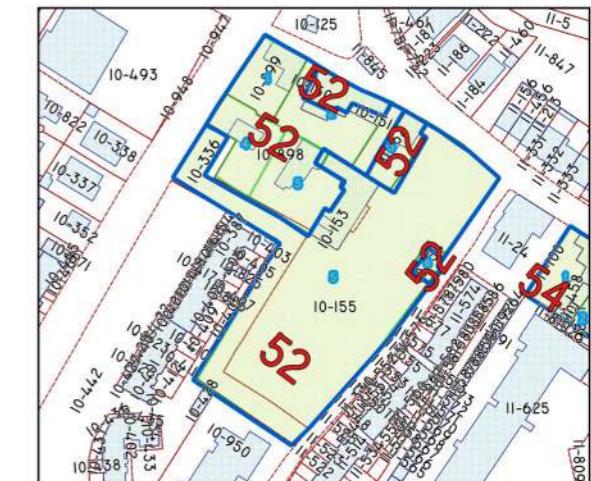
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

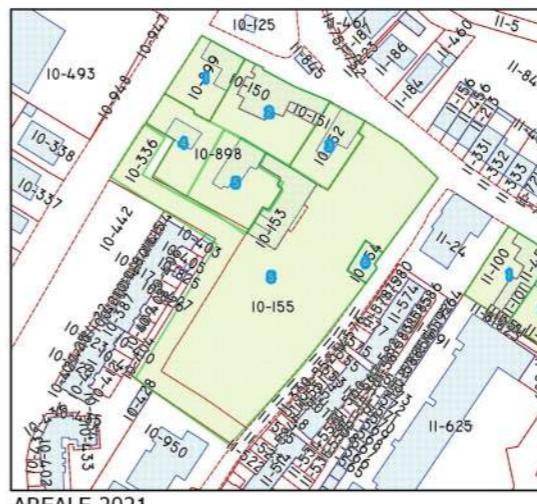
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 152
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

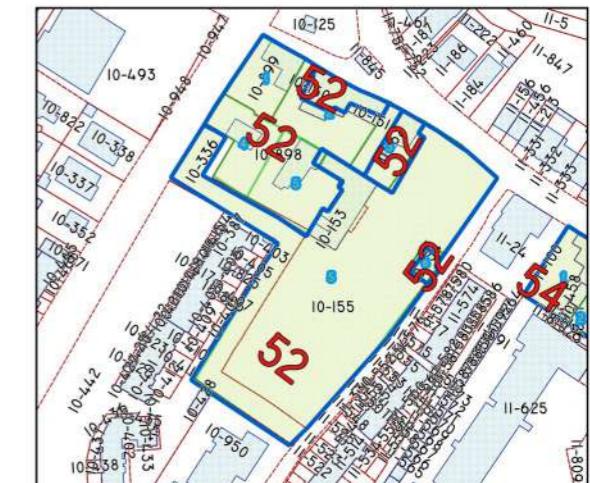
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

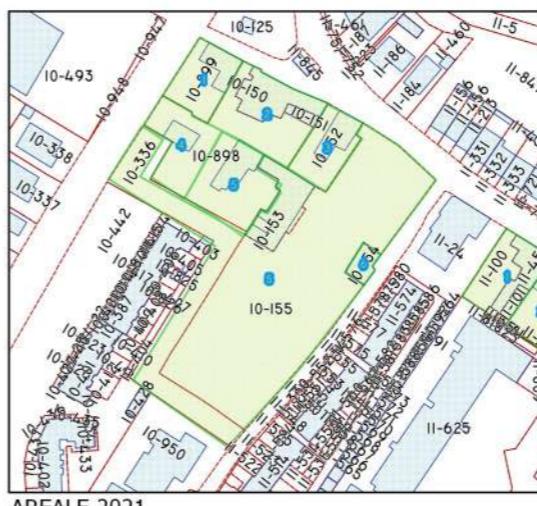
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 154
 Eventuali altre particelle: Nessuna
 Schedato ai sensi della L. 1089/39
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporrente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

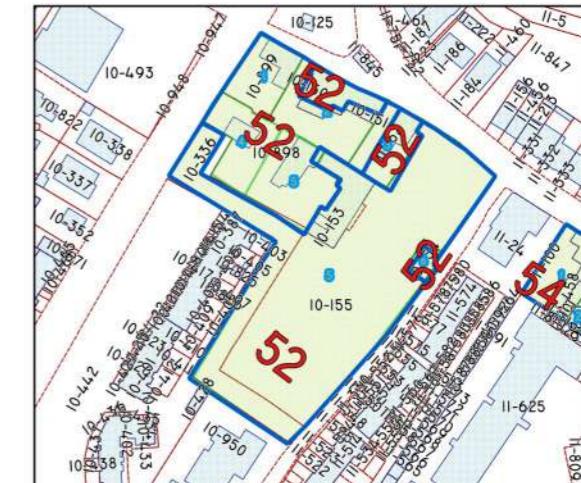
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

