



Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo 2026

Rapporto Ambientale (RA) di VAS

Rettifica di errori materiali del Piano Operativo Comunale ai sensi
dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014. PMU 3.2 "Slow Life Resort"

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Daniele Crescioli
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borch
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

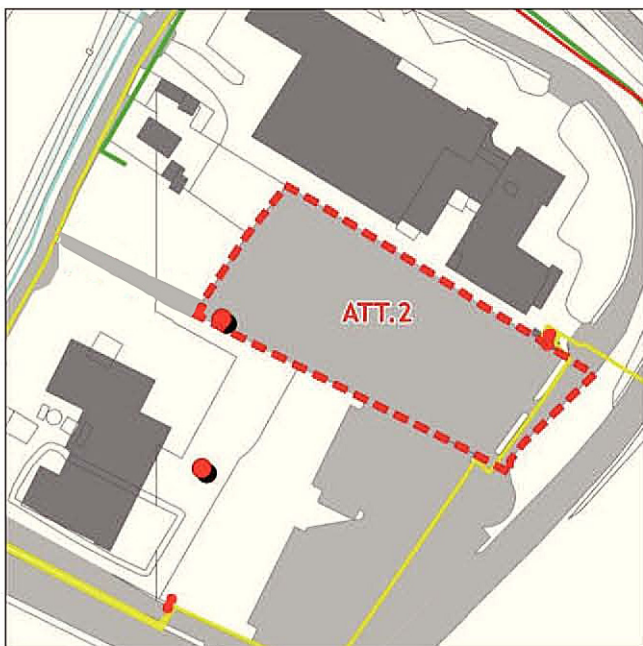
ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni



QV. 1

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

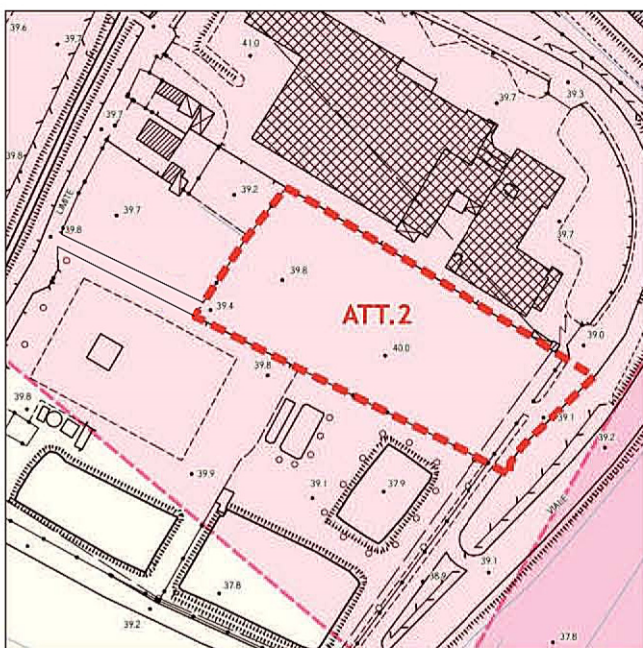
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	X

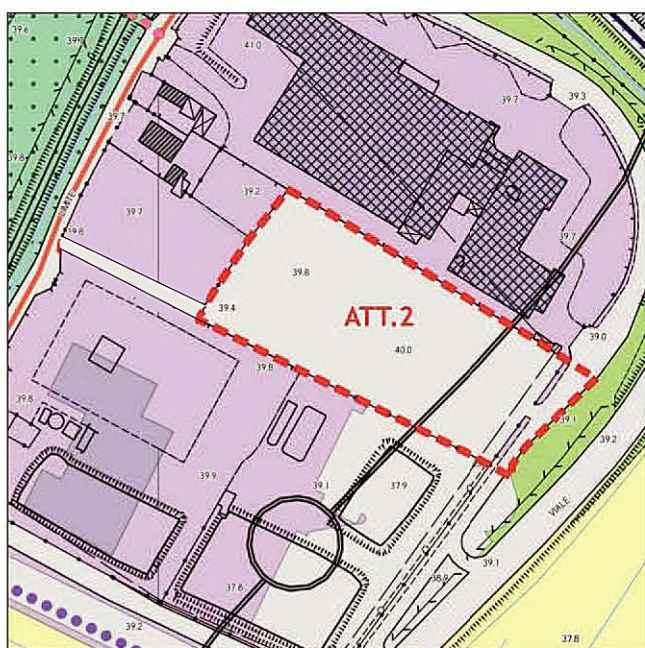
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



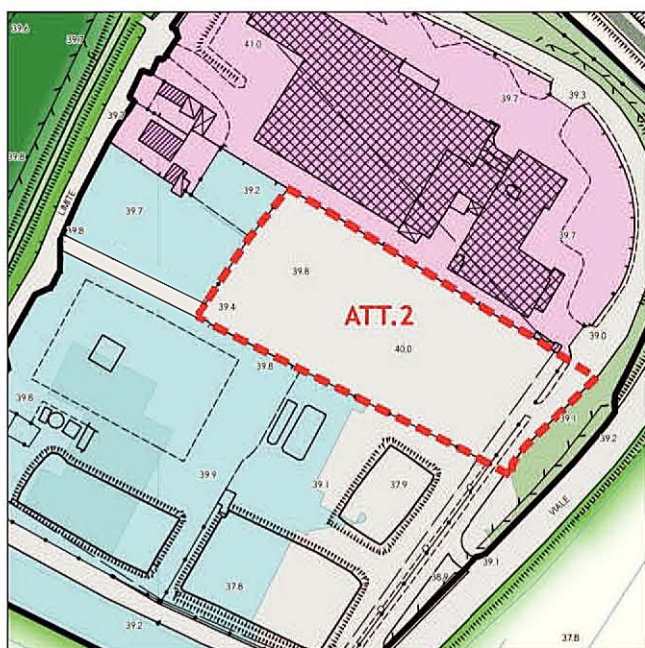
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)



STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Si ottempererà a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA. - Verifica procedure di bonifica per interferenza SISBON, preordinate alla formazione del Piano Attuativo
Aria	Qualità dell'aria	☹️	
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo		
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️????	
	Rischio e pericolosità idraulica	???	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		☹️	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

VALUTAZIONE DI SINTESI