Legenda

- ⋯ Limite amministrativo comunale
- ▭ Perimetro del territorio urbanizzato

Classi di valore degli edifici esistenti

- ■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- ■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- ■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- ■ Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- ■ Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- □ Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- ▨ Edifici da demolire - art.38

Il territorio urbanizzato

Tessuti storici (zone A, ES)

- ■ Zone A1 - art.41
- ■ Zone A2 - art.42
- ■ Zone A3 - art.43
- ■ Zone A3.1 - art.43
- ■ Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- ⬚ Perimetro delle zone ES - art.44

Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)

- ■ Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- ■ Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- ■ Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- ■ Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48

Tessuti urbani misti (zone BR)

- ■ Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- ■ Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51

Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)

- ■ Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- ■ Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- ■ Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- ■ Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55
- ▤ Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- ▥ Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- ■ Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- ▩ Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- ■ Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- ■ Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- ■ Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60

Aree degradate

- ▨ Aree degradate - art.61

Aree inedificate in territorio urbanizzato

- ⁘ NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63
- ⁘ Aree a verde privato - art.64
- ⁘ Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- ■ Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- ▦ Ppriv - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66

Il territorio rurale

Aree del territorio rurale (E, EN)

- ■ E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- ■ E2 - Aree agricole periurbane - art.80
- ■ EN1 - Aree umide - art.82
- ■ EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
- ■ EN3 - Aree della Greenline - art.84

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

- ■ ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- ⬚ Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- ⁘ Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.68
- ✸ Porte del Parco della Piana - art.68

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

- ■ NR - Nuclei rurali - art.89
- ■ CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- ■ DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- ▦ DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- ■ EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- ⬚ Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95

Interventi di trasformazione urbana

- ⬚ Interventi di completamento edilizio ACR ACP ACT - art.97
- ⬚ Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
- ⬚ Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- ⬚ Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LR65/14 ARU - art.100
- ⬚ Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
- ⬚ Aree di atterraggio AA - art.102
- ▨ Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103

Superfici fondiarie

- ▨ Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- ▨ Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- ▨ Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi

Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)

- ■ Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
- ■ Aree per attrezzature di interesse comune esistenti AIe e di progetto AIp - art.111
- ■ Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- ▦ Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
- ■ Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- ▤ Aree per l'istruzione superiore esistenti F1e e di progetto F1p - art.115
- ▤ Parchi urbani e territoriali esistenti F2e e di progetto F2p - art.115
- ⬚ Fasce di rispetto cimiteriale - art.112

Aree ed impianