

REGIONE
TOSCANA

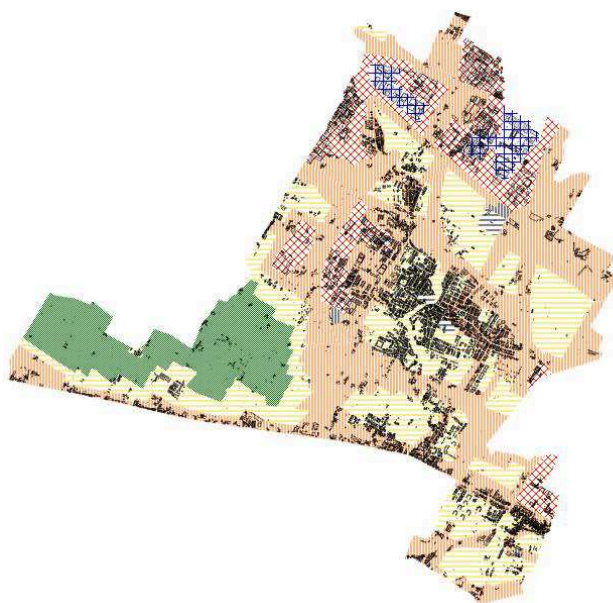
PROVINCIA
DI FIRENZE

COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Documento redatto ai sensi della legge 447 del 26.10.1995,
del D.P.C.M. 14.11.1997, del D.M. 16.03.1998,
della L.R. 89 del 1.12.1998, del D.P.G.R. n. 2/R del 08/01/2014,
D.P.G.R. n.38/R del 7/07/2014

ADOZIONE:	DELIBERA C.C. n. 139	DEL 17/06/2024
APPROVAZIONE:	DELIBERA C.C. n.	DEL



MODIFICHE A SEGUITO DELL'ADOZIONE

Committente

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi

RESPONSABILE SETTORE 5 - GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE
Maria Leone



Redazione

Vie en.ro.se. Ingegneria Srl



Vie en.ro.se.
Ingegneria

DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco Borchì

COLLABORATORI
Arch. Sara Delle Macchie
Ing. Chiara Bartalucci
Ing. Ivan Iannuzzi

LEGALE RAPPRESENTANTE
Ing. Sergio Luzzi

16 settembre 2025

Prima emissione

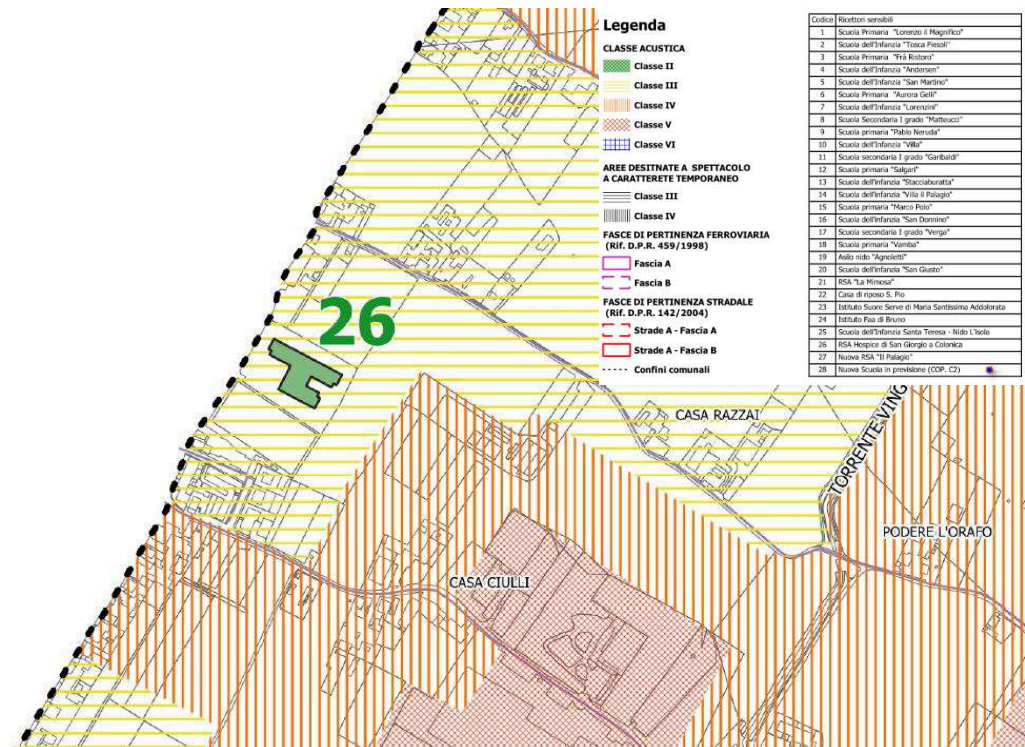


1) L' Allegato 6 – Cartografia dell'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica viene modificato nelle seguenti aree.

Estratto della cartografia del PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

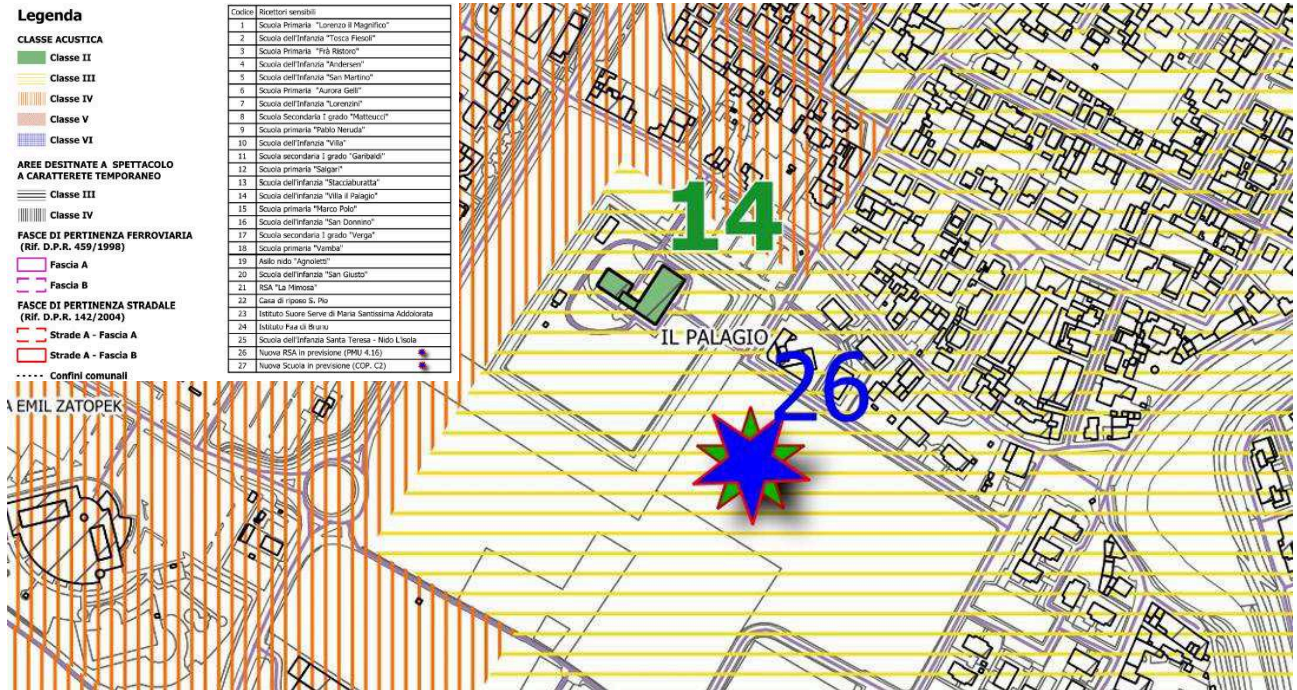


Estratto della cartografia - stato modificato

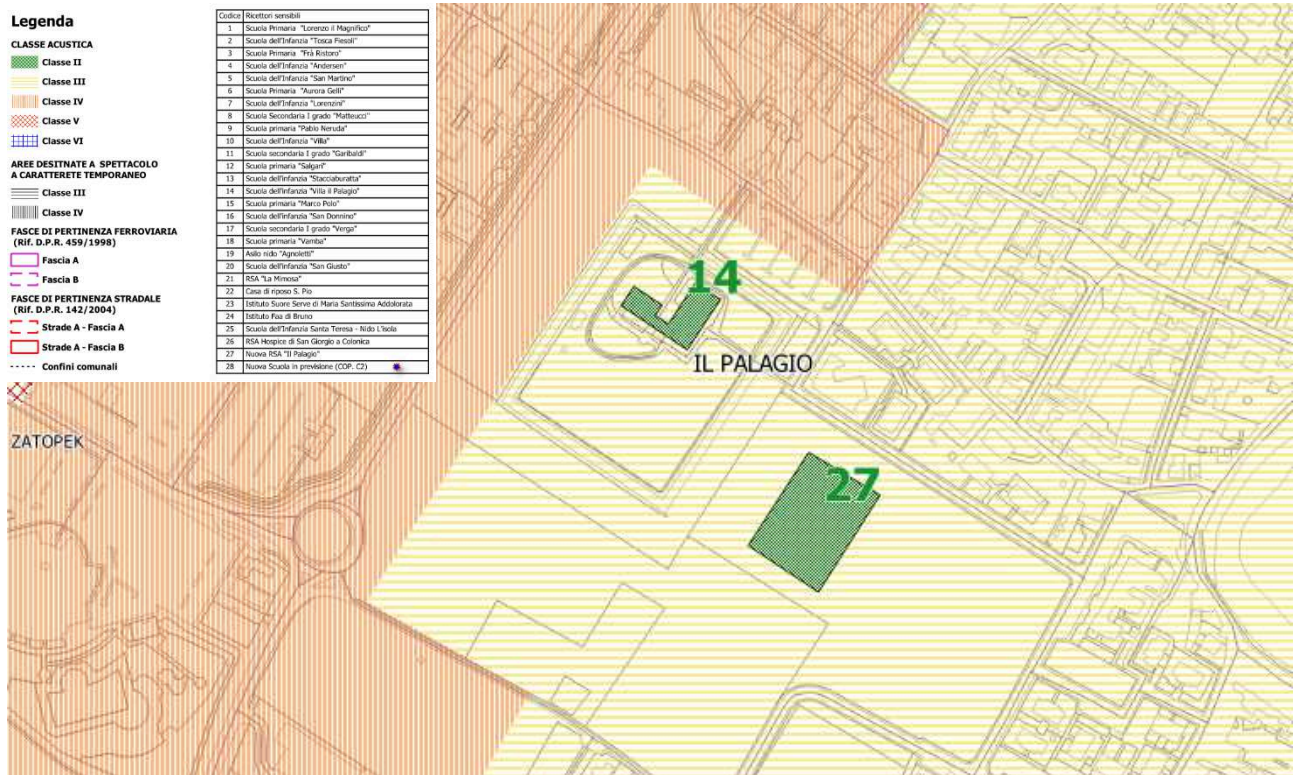




Estratto della cartografia del PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024



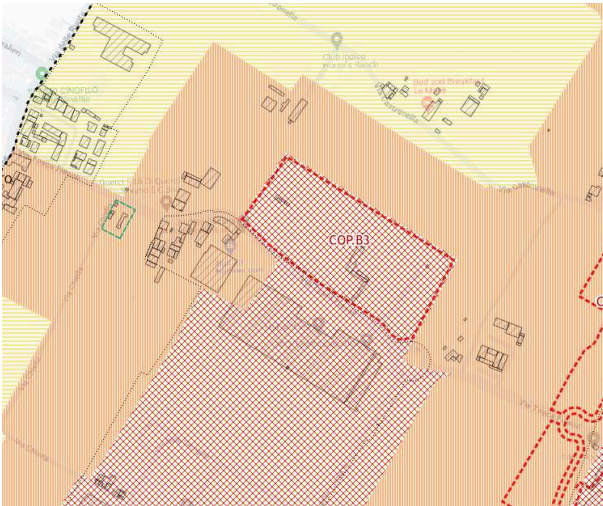
Estratto della cartografia - stato modificato



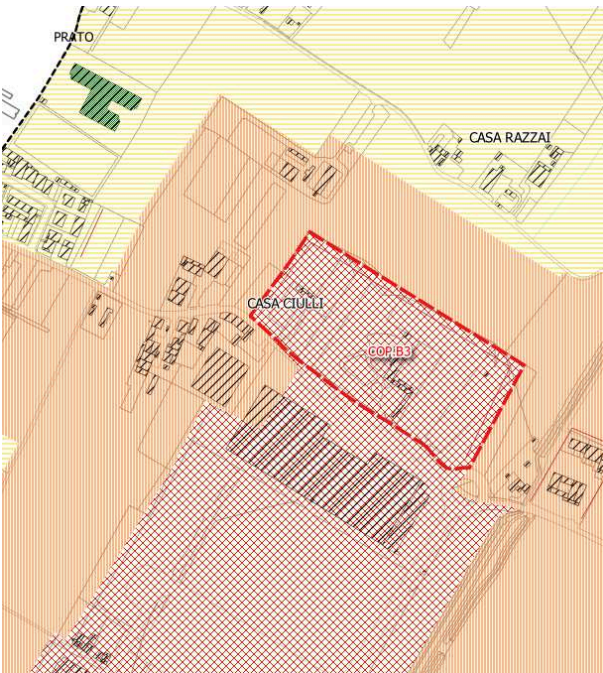


- 2) Nell' Allegato 1 - Analisi degli interventi assoggettati a copianificazione viene modificata la terza immagine riportata nella scheda dell'intervento assoggettato a copianificazione COP.B3, come di seguito riportato.**

Estratto dell' Allegato 1 - Analisi degli interventi assoggettati a copianificazione al PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024



Estratto dell' Allegato 1 - Analisi degli interventi assoggettati a copianificazione al PCCA - stato modificato





3) Nella *Relazione tecnica illustrativa* sono state apportate le seguenti modifiche.

A1. Paragrafo 2.3 della Relazione tecnica illustrativa - PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

È stata inoltre condotta un'analisi dei Piani Attuativi, Piani Complessi di intervento, Piani di Massima Unitari e smi. approvati e realizzati o in corso di realizzazione. Dei ventitré Piani analizzati solo per due di essi sono necessarie le seguenti considerazioni/modifiche sulla classificazione, in base alle destinazioni d'uso previste e della classificazione acustica vigente su tali aree:

- lotto più a ovest del Piano Complesso di Intervento "La Villa": in questo lotto si prevede una destinazione d'uso "Direzionale, commerciale, turistico, ricettiva". Visto che il lotto risulta nella vigente classificazione in parte in classe III e in parte in classe IV, si è ritenuto corretto, vista la previsione urbanistica, di estendere la classe IV a tutto il lotto (vedere scheda di analisi in ALLEGATO 3);
- PMU 4.16 via Aurelio Saffi: in tale lotto è prevista la realizzazione di una nuova RSA, secondo lo schema distributivo generale riportato nella seguente immagine. La zona di interesse si trova in classe III.

Il lotto in questione non è oggetto, in questo aggiornamento, di una variazione di classificazione in corrispondenza della nuova RSA poiché non è ancora stato rilasciato nessun titolo edilizio alla realizzazione dell'opera. Si precisa quindi che al momento della progettazione della RSA dovrà essere apportata una variante al PCCA che abbia come obiettivo minimo quello di garantire la classe II all'edificio del nuovo ricettore sensibile.



- P.M.U. 4.16
- LOTTI URBANISTICI
- RESIDENZA
- COMMERCIO / UFFICI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (R.S.A.)

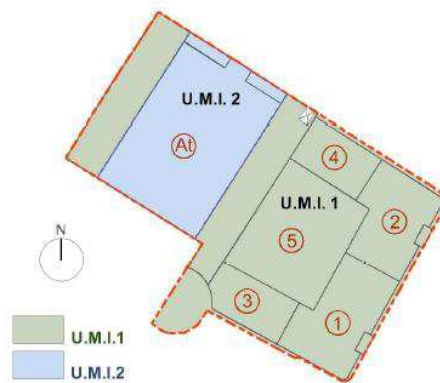


Figura 1- Planimetria generale del Piano Attuativo P.M.U. 4.16 (emissione febbraio 2019)



A2. Paragrafo 2.3 della Relazione tecnica illustrativa - stato modificato (in rosso)

È stata inoltre condotta un'analisi dei Piani Attuativi, Piani Complessi di intervento, Piani di Massima Unitari e smi, approvati e realizzati o in corso di realizzazione. Dei ventitré Piani analizzati solo per uno di essi sono necessarie le seguenti considerazioni/modifiche sulla classificazione, in base alle destinazioni d'uso previste e della classificazione acustica vigente su tali aree:

- lotto più a ovest del Piano Complesso di Intervento "La Villa": in questo lotto si prevede una destinazione d'uso "Direzionale, commerciale, turistico, ricettiva". Visto che il lotto risulta nella vigente classificazione in parte in classe III e in parte in classe IV, si è ritenuto corretto, vista la previsione urbanistica, di estendere la classe IV a tutto il lotto (vedere scheda di analisi in ALLEGATO 3).
- ~~— PMU 4.16 via Aurelio Saffi: in tale lotto è prevista la realizzazione di una nuova RSA, secondo lo schema distributivo generale riportato nella seguente immagine. La zona di interesse si trova in classe III.
Il lotto in questione non è oggetto, in questo aggiornamento, di una variazione di classificazione in corrispondenza della nuova RSA poiché non è ancora stato rilasciato nessun titolo edilizio alla realizzazione dell'opera. Si precisa quindi che al momento della progettazione della RSA dovrà essere apportata una variante al PCCA che abbia come obiettivo minimo quello di garantire la classe II all'edificio del nuovo ricettore sensibile.~~

Figura 2 – Planimetria generale del Piano Attuativo P.M.U. 4.16 (emissione febbraio 2019)



B1. Paragrafo 2.4 della Relazione tecnica illustrativa - PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

Dall'analisi di tali aree non si evidenziano necessità di aggiornamento della classificazione acustica rispetto al PCCA 2013, ma delle prescrizioni relative alla previsione di realizzazione di due nuovi ricettori sensibili (RSA prevista dal PMU 4.16 e Scuola secondaria di secondo grado via Prunaia prevista dall'intervento di copianificazione COP. C2). Per questi, si fa presente come per l'edificio sensibile dovrà essere garantito il rispetto della classe II e la classe III per l'area di pertinenza (per tali modifiche al PCCA dovrà essere prevista apposita variante contestuale alla fase di progettazione definitiva degli interventi).

B2. Paragrafo 2.4 della Relazione tecnica illustrativa - stato modificato (in rosso)

Dall'analisi di tali aree non si evidenziano necessità di aggiornamento della classificazione acustica rispetto al PCCA 2013, ma delle prescrizioni relative alla previsione di realizzazione di un nuovo ricettore sensibile (RSA prevista dal PMU 4.16 e Scuola secondaria di secondo grado via Prunaia prevista dall'intervento di copianificazione COP. C2). Per questi, Si fa presente come per l'edificio sensibile dovrà essere garantito il rispetto della classe II e la classe III per l'area di pertinenza: l'eventuale (per tali modifiche al PCCA dovrà essere prevista con apposita variante contestuale alla fase di progettazione definitiva degli interventi).



C1. Paragrafo 3 della Relazione tecnica illustrativa - PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

3. FASE II – CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PRELIMINARE

Tenuto conto delle variazioni delle destinazioni d'uso che hanno interessato il territorio comunale negli anni successivi all'approvazione del PCCA vigente (2013) e delle previsioni urbanistiche del nuovo Piano Operativo, nella proposta preliminare di aggiornamento del PCCA sono state apportate alcune modifiche rispetto alla precedente classificazione. Le modifiche principali apportate sono le seguenti:

- Aggiornamento delle classificazioni delle pertinenze di alcuni ricettori sensibili già identificati nel precedente PCCA che presentavano dei salti di classe con l'edificato circostante (vedi scheda di analisi della Scuola secondaria I grado Giovanni Verga in *ALLEGATO 3*) o classificazione disomogenea negli stessi blocchi edilizi.
- Aggiunta di tre ricettori sensibili esistenti, ma non censiti nella variante generale del PCCA del 2013: Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata in Via Don Minzoni 8, Istituto Faa di Bruno in Via Tosca Fiesoli 84, Scuola dell'Infanzia Santa Teresa - Nido L'isola in Via Torricella.
- Modifiche puntuali connesse alle variazioni di destinazione d'uso del territorio intercorse tra il precedente PCCA del 2013 e l'approvazione del nuovo Piano Operativo, oltre che a quelle relative agli interventi di trasformazione riportati nel nuovo Piano Operativo (rif. *ALLEGATO 1 – Analisi degli interventi assoggettati a copianificazione e ALLEGATO 2 – Analisi delle aree di trasformazione non soggette a copianificazione*).
- Modifiche puntuali connesse a salti di classe presenti in zone di confine e eccessive frammentazioni della classificazione (rif. *ALLEGATO 3*).
- Modifiche puntuali connesse ai risultati delle misure fonometriche svolte laddove la classificazione vigente risultava da verificare, soprattutto in riferimento all'inserimento di interventi urbanistici in corso di realizzazione o di previsione (rif. *ALLEGATO 3*).

Nei successivi paragrafi si riportano i principali elementi di aggiornamento.



C2. Paragrafo 3 della Relazione tecnica illustrativa – stato modificato (in rosso)

3. FASE II – CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PRELIMINARE

Tenuto conto delle variazioni delle destinazioni d'uso che hanno interessato il territorio comunale negli anni successivi all'approvazione del PCCA vigente (2013) e delle previsioni urbanistiche del nuovo Piano Operativo, nella proposta preliminare di aggiornamento del PCCA sono state apportate alcune modifiche rispetto alla precedente classificazione. Le modifiche principali apportate sono le seguenti:

- Aggiornamento delle classificazioni delle pertinenze di alcuni ricettori sensibili già identificati nel precedente PCCA che presentavano dei salti di classe con l'edificato circostante (vedi scheda di analisi della Scuola secondaria I grado Giovanni Verga in *ALLEGATO 3*) o classificazione disomogenea negli stessi blocchi edilizi.
- Aggiunta di tre ricettori sensibili esistenti, ma non censiti nella variante generale del PCCA del 2013: Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata in Via Don Minzoni 8, Istituto Faa di Bruno in Via Tosca Fiesoli 84, Scuola dell'Infanzia Santa Teresa - Nido L'isola in Via Torricella.
- **Aggiunta del ricettore sensibile "RSA Hospice di San Giorgio a Colonica" in Via delle Ruote realizzato nel 2022 e del ricettore sensibile "RSA Il Plagio" in Via Saffi realizzato a seguito dell'adozione del presente PCCA (DCC n. 139 del 17/06/2024).**
- Modifiche puntuali connesse alle variazioni di destinazione d'uso del territorio intercorse tra il precedente PCCA del 2013 e l'approvazione del nuovo Piano Operativo, oltre che a quelle relative agli interventi di trasformazione riportati nel nuovo Piano Operativo (*ref. ALLEGATO 1 – Analisi degli interventi assoggettati a copianificazione e ALLEGATO 2 – Analisi delle aree di trasformazione non soggette a copianificazione*).
- Modifiche puntuali connesse a salti di classe presenti in zone di confine e eccessive frammentazioni della classificazione (*ref. ALLEGATO 3*).
- Modifiche puntuali connesse ai risultati delle misure fonometriche svolte laddove la classificazione vigente risultava da verificare, soprattutto in riferimento all'inserimento di interventi urbanistici in corso di realizzazione o di previsione (*ref. ALLEGATO 3*).

Nei successivi paragrafi si riportano i principali elementi di aggiornamento.



D1. Tabella 6 della Relazione tecnica illustrativa - PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

Tabella 6 –Ricettori sensibili

Codice	Ricettori sensibili	Indirizzo	Note
1	Scuola Primaria "Lorenzo il Magnifico"	Via Ombrone	
2	Scuola dell'Infanzia "Tosca Fiesoli"	Via Ombrone	
3	Scuola Primaria "Frà Ristoro"	Via Prunaia	
4	Scuola dell'Infanzia "Andersen"	Via Prunaia	
5	Scuola dell'Infanzia "San Martino"	Via di Mezzo	
6	Scuola Primaria "Aurora Gelli"	Via di Mezzo	
7	Scuola dell'Infanzia "Lorenzini"	Via Buozzi	
8	Scuola Secondaria I grado "Matteucci"	Via Buozzi	
9	Scuola primaria "Pablo Neruda"	Via Villa	
10	Scuola dell'Infanzia "Villa"	Via Villa	
11	Scuola secondaria I grado "Garibaldi"	Via Garcia Lorca	
12	Scuola primaria "Salgari"	Via Confini	
13	Scuola dell'infanzia "Stacciaburatta"	Via del Tabernacolo	
14	Scuola dell'infanzia "Villa il Palagio"	Via Saffi	
15	Scuola primaria "Marco Polo"	Via Bassa	
16	Scuola dell'infanzia "San Donnino"	Viuzzo della Costituzione	
17	Scuola secondaria I grado "Verga"	Piazza Costituzione	
18	Scuola primaria "Vamba"	Piazza Costituzione	
19	Asilo nido "Agnoletti"	Via Firenze	
20	Scuola dell'infanzia "San Giusto"	Via S. Giusto	
21	RSA "La Mimosa"	Via Guglielmo Marconi	
22	Casa di riposo S. Pio	Via Ombrone	



23	Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata	Via Don Minzoni	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
24	Istituto Faa di Bruno	Via Tosca Fiesoli	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
25	Scuola dell'Infanzia Santa Teresa - Nido L'isola	Via Torricella	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
26	Nuova RSA in previsione (PMU 4.16)	Via Aurelio Saffi	<i>area identificata nelle tavole con un simbolo a stella blu per richiamare la necessità di variante in fase di progettazione dell'intervento</i>
27	Nuova Scuola in previsione (COP. C2)	Via Prunaia	<i>area identificata nelle tavole con un simbolo a stella blu per richiamare la necessità di variante in fase di progettazione dell'intervento</i>

D2. Tabella 6 della Relazione tecnica illustrativa – stato modificato (in rosso)

Tabella 6 –Ricettori sensibili

Codice	Ricettori sensibili	Indirizzo	Note
1	Scuola Primaria "Lorenzo il Magnifico"	Via Ombrone	
2	Scuola dell'Infanzia "Tosca Fiesoli"	Via Ombrone	
3	Scuola Primaria "Frà Ristoro"	Via Prunaia	
4	Scuola dell'Infanzia "Andersen"	Via Prunaia	
5	Scuola dell'Infanzia "San Martino"	Via di Mezzo	
6	Scuola Primaria "Aurora Gelli"	Via di Mezzo	
7	Scuola dell'Infanzia "Lorenzini"	Via Buoizzi	
8	Scuola Secondaria I grado "Matteucci"	Via Buoizzi	
9	Scuola primaria "Pablo Neruda"	Via Villa	



10	Scuola dell'Infanzia "Villa"	Via Villa	
11	Scuola secondaria I grado "Garibaldi"	Via Garcia Lorca	
12	Scuola primaria "Salgari"	Via Confini	
13	Scuola dell'infanzia "Stacciaburatta"	Via del Tabernacolo	
14	Scuola dell'infanzia "Villa il Palagio"	Via Saffi	
15	Scuola primaria "Marco Polo"	Via Bassa	
16	Scuola dell'infanzia "San Donnino"	Viuzzo della Costituzione	
17	Scuola secondaria I grado "Verga"	Piazza Costituzione	
18	Scuola primaria "Vamba"	Piazza Costituzione	
19	Asilo nido "Agnoletti"	Via Firenze	
20	Scuola dell'infanzia "San Giusto"	Via S. Giusto	
21	RSA "La Mimosa"	Via Guglielmo Marconi	
22	Casa di riposo S. Pio	Via Ombrone	
23	Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata	Via Don Minzoni	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
24	Istituto Faa di Bruno	Via Tosca Fiesoli	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
25	Scuola dell'Infanzia Santa Teresa - Nido L'isola	Via Torricella	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
26	RSA Hospice di San Giorgio a Colonica	Via delle Ruote	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
27	Nuova RSA "Il Palagio"	Via Aurelio Saffi	<i>ricettore sensibile aggiunto rispetto al PCCA del 2013</i>
28	Nuova Scuola in previsione (COP. C2)	Via Prunaia	<i>area identificata nelle tavole con un simbolo a stella blu per richiamare la necessità di variante in fase di progettazione dell'intervento</i>



