



SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Brachi  
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

# piano operativo

**schedatura degli edifici notificati  
(dlgs 42/2004)**

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano  
David Innocenti

ufficio di piano  
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano  
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini  
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,  
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria stp arl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,  
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Borchì  
Sara Delle Macchie  
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI  
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
Simone Pagni



# DOC.3C

**DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO**





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CENTRO STORICO  
Indirizzo e n. civico P.zza Gramsci - via Roma 6  
  
Dati Catastali Foglio 12 Particella 154  
Eventuali altre particelle: 152-153-155-156-423  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimenti del 28/05/1913\_18/02/1999  
25/01/1988

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua S i  
  
**Vincoli presenti nell'area**  
Architettonico  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Corte - giardino - orti  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno  
**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No  
Edifici presenti al 1860  
Edifici secondari o Annessi: Si  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Edificio presente nel catasto  
  
N° dei piani fuori terra 4  
N° dei piani interrati/seminterrati 1  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*( Torretta e abbaino )*  
*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Museo  
  
Piani superiori: Museo  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
**Tipologia edilizia**  
RESIDENZIALE A SCHIERA  
**Proprietà**  
PUBBLICA  
  
**Rapporto con la viabilità**  
ASFALTATA  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole o Marsigliese  
**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE  
**Superfici murarie esterne**  
INTONACO TRADIZIONALE e MURATURA A VISTA  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO  
**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CENTRO STORICO  
Indirizzo e n. civico P.zza G. Matteotti  
  
Dati Catastali Foglio 20 Particella 65  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimento del 22/04/1987

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Biblioteca comunale  
  
Piani superiori: Biblioteca Comunale  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**

Architettonico  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Pieve di Santo Stefano e Chiostro

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No

Edifici presenti al 1860  
Edifici secondari o Annessi: Si  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*( Torretta )*  
*Scale esterne* No

**Tipologia edilizia**  
RESIDENZIALE A SCHIERA  
  
**Proprietà**  
PUBBLICA  
  
**Rapporto con la viabilità**  
PAVIMENTATA  
  
**Copertura**  
A falde/padiglione di tipo tradizionale  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole o Marsigliese  
  
**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE  
  
**Superfici murarie esterne**  
INTONACO TRADIZIONALE  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO  
  
**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CENTRO STORICO  
Indirizzo e n. civico: P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella B  
Eventuali altre particelle: 67-69  
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004  
Provvedimenti del 28/06/1984 , 10/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO  
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati  
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro con porticato sormontato da logge  
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Palazzo Pretorio

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No  
Edifici presenti al 1860  
Edifici secondari o Annessi:Teatrino parrocchiale e canonica  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edifici non nel catasto  
N° dei piani fuori terra 3  
N° dei piani interrati/seminterrati 1  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*(abbaino)*  
*Scale esterne No*

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso  
religioso

Piani superiori:Complesso  
religioso

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia  
RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE ECCLESIASTICO

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali della copertura

Coppi o tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN DONNINO  
Indirizzo e n. civico P.zza Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella A  
Eventuali altre particelle: 97  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimento del 01/09/1998

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro e porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*

*(Torretta campanaria e colombaia)*

*Scale esterne* No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso  
religioso

Piani superiori: Complesso  
religioso

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coperte da tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

MURATURA A VISTA IN MATERIALI TRADIZIONALI E INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Donnino

Indirizzo e n. civico Via Trento, 189

Dati Catastali Foglio 38 Particella B

Eventuali altre particelle: 457-458

Tutelato ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 42/2004

Provvedimento del 12/02/2008

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino - orto - porticato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

-

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*

*( Torretta campanaria)*

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Complesso religioso e sociale

Piani superiori: Complesso

religioso e sociale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





COMUNE di CAMPI BISENZIO		Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente		SCHEDA N. <b>C6</b>	
<div>GENERALITA'</div> <div>Comune: Campi Bisenzio</div> <div>Località - Toponimo CAPALLE</div> <div>Indirizzo e n. civico - via S. Giuditta, 12</div> <div>Dati Catastali: Foglio 6 Particella A</div> <div>Eventuali altre particelle: 85</div> <div>Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004</div> <div>Provvedimento del 22/07/2000</div>		<div>Destinazioni d'uso attuali:</div> <div>Piano terra: Complesso religioso</div> <div>Piani superiori: Complesso religioso</div> <div>Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio</div> <div>No</div> <div>SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA</div>		 	
<div>CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO</div> <div>Morfologia del terreno<ul style="list-style-type: none"><li>• Terreno in piano Si</li><li>• Vicinanza a corsi d'acqua Si</li></ul></div> <div>Vincoli presenti nell'area</div> <div>NO</div> <div>Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio</div> <div>Tessuto ad isolati semichiuso</div> <div>Impianto morfologico</div>		<div>Tipologia edilizia</div> <div>Religiosa</div> <div>Proprietà ENTE PUBBLICO</div> <div>Rapporto con la viabilità</div> <div>ASFALTATA</div> <div>Copertura</div> <div>A falde di tipo tradizionale</div> <div>Materiali delle copertura</div> <div>Coppi e tegole o Marsigliese</div> <div>Gronda</div>		 	
<div>CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA</div> <div>Descrizione dell'area di pertinenza</div> <div>Corte</div> <div>Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza</div> <div>Cappella del SS. Sacramento</div>		<div>Stato di conservazione delle superfici murarie esterne</div> <div>SPORGENTE TRADIZIONALE</div> <div>Superfici murarie esterne</div> <div>INTONACO TRADIZIONALE e porzione di filaretti di alberese e serpentino</div> <div>Infissi</div> <div>TIPO TRADIZIONALE</div>		 	
<div>CARATTERISTICHE dei FABBRICATI</div> <div>Presenza di manufatti precari e/o diruti</div> <div>No</div> <div>Edifici presenti al 1860</div> <div>Edifici secondari o Annessi: Si</div> <div>Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico</div> <div>Edificio presente nel catasto</div> <div>N° dei piani fuori terra 1</div> <div>N° dei piani interrati/seminterrati 1</div> <div>Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si</div> <div>( Torretta campanaria e colombaia)</div> <div>Scale esterne No</div>					





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CAPALLE  
Indirizzo e n. civico P.zza del Palagione

Dati Catastali Foglio 6 Particella B  
Eventuali altre particelle: nessuno  
Tutelato ex lege 1089/39  
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua S i

**Vincoli presenti nell'area**

NO

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Chiesa S. Quirico e Giuditta

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Cappella

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

RESIDENZIALE A SCHIERA

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole o Marsigliese

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE con DECORAZIONI

**Superfici murarie esterne**

INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CENTRO STORICO  
Indirizzo e n. civico P.zza Dante  
  
Dati Catastali Foglio 20 Particella 132  
Eventuali altre particelle: 510-886-887-888  
Tutelato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 14/12/1985

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua No

Vincoli presenti nell’area

NO  
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza  
Nessuno  
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti  
No  
Edifici presenti al 1873  
Edifici secondari o Annessi: No  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Edificio presente nel catasto  
  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*Scale esterne No*

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cinema/Teatro  
  
Piani superiori:  
Cinema/Teatro  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA  
Tipologia edilizia

RESIDENZIALE

Proprietà  
PUBBLICA  
Rapporto con la viabilità  
PAVIMENTATA  
Copertura  
A falde di tipo tradizionale  
Materiali delle copertura  
Coppi e tegole o Marsigliese  
Gronda

NON SPORGENTE  
Superfici murarie esterne  
Muratura a vista in materiali tradizionali  
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne  
BUONO  
Infissi  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Cresci  
Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella B  
Eventuali altre particelle: 85  
Tutelato ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939  
Provvedimento del 22/11/1984

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**  
Paesaggistico, Beni culturali  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Corte e annessa canonica  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No  
Edifici presenti al 1954  
Edifici secondari o Annessi:Si - Canonica  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edificio presente  
  
N° dei piani fuori terra 1  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No  
*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Chiesa  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
**Tipologia edilizia**  
EDIFICIO RELIGIOSO

**Proprietà**  
CLERO  
**Rapporto con la viabilità**  
PAVIMENTATA  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**  
INTONACO TRADIZIONALE  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO  
**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE

**\*Scheda n.119 (areale 2)  
patrimonio edilizio esistente**







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Centro storico  
Indirizzo e n. civico Via P.zza Fra Ristoro, 18  
  
Dati Catastali Foglio 20 Particella 148  
Eventuali altre particelle: 141  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimento del 24/09/2007

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**  
NO

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Piazza Fra Ristoro

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Direzionale  
  
Piano superiori: Direzionale  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
  
**Tipologia edilizia**  
RESIDENZIALE A SCHIERA

**Proprietà**  
PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**  
PAVIMENTATA

**Copertura**  
A falde/padiglione di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole o Marsigliese

**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**  
INTONACO TRADIZIONALE/PIETRE FACCIA VISTA

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO

**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Donnino  
Indirizzo e n. civico Via Molina, 44

Dati Catastali Foglio 37 Particella 73  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 -  
DDR n.335 del 28/10/2005

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**  
NO

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Cortile  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Industriale

Piano superiori: Industriale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

RESIDENZIALE A SCHIERA

**Proprietà**

ENTE PUBBLICO

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde/padiglione di tipo tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole o Marsigliese

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO DEL COMPLESSO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Limite  
Indirizzo e n. civico Via di Limite  
Dati Catastali Foglio 8 Particella A  
Eventuali altre particelle: 41  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimento del 22/03/2010

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua No  
**Vincoli presenti nell'area**  
Architettonico  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati aperti

Impianto morfologico  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Nessuno  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
No  
Edifici presenti al 1954  
Edifici secondari o Annessi:Si - Sacrestia  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edifici non nel catasto  
N° dei piani fuori terra 1  
N° dei piani interrati/seminterrati No  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si*  
*(Torre campanaria)*  
*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Chiesa  
  
Piani superiori: Chiesa  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
**Tipologia edilizia**  
RESIDENZIALE A SCHIERA  
**Proprietà**  
PUBBLICA  
**Rapporto con la viabilità**  
ASFALTATA  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole o Marsigliese  
**Gronda**  
SPORGENTE TRADIZIONALE  
**Superfici murarie esterne**  
INTONACO TRADIZIONALE  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
BUONO  
**Infissi**  
TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Centro storico  
Indirizzo e n. civico Via Spartaco Lavagnini,28

Dati Catastali Foglio 12 Particella A  
Eventuali altre particelle: 128  
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Provvedimento del 07/07/2008

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua S i

Vincoli presenti nell’area

Paesaggistico (Parte III- D.Lgs 42/2004) Storico culturale ( Parte II - D.Lgs 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1 8 3 0

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piano superiori: Chiesa e canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

Tipologia edilizia

Edilizia religiosa

Proprietà

CLERO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CAPALLE  
Indirizzo e n. civico Via Palagio, 18  
  
Dati Catastali Foglio 6 Particella 28-29-30  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Tutelato ai sensi del D.Lgs n.490/1999  
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua s i  
  
**Vincoli presenti nell'area**  
  
Beni culturali  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
  
Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
  
Parco  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
  
No  
  
Edifici presenti al 1860  
  
Edifici secondari o Annessi: Si  
  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
  
Edificio presente nel catasto  
  
N° dei piani fuori terra 3  
  
N° dei piani interrati/seminterrati 1  
  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No  
  
*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*  
  
Piano terra: Residenza  
  
Piani superiori: Residenza  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
  
No  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
  
**Tipologia edilizia**

RESIDENZIALE A SCHIERA  
  
**Proprietà**  
  
PRIVATA  
  
**Rapporto con la viabilità**  
  
ASFALTATA  
  
**Copertura**  
  
A falde di tipo tradizionale  
  
**Materiali delle copertura**  
  
Coppi e tegole o Marsigliese  
  
**Gronda**  
  
TIPO TRADIZIONALE  
  
**Superfici murarie esterne**  
  
INTONACO TRADIZIONALE  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
  
EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO  
  
**Infissi**  
  
TIPO TRADIZIONALE







Scheda n. 138    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico    Via Rucellai

Dati Catastali    Foglio 21 Particella 1095  
Eventuali altre particelle: 1097  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    138  
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    Nessuno

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

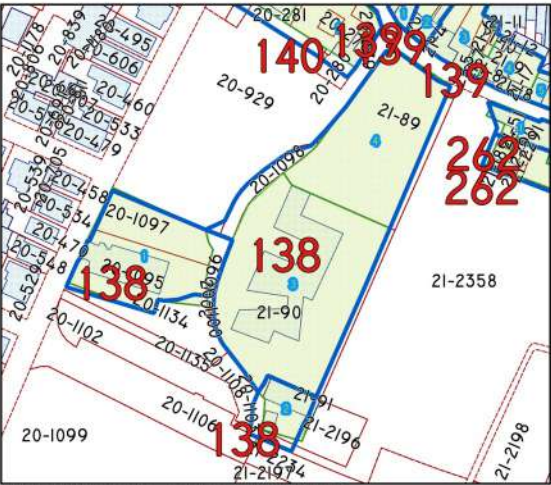
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

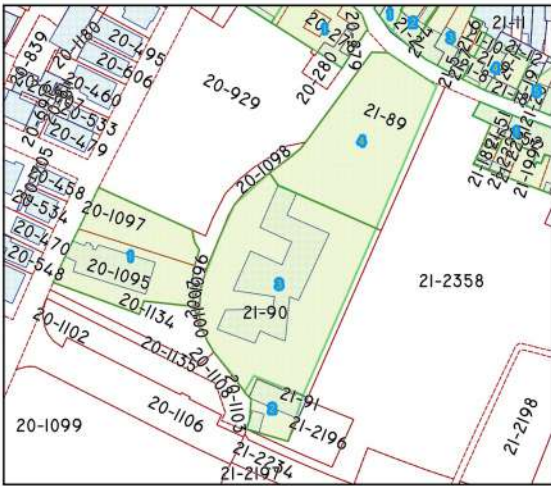
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 138    Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico    Via Rucellai

Dati Catastali    Foglio 21 Particella Nessuno  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    138  
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    Nessuno

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

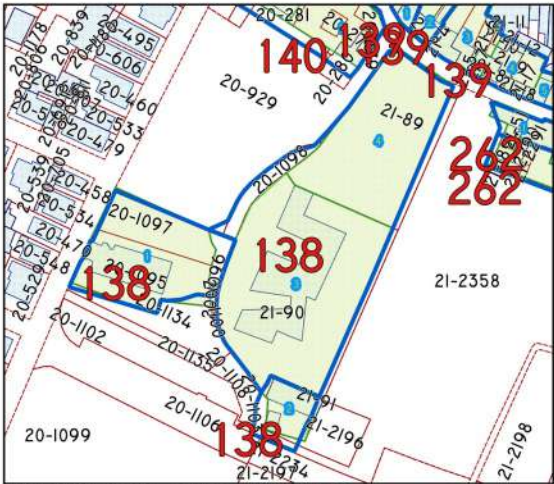
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

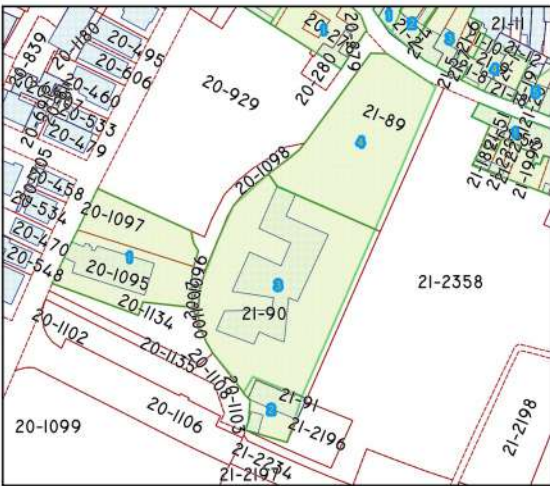
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 138    Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico    Via Rucellai

Dati Catastali    Foglio 21 Particella 90  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138  
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

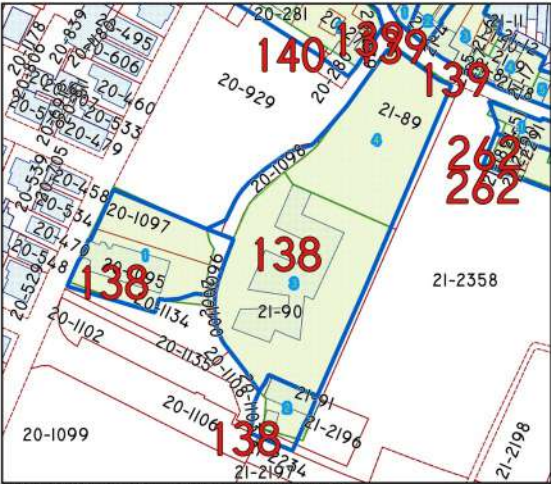
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

