

Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Gennaio 2017

Tav. n°	Titolo	Scala
9	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	1:2.000

Modificata con: Variante n. 3 - Adottata con D.C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con D.C.C. n.118 del 13.10.2008
Variante n. 8 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Approvato con Delibera C.C. n.66 del 26.03.2009
Variante n. 12 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 28.06.2012 e Approvata con Delibera C.C. n. 212 del 26.10.2012
Variante al RUC - Adottata con Delibera C.C. n.93 del 04.06.2012 ed Approvata con Delibera C.C. n.128 del 27.09.2012
Variante semplificata al RUC - Adottata con D.C.C. n.193 del 15.11.2016

STATO MODIFICATO
Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252terL.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello.

Adozione: Delibera C.C.n° 193 del 15.11.2016	Approvazione: Delibera C.C.n° 128 del 27.05.2021
--	--

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Aree sottoposte a totale ineditabilità - art.102

Aree ineditabili intorno ai pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabili - art.93

Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99

Elettrodotto - art. 100

Oleodotto - art. 100

Metanodotto - art. 100

Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

Edifici ed annessi negli Encchi della legge regionale N°5980 - art. 111

Classificazione a tipi d'intervento art.103

Zone residenziali da consolidare (zona B) - art.116

Zone di completamento residenziali complesse (zona Bc) - art.118

Zone per la residenza sociale (zona Bp) - art.120

Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zona Br) - art.119

Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

STANDARD URBANISTICI

Parcheggi pubblici - art. 138

Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

Aree per l'istruzione - art. 135

Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Cons. idrici - art. 141

Cons. idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Bacino di compensazione delle ondate idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art.143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L.) - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 140

Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146

Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154

Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

Orti urbani - art.140

Verde privato vincolato - art. 115

Verde di rispetto - art. 95

Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

Sito archeologico - art. 127

Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159