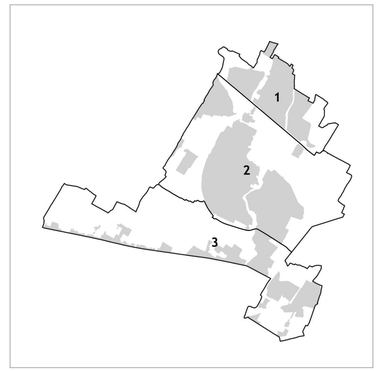
Legenda

Limite amministrativo comunale
Perimetro del territorio urbanizzato
Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi classificati di valore storico, architettonico e testimoniale
Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954
Architetture contemporanee di significativo interesse
Il territorio urbanizzato
Tessuti storici
Centri storici, nuclei storici e tessuti storicizzati
Emergenze storico architettoniche
Perimetro delle emergenze storico architettoniche
Tessuti prevalentemente residenziali e tessuti misti
Tessuti consolidati
Tessuti pianificati
Tessuti da consolidare e riqualificare
Tessuti misti
Tessuti prevalentemente produttivi
Tessuti industriali e artigianali
Insediamenti commerciali, direzionali e di servizio
Insediamenti turistico ricettivi
Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante
Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto e per servizi ad autoveicoli
Aree degradate
Aree degradate
Aree inedificate in territorio urbanizzato
Aree non interessate da previsioni insediative
Aree a verde privato e aree per attrezzature sportive private all'aperto
Aree a verde di particolare pregio
Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio
Il territorio rurale
Aree del territorio rurale
Aree agricole dei seminativi semplificati
Aree agricole periurbane
Aree umide
Aree del Parco fluviale del T.Bisenzio, del T.Marina e del T.Marinella
Aree della Greenline
Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale
Perimetro delle emergenze storico architettoniche
Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche
Porte del Parco della Piana
Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
Nuclei rurali
Insediamenti della campagna abitata
Insediamenti artigianali e industriali e aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto
Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa
Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione
Interventi di trasformazione urbana
Interventi di completamento edilizio
Interventi di trasformazione di progetto
Interventi di trasformazione in corso di attuazione
Superfici fondiarie
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale ed aree per impianti tecnologici
Aree per l'istruzione ed aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
Aree a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti e di progetto
Aree per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
Parchi urbani e territoriali esistenti e di progetto
Aree ed impianti tecnologici esistenti e di progetto
Fasce di rispetto cimiteriale
Infrastrutture per la mobilità
Viabilità esistente
Viabilità da ristrutturare
Viabilità di progetto
Centro direzionale e servizi autostradali ed aree per distributori di carburante
Aree destinate alle linee ferroviarie e tramviarie
Tracciato di progetto della linea tramviaria
Stazioni tramvia
Verde di arredo stradale esistente e di progetto
Piazze esistenti e di progetto
Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto
Corridoi infrastrutturali
Risorse e interventi paesaggistico ambientali
Corsi d'acqua
Ambiti di pertinenza fluviale
Reticolo idrografico
Perimetro dei contesti fluviali
Viali e filari alberati esistenti e di progetto
Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti e di progetto
Progetti di recupero paesaggistico ambientale e per la messa in sicurezza del territorio
Interventi di riqualificazione dei margini urbani
Varchi territoriali da preservare
Aree per opere di regimazione idraulica esistenti e di progetto



Le UTOE

Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Lanne

piano operativo

sintesi del piano operativo

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Ginaldi

coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gianfranco
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Andriuzzi,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Modesta Tessari

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp srl
David Malesci

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Plan Value
Fabrizio Cinquini, Michele Bugli,
Paolo Perna, Francesca Fumar

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Manzuoni PhD srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Burchi
Sara Dellai Muzzioli
Viaroflow Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni

TAV 1

1:10.000