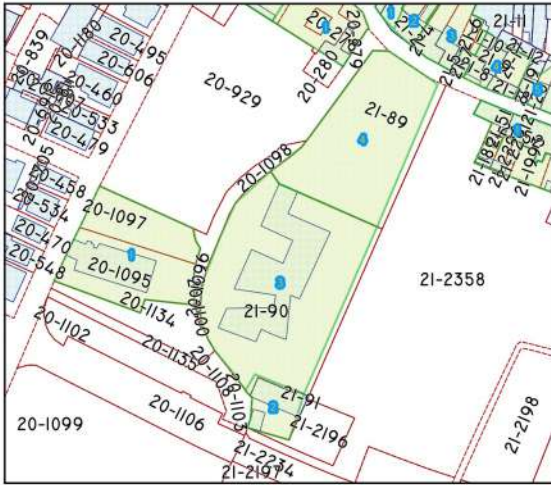
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 138    Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico    Via Rucellai

Dati Catastali    Foglio 21 Particella 89  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138  
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

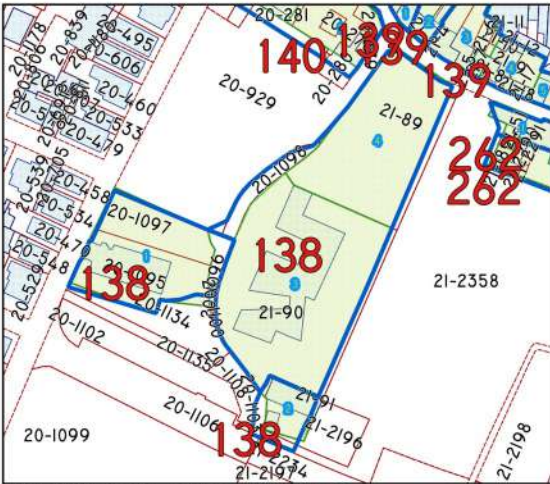
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

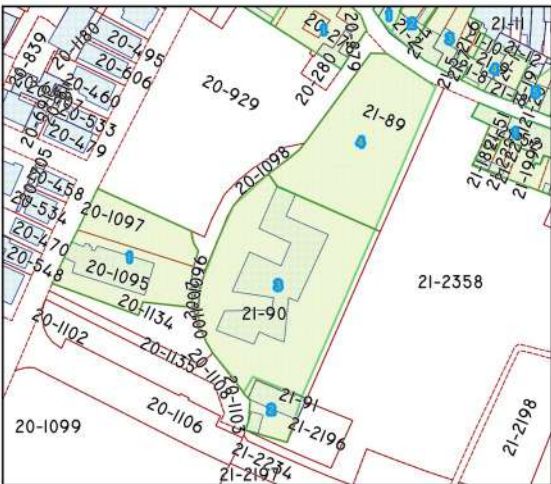
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 198    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capalle  
Indirizzo e n. civico    Via dei Confini

Dati Catastali    Foglio 6 Particella 125  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    198  
Provvedimento del 27/09/1999 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830

Edifici secondari    oAnnessi: 1954

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

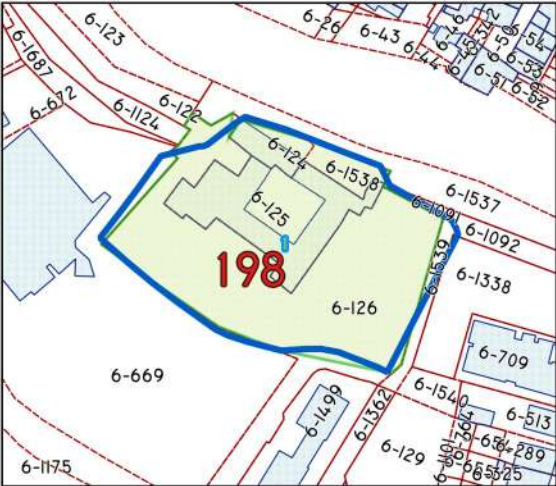
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

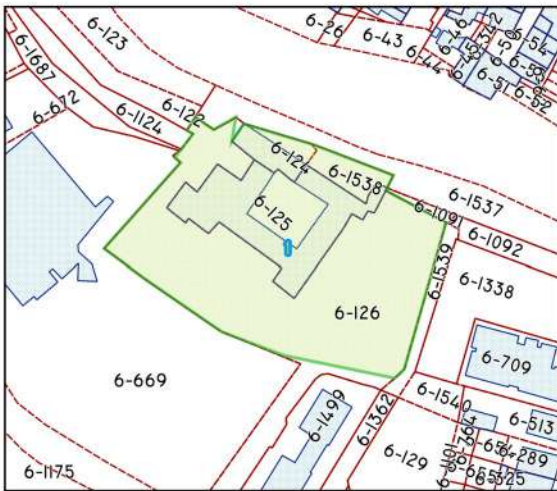
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'	
Comune: Campi Bisenzio	Destinazioni d'uso attuali:
Località - Toponimo San Lorenzo	Piano terra: Asilo
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso	
	Piani superiori: Residenza
	sociale
Dati Catastali Foglio 19 Particella 73	Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Eventuali altre particelle: 72, 74, 75, 82, 137, 234, 1563, 1564, 1565	Nessuna
Schedato ai sensi del D.lgs 42/2004	SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Provvedimenti del 30/06/1999 - 24/02/1993	Tipologia edilizia
CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO	Palazzo
Morfologia del terreno	Proprietà Privata
<ul style="list-style-type: none"><li>• Terreno in piano Si</li><li>• Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)</li></ul>	Rapporto con la viabilità
Vincoli presenti nell'area	NON ASFALTATA
Architettonico	Copertura
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio	A falde di tipo tradizionale
Tessuto ad isolato aperto	Materiali delle copertura
	Coppi e tegole
Impianto morfologico	Gronda
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA	SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI
Descrizione dell'area di pertinenza	
Parco	Superfici murarie esterne
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza	INTONACO
Si	Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
CARATTERISTICHE dei FABBRICATI	BUONO
Presenza di manufatti precari e/o diruti	Infissi
No	Prevalentemente tradizionali
Edifici presenti al 1830: Nessuno	
Edifici secondari o Annessi: 1954-2000	Scale esterne No
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico	
Presente	
N° dei piani fuori terra 3	
N° dei piani interrati/seminterrati Si	
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda	
Nessuno	







Scheda n. 153    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Montalvo  
Indirizzo e n. civico   Villa Montalvo

Dati Catastali   Foglio 14 Particella 9  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153  
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993  
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano   Si
- Vicinanza a corsi d'acqua   Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o   diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al   1830

Edifici secondari   oAnnessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne   No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori:   Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

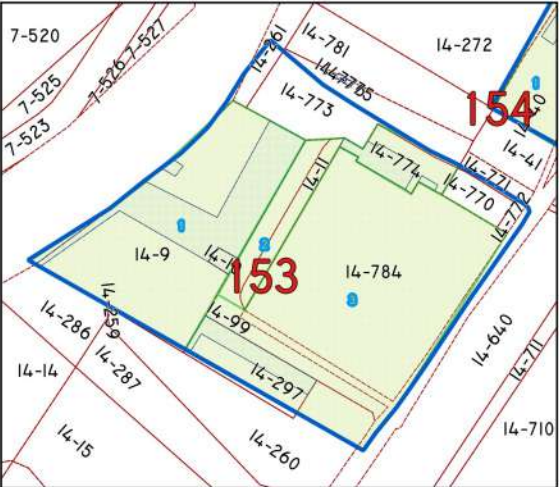
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

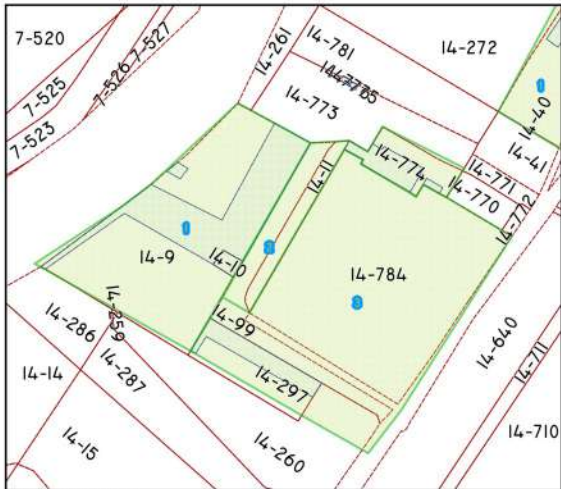
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 153    Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Montalvo  
Indirizzo e n. civico   Villa Montalvo

Dati Catastali   Foglio 14 Particella 99  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°   153  
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993  
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano   Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua   Si

**Vincoli presenti nell'area**

Decreto 3429/1982

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolati semichiuso

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di manufatti precari e/o   diruti**

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al   1830

Edifici secondari   oAnnessi: -

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne*    No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Direzionale

Piani superiori:   Direzionale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Pubblici Uffici Biblioteca

**Proprietà**

Pubblica

**Rapporto con la viabilità**

Non Asfaltata

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

Sporgente in materiali tradizionali

**Superfici murarie esterne**

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

Buona

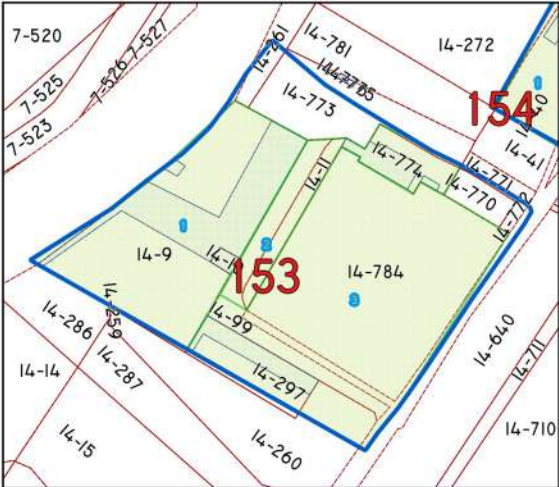
**Infissi**

Prevalentemente di tipo non tradizionale

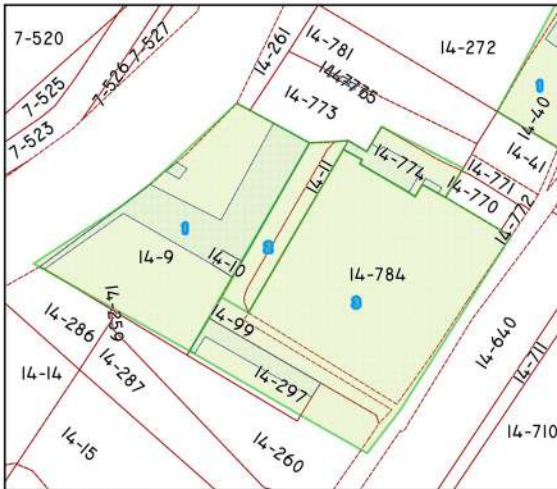
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 153    Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Montalvo  
Indirizzo e n. civico   Villa Montalvo

Dati Catastali   Foglio 14 Particella 774  
Eventuali altre particelle: 297  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153  
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993  
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano   Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o   diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al   -

Edifici secondari   oAnnessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne   No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

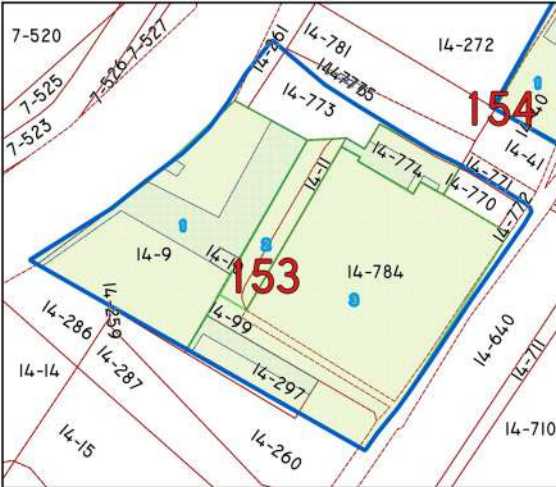
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

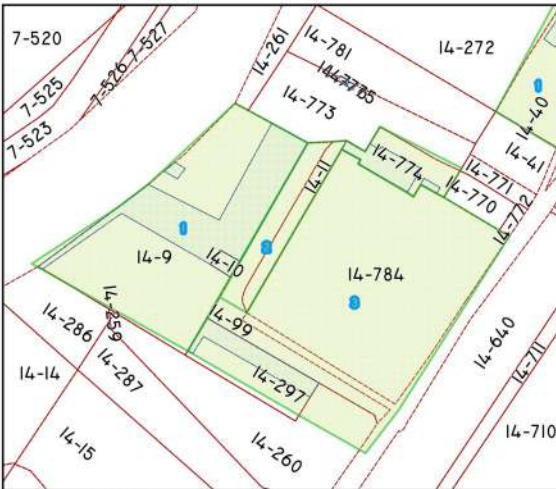
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 154    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Montalvo  
Indirizzo e n. civico    Via Limite

Dati Catastali    Foglio 14 Particella 40  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    154  
Provvedimento del 07/10/1981

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1954

Edifici secondari    oAnnessi: 1988

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

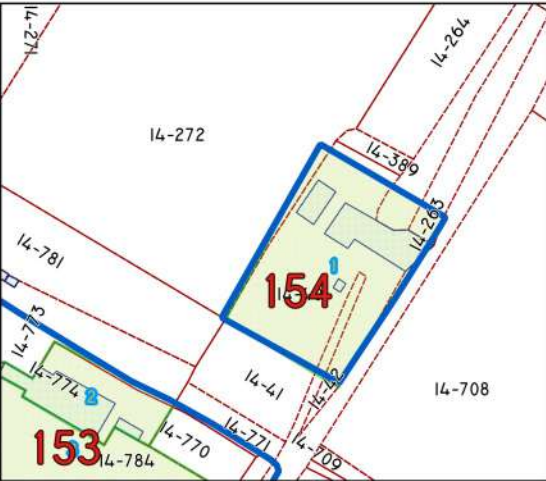
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

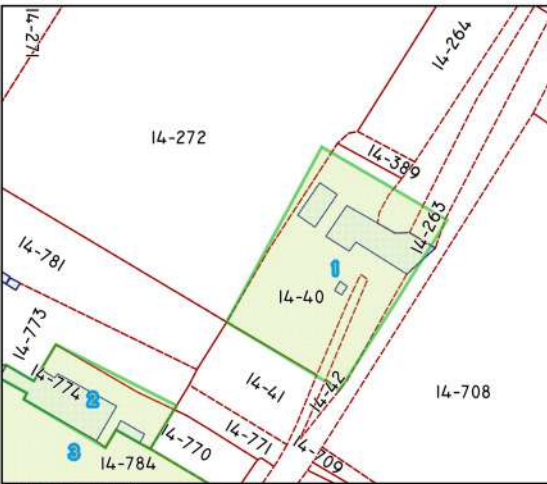
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 171    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Fornello  
Indirizzo e n. civico    Via Fornello  
  
Dati Catastali    Foglio 7 Particella 58  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano    Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua    No  
  
**Vincoli presenti nell'area**  
DECRETO 73/11.01.1999  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolato aperto  
  
**Impianto morfologico**  
  
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Giasrdino  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno  
  
**Presenza di manufatti precari e/o    diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1954  
Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno  
  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Nessuno  
  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
  
*Scale esterne*    No

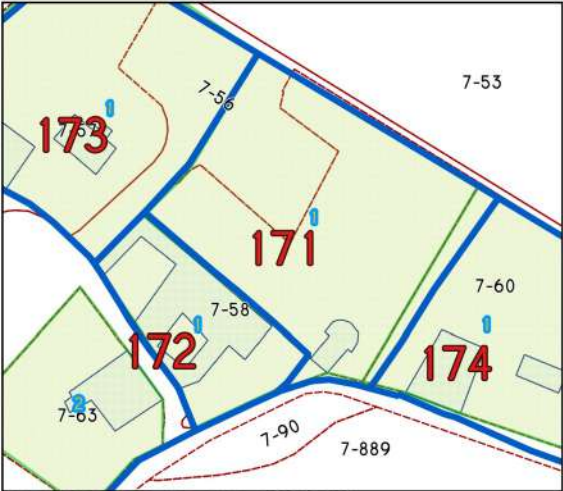
*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**  
Edificio  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Asfaltata  
  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
Capanna  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegoli  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Intonaco  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
Buona  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 172    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Fornello  
Indirizzo e n. civico    Via Fornello

Dati Catastali    Foglio 7 Particella 90  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    172  
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
presente

N° dei piani fuori terra    1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda*    Altana

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

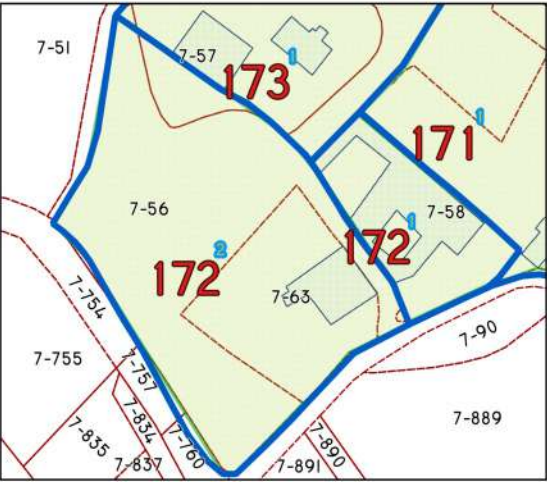
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

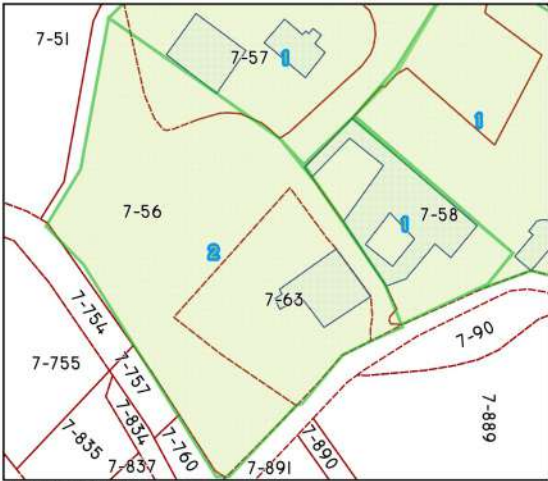
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 172    Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo Fornello  
 Indirizzo e n. civico    Via Fornello

Dati Catastali    Foglio 7 Particella 63  
 Eventuali altre particelle: 56  
 Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    172  
 Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Sì
- Vicinanza a corsi d'acqua    No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

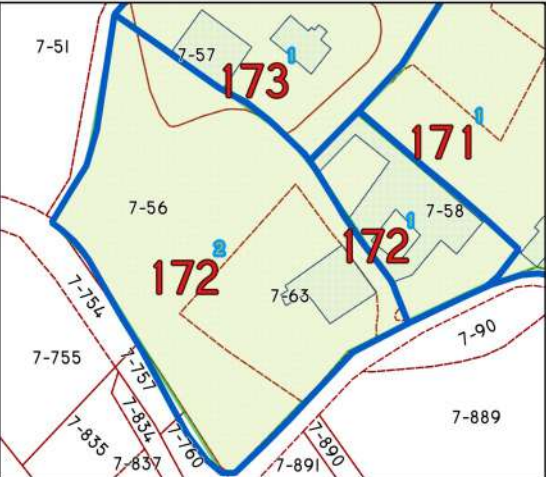
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

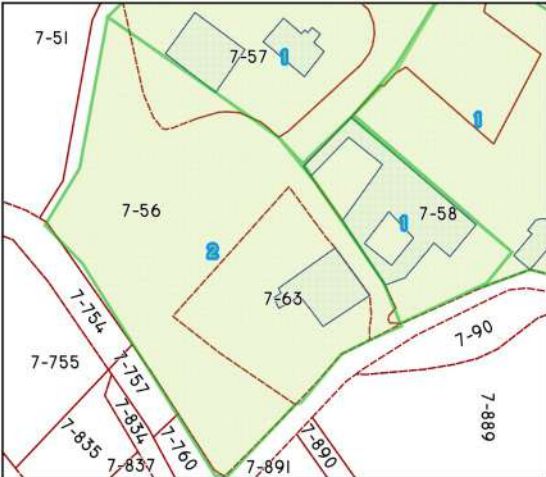
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 173    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Fornello  
Indirizzo e n. civico    Via Fornello

Dati Catastali    Foglio 7 Particella 57  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    173  
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano    Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua    No

**Vincoli presenti nell'area**  
DECRETO 73/11.01.1999

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Giasrdino

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

**Presenza di manufatti precari e/o    diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830  
Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
presente  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Toretta*  
*Scale esterne*    No

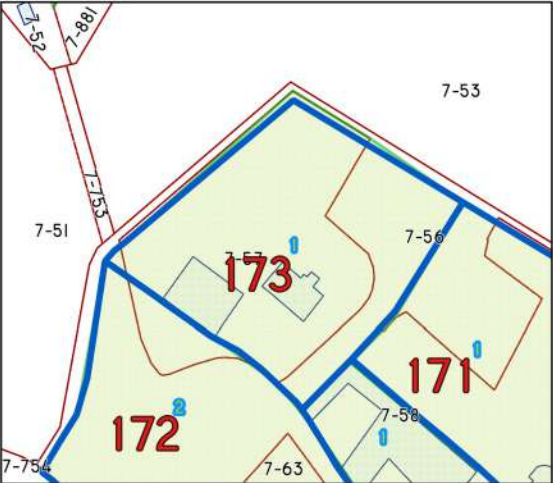
*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**  
Edificio  
**Proprietà**  
Privata  
**Rapporto con la viabilità**  
Non Asfaltata  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
Capanna  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegoli  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
**Superfici murarie esterne**  
Intonaco  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
Ristrutturata  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

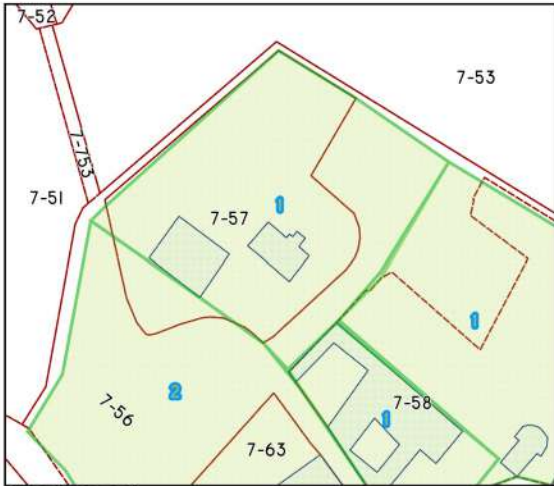
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 174    Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Fornello  
Indirizzo e n. civico    Via Fornello

Dati Catastali    Foglio 7 Particella 60  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n°    174  
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
presente

N° dei piani fuori terra    2

N° dei piani interrati/seminterrati    Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda*    Nessuno

*Scale esterne*    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

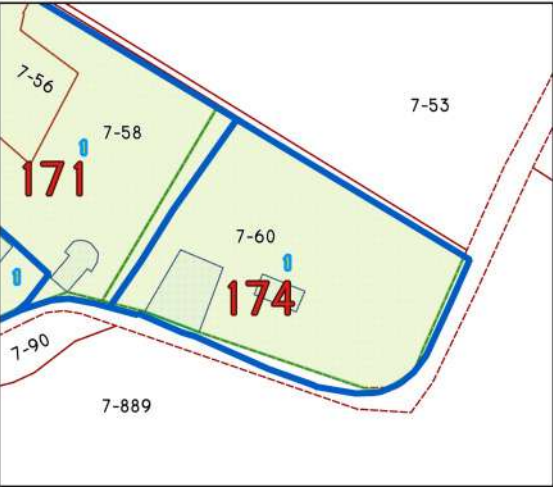
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 153  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d’acqua Si

