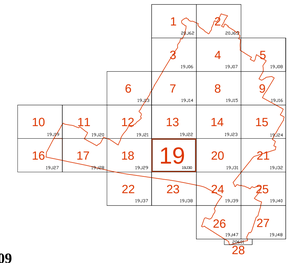
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Ottobre 2009

Tav. n°	Titolo	Scala
19	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	**1:2.000**

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008

STATO MODIFICATO
BRETELLA AUTOSTRADALE LASTRA A SIGNA - PRATO
Variante n. 6 al RUC anche per le opere collaterali ricadenti nel territorio campigiano.

Adozione: Delibera C.C.n° 30 del 09.02.2009	Approvazione: Delibera C.C.n°179 del 30.11.2009

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102

Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabile - art.93

Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99

Elettrodotto - art. 100

Oleodotto - art. 100

Metanodotto - art. 100

carb — Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

R — Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

El/a,b,c,d — Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103

B — Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116

Bc — Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118

Bp — Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120

Br — Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119

C — Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

D1 — Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

D2 — Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

D1a — Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122

D3 — Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123

D4 — I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124

D5 — Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133

Vincolo di allineamento edilizio - art.112

Vincolo di facciata - art.113

Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114

Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13

Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

P — Parcheggi pubblici- art. 138

Vpu — Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

At — Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

I — Aree per l'istruzione - art. 135

F — Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141

Corsi idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Ca - x — Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art.143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145

Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146

E — Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154

E — Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

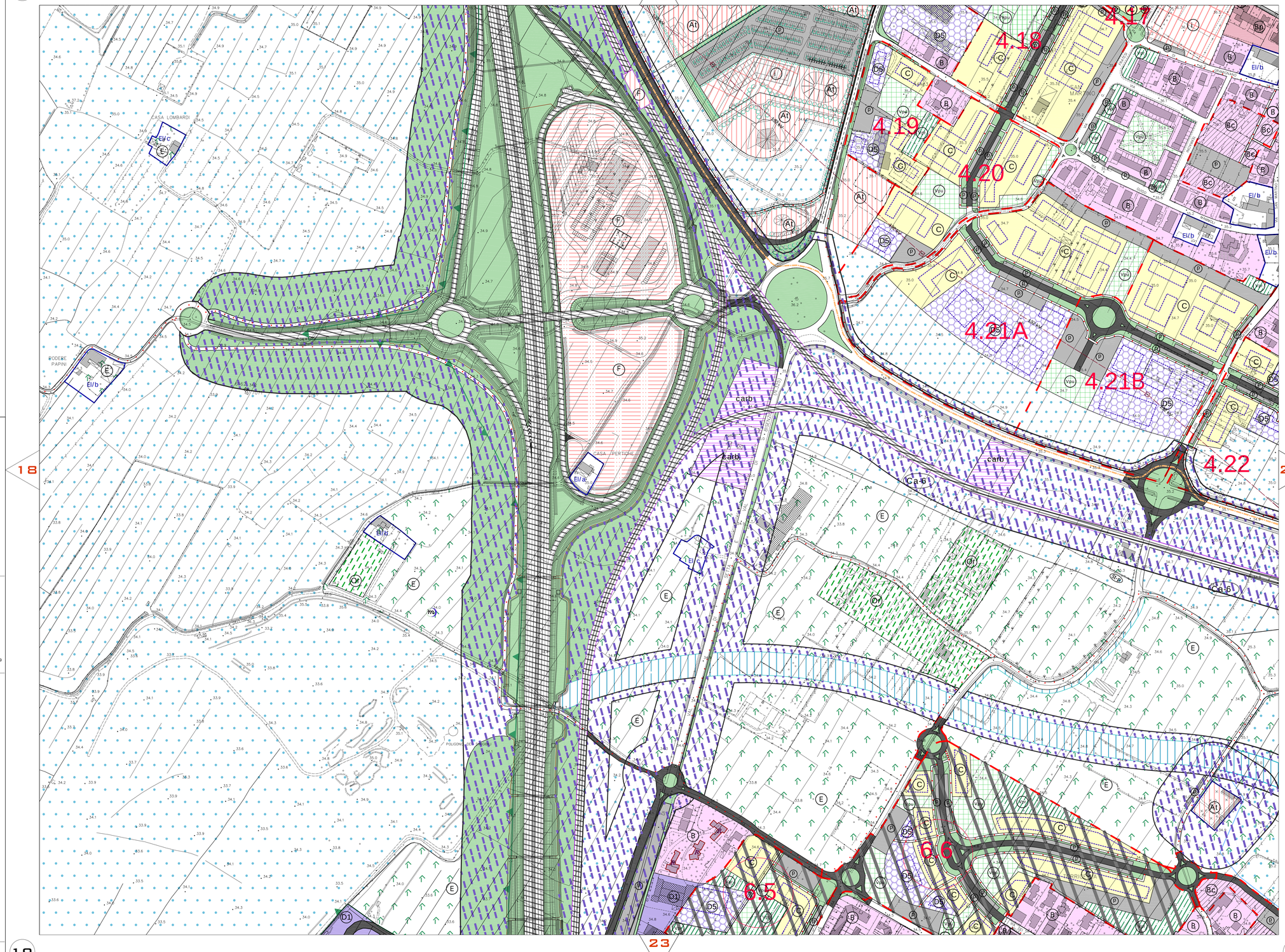
Or — Orti urbani - art.140

Vpv — Verde privato vincolato - art. 115

Verde di rispetto - art. 95

m — Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

Sito archeologico - art. 127

8.4.7 — Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159