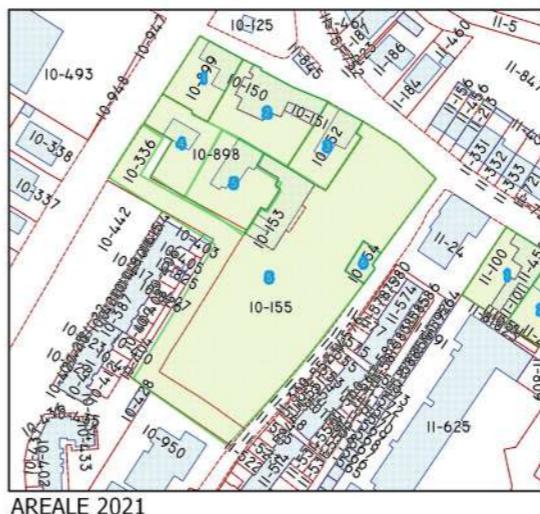
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 155
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParco Corte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Annesso

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgerete in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

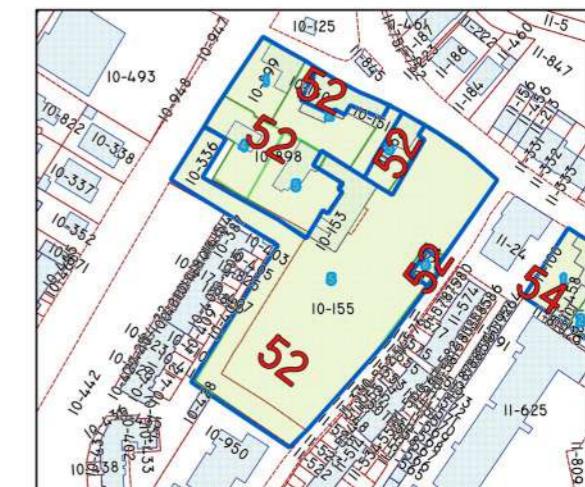
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

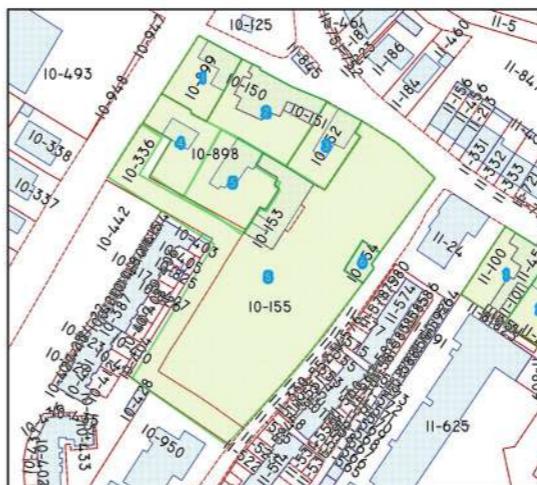
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
 Località - Toponimo Capoluogo
 Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella D
 Eventuali altre particelle: 1082-1081-1080
 Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Non ancora validato

Vincoli presenti nell'area

Non ancora validato

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Culturale

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa San Martino

Piani superiori: Canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgerente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

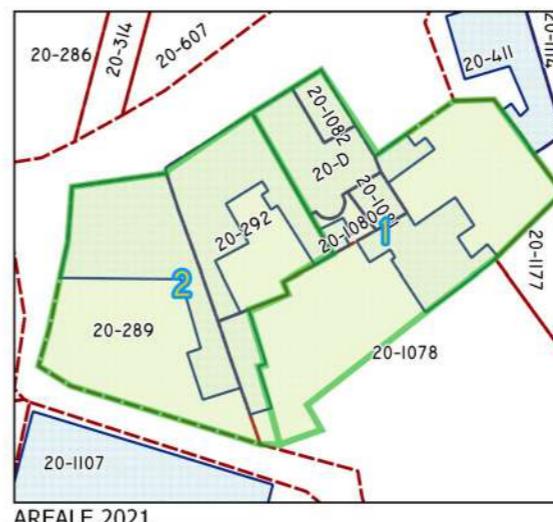
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella 292

Eventuali altre particelle: 289

Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Culturale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scalze esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporcente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019