**Vincoli presenti nell’area**

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette*

*Scale esterne* Presenti impianto originale

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL’INTERNO DELL’AREA

**Tipologia edilizia**

Villa

**Proprietà**

Privata

**Rapporto con la viabilità**

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

Sporgente in materiali tradizionali

**Superfici murarie esterne**

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

degrado

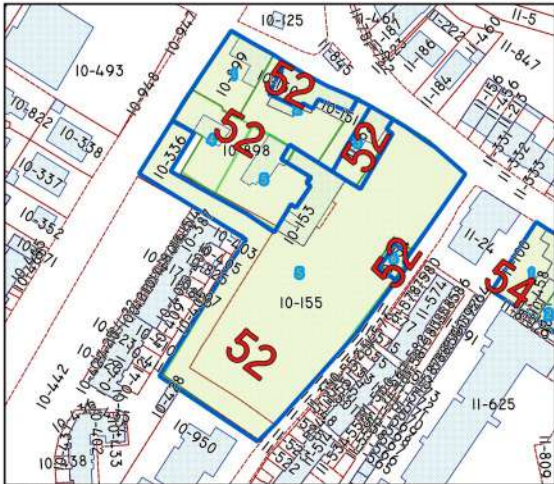
**Infissi**

Prevalentemente di tipo tradizionale

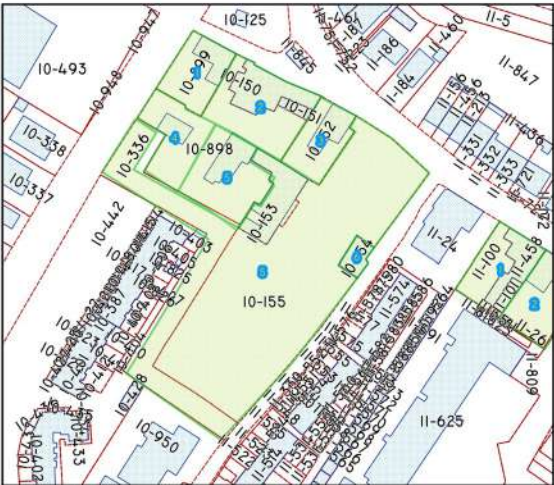
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 149  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Vincoli presenti nell’area**  
Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati  
  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porčilaia, piccionaia, forno  
  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edificio in forma dissimile dall'attuale  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
  
*Scale esterne* Presenti impianto originale

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

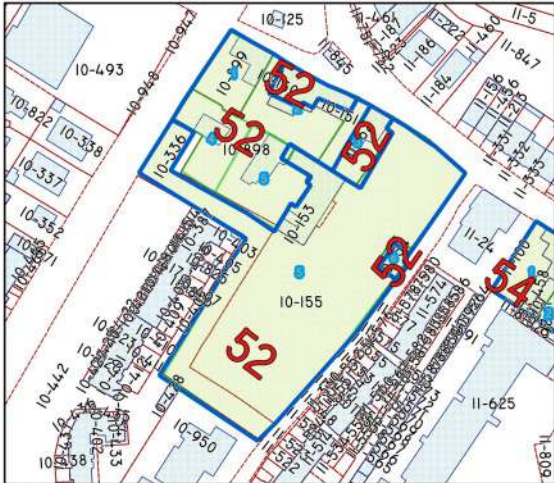
**Tipologia edilizia**  
Villa  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
Senza copertura  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
degrado  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

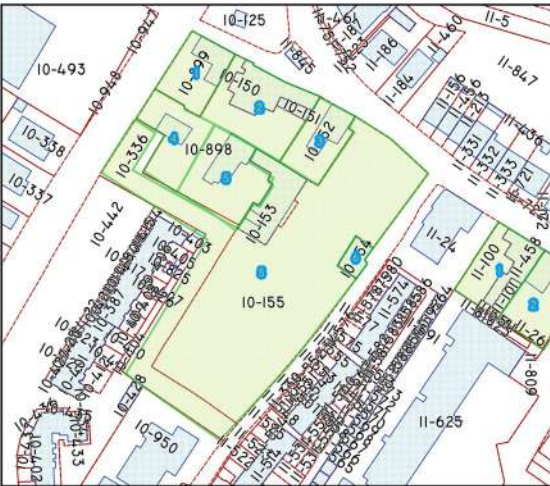
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 15  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Vincoli presenti nell’area**  
Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati  
  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno  
  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edificio in forma dissimile dall'attuale  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
  
*Scale esterne* Presenti impianto originale

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

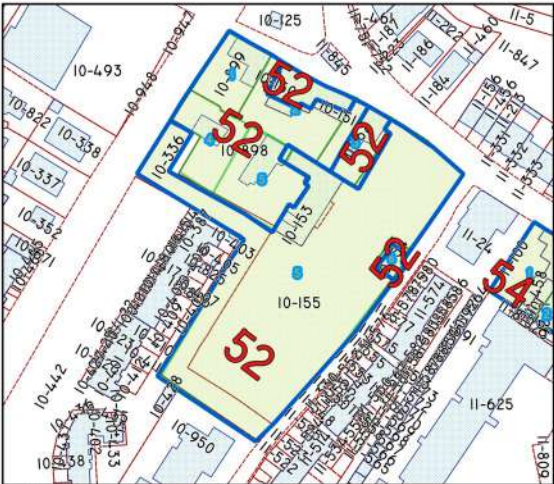
**Tipologia edilizia**  
Villa  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
A falde di tipo tradizionale: padiglione  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
degrado  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

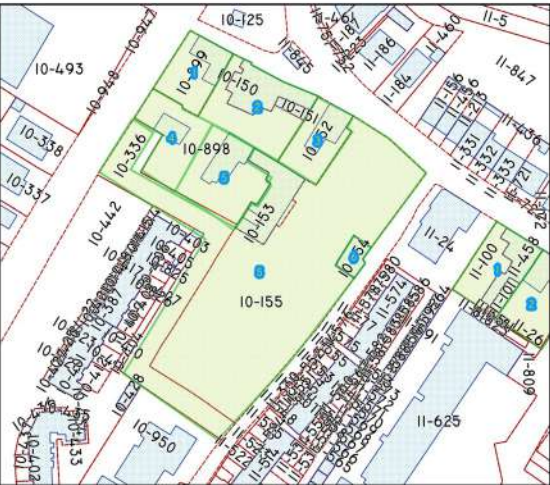
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 151  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Vincoli presenti nell’area**  
Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati  
  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi  
  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edificio in forma dissimile dall'attuale  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
*Scale esterne* Presenti impianto originale

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna

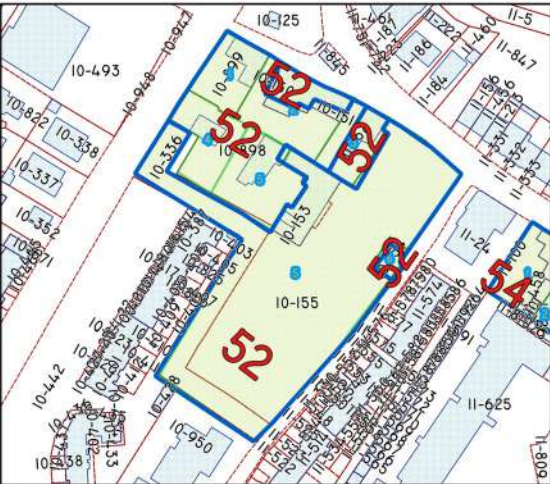
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**  
Villa  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)  
  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
A falde di tipo tradizionale: padiglione  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
degrado  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

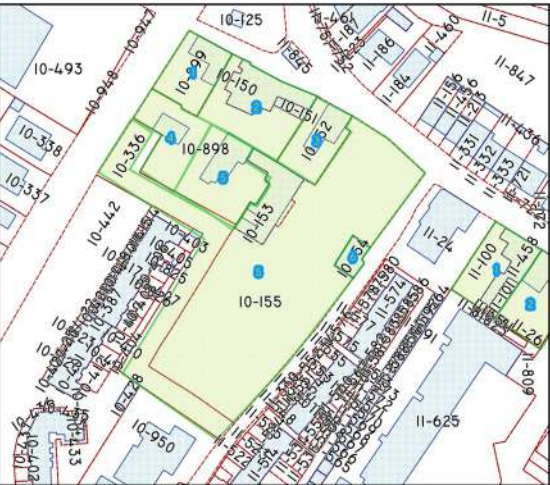
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
 Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
 Dati Catastali Foglio 10 Particella 152  
 Eventuali altre particelle: Nessuna  
 Schedato ai sensi della L. 1089/39  
 Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
 • Terreno in piano Si  
 • Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o  
**Vincoli presenti nell’area**  
 Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
 Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
 GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
 Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
 Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno  
 Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**  
 edificio in forma dissimile dall'attuale  
 N° dei piani fuori terra 2  
 N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
**Presenza di sovrastrutture oltre la gronda** Nessuno  
**Scale esterne** Presenti impianto originale

**Destinazioni d'uso attuali:**  
 Piano terra: Residenziale  
 Piani superiori: Residenziale  
**Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio**  
 Nessuna

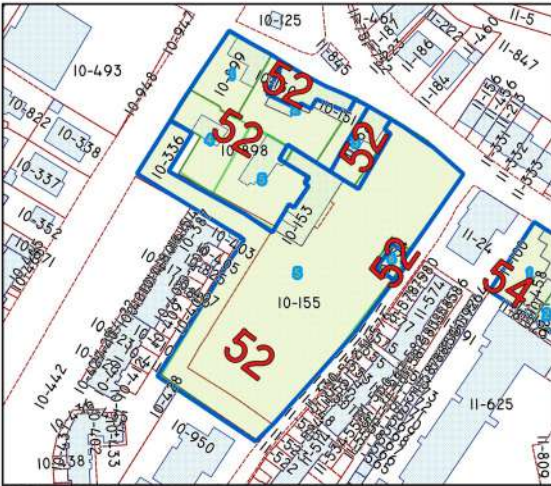
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**  
 Colonica  
**Proprietà**  
 Privata  
**Rapporto con la viabilità**  
 Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)  
**Copertura**  
 A falde di tipo tradizionale:  
 A falde di tipo tradizionale: padiglione  
**Materiali delle copertura**  
 Coppi e tegole  
**Gronda**  
 Sporgente in materiali tradizionali  
**Superfici murarie esterne**  
 Rivestite con intonaco di tipo tradizionale  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
 degrado  
**Infissi**  
 Prevalentemente di tipo tradizionale

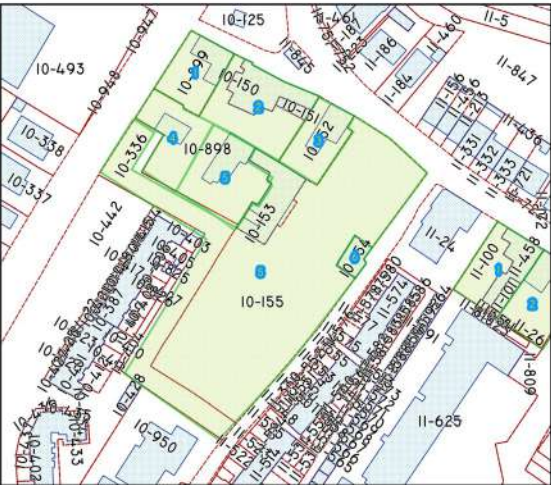
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 154  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Vincoli presenti nell’area**  
Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati  
  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi  
  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
edificio in forma dissimile dall'attuale  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
*Scale esterne* Presenti impianto originale

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Residenziale  
Piani superiori: Residenziale  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

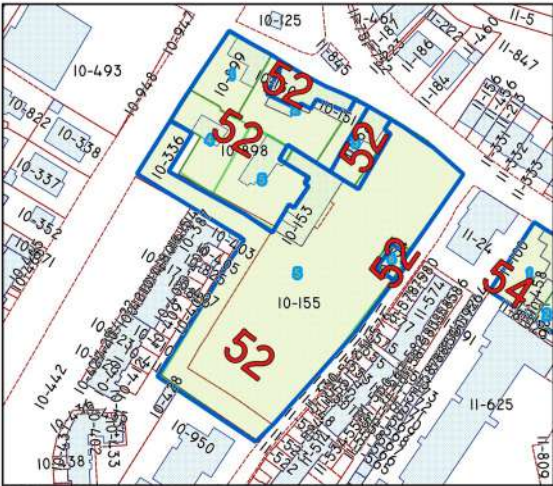
**Tipologia edilizia**  
Colonica  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
Afalde di tipo tradizionale: padiglione  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
degrado  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo tradizionale

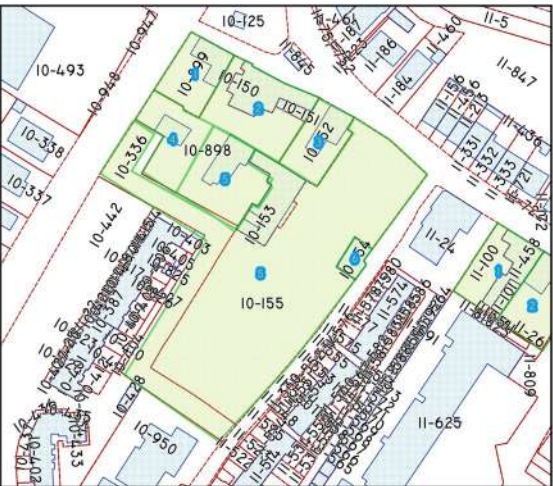
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo VILLA VIVIANI  
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2  
  
Dati Catastali Foglio 10 Particella 155  
Eventuali altre particelle: Nessuna  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d’acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell’area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParco Corte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno

*Scale esterne* Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Annesso

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

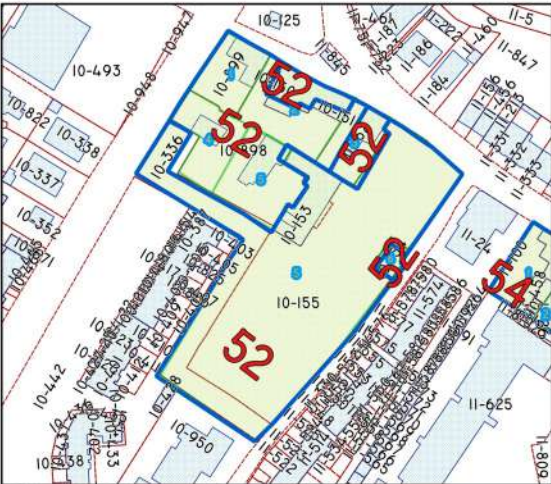
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

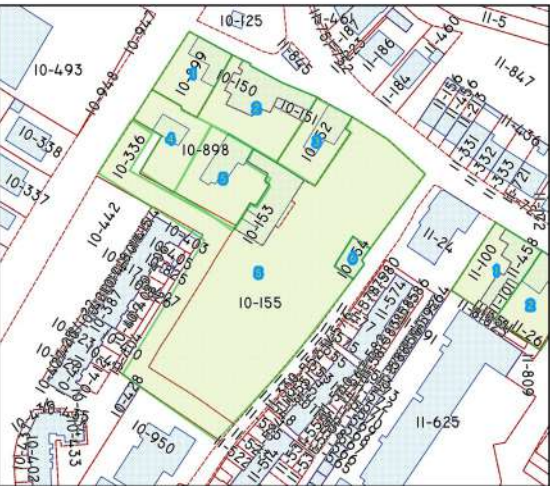
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Via della Pace  
  
Dati Catastali Foglio 20 Particella D  
Eventuali altre particelle: 1082-1081-1080  
Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Non ancora validato

Vincoli presenti nell'area  
Non ancora validato  
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio  
Culturale  
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza  
Nessuno  
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza  
Nessuno  
Presenza di manufatti precari e/o diruti  
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico  
Nessuno  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno  
Scale esterne No

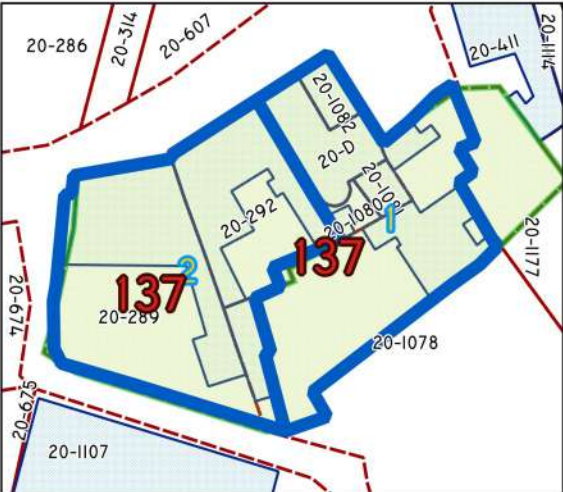
Destinazioni d'uso attuali:  
Piano terra: Chiesa San Martino  
Piani superiori: Canonica  
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio  
Nessuna  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia  
Edifici Religiosi  
Proprietà  
Clero  
Rapporto con la viabilità  
Asfaltata  
Copertura  
A falde di tipo tradizionale:  
Capanna  
Materiali delle copertura  
Coppi e tegoli  
Gronda  
Sporgente in materiali tradizionali  
Superfici murarie esterne  
Intonaco  
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne  
Buona  
Infissi  
Prevalentemente di tipo tradizionale

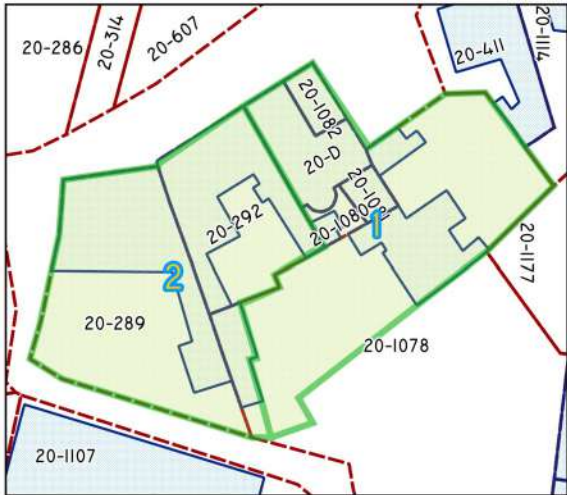
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella 292  
Eventuali altre particelle: 289  
Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Culturale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

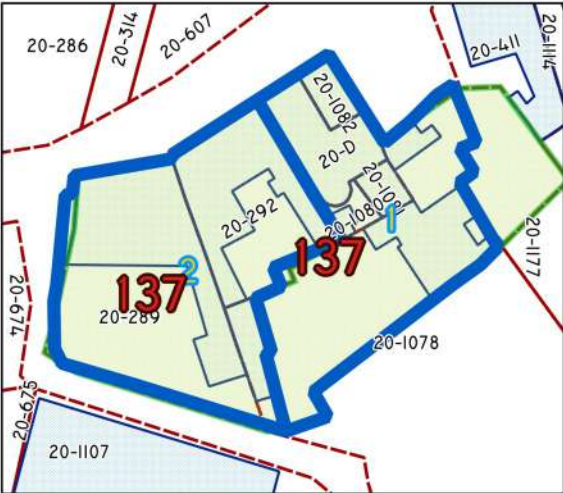
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

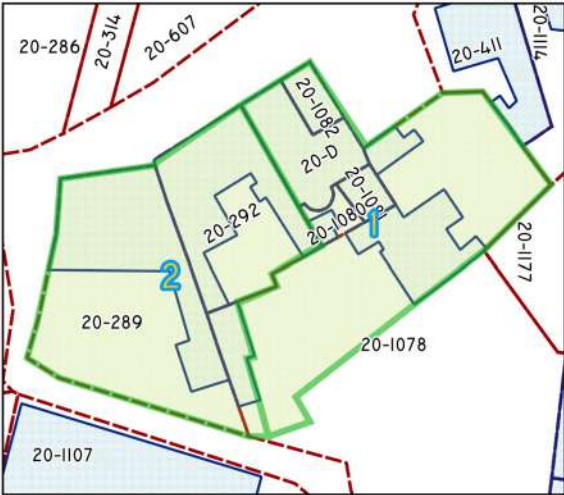
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Via Torricella 113-117  
  
Dati Catastali Foglio 24 Particella 183  
Eventuali altre particelle: 184  
Schedato ai sensi della L. 1089/39  
SITA Geoscopio - N. provvedimento 274174

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua si  
  
**Vincoli presenti nell'area**  
Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)  
  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
Tessuto ad isolato aperto  
  
**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
Corte  
  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Museo Bettina, Pozzo  
  
**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830  
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno  
*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Presente  
  
N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno  
*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Nessuno  
  
*Scale esterne* No

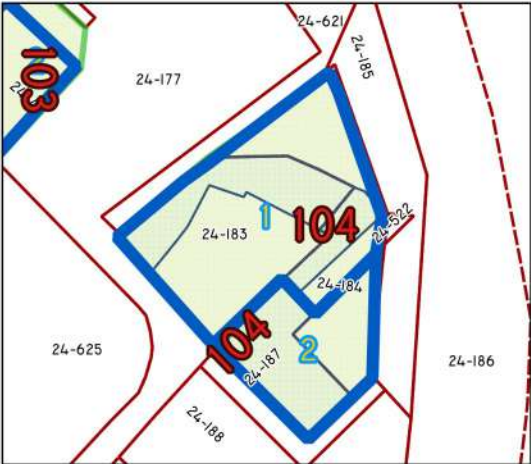
*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Museo  
  
Piani superiori: abbandonato  
  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
Nessuna  
  
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**  
Edificio in Linea  
  
**Proprietà**  
Privata  
  
**Rapporto con la viabilità**  
Non Asfaltata  
  
**Copertura**  
A falde di tipo tradizionale:  
A falde di tipo tradizionale: padiglione  
  
**Materiali delle copertura**  
Coppi e tegole  
  
**Gronda**  
Sporgente in materiali tradizionali  
  
**Superfici murarie esterne**  
Intonaco  
  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
Parzialmente Ristrutturato  
  
**Infissi**  
Prevalentemente di tipo non tradizionale o assenti

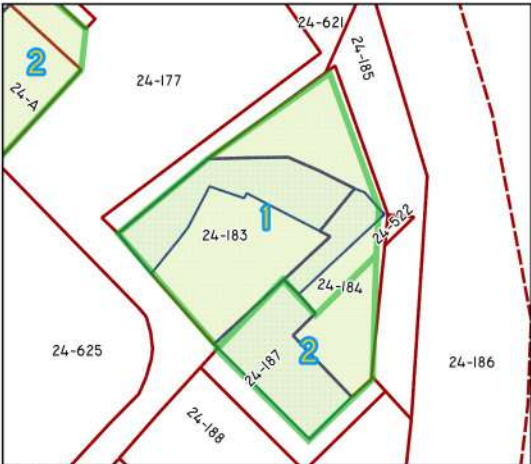
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021







Scheda n. 104    Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo San Martino  
 Indirizzo e n. civico    Via Torricella 119-125

Dati Catastali    Foglio 24 Particella 187  
 Eventuali altre particelle: Nessuna  
 Schedato ai sensi della L. 1089/39  
 SITA Geoscopio - N. provvedimento 274174

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano    Si
- Vicinanza a corsi d'acqua    Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o    diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al    1830

Edifici secondari    oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra    2

N° dei piani interrati/seminterrati    Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda    Nessuno

Scale esterne    No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio in Linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

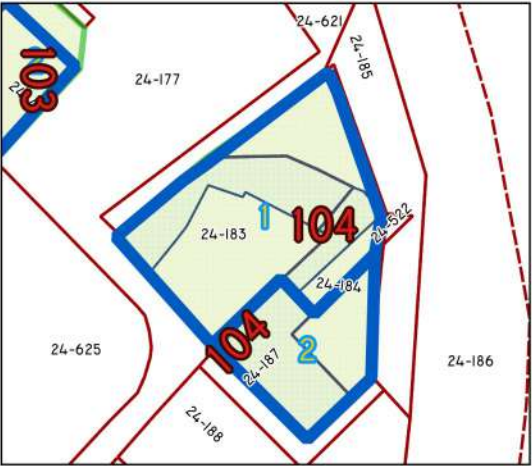
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

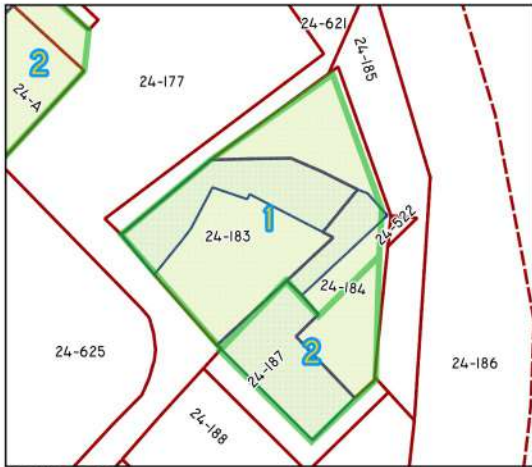
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