E1. Paragrafo 4.1 della Relazione tecnica illustrativa - PCCA adottato con D.C.C. 139 del 17/06/2024

4.1 Campagna di monitoraggio

La campagna di misura fonometrica si è svolta in due diverse sessioni, la prima a marzo e la seconda a maggio 2023, in periodo di apertura delle scuole, al fine di garantire la rappresentatività del clima acustico.

Il programma ha previsto di effettuare misure fonometriche nelle seguenti postazioni:

- P01 – Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata;
- P02 – Istituto Faa di Bruno;
- P03 – Nido L'isola che non c'era;
- P04 – Scuola materna Andersen;
- P05 – Scuola materna Villa il Palagio;
- P06 –Angolo Via Sandro Botticelli/ Via del Ghirlandaio;
- P07 – Via Circonvallazione Sud;
- P08 – Area di trasformazione ATR.1;
- P09 – Via Vicinale Colombina;
- P10 – Nuova lottizzazione residenziale in Via del Paradiso;
- P11 – Aree di trasformazione COP. C5/ area di pubblico spettacolo Spazio Reale;
- P12 – Confine con Signa (Via dei Platani);
- P13 – Asilo Nido Stacciaburatta;
- P14 – Asilo Nido Stacciaburatta (resede);
- P15 – Scuola Primaria Salgari;
- P16 – Scuola Primaria Salgari (Resede);
- P17 – RSA La Mimosa;
- P18 – Parco di Villa Montalvo.

E2. Paragrafo 4.1 della Relazione tecnica illustrativa – stato modificato (in rosso)

4.1 Campagna di monitoraggio

La campagna di misura fonometrica si è svolta in due diverse sessioni, la prima a marzo e la seconda a maggio 2023, in periodo di apertura delle scuole, al fine di garantire la rappresentatività del clima acustico.

Il programma ha previsto di effettuare misure fonometriche nelle seguenti postazioni:

- P01 – Istituto Suore Serve di Maria Santissima Addolorata;
- P02 – Istituto Faa di Bruno;
- P03 – Nido L'isola che non c'era;
- P04 – Scuola materna Andersen;
- P05 – Scuola materna Villa il Palagio;



- P06 –Angolo Via Sandro Botticelli/ Via del Ghirlandaio;
- P07 – Via Circonvallazione Sud;
- P08 – Area di trasformazione ATR.1;
- P09 – Via Vicinale Colombina;
- P10 – Nuova lottizzazione residenziale in Via del Paradiso;
- P11 – Aree di trasformazione COP. C5/ area di pubblico spettacolo Spazio Reale;
- P12 – Confine con Signa (Via dei Platani);
- P13 – Asilo Nido Stacciaburatta;
- P14 – Asilo Nido Stacciaburatta (resede);
- P15 – Scuola Primaria Salgari;
- P16 – Scuola Primaria Salgari (Resede);
- P17 – RSA La Mimosa;
- P18 – Parco di Villa Montalvo.

Si rimanda inoltre all'Allegato 7 per la campagna di monitoraggio svolta presso la RSA Hospice di San Giorgio a Colonica e alla Valutazione di Clima Acustico del Piano Attuativo P.M.U. 4.16 "Il Palagio", facente parte del progetto agli atti del Comune, prese a riferimento per la verifica dei livelli sonori presenti nelle aree in cui insistono due nuovi ricettori sensibili al fine di apportare un abbassamento della classe acustica (con l'aggiornamento del PCCA è stata inserita la classe II in corrispondenza delle due nuove RSA).



- 4) È stato introdotto l' **ALLEGATO 7 – Monitoraggio fonometrico Hospice di San Giorgio a Colonica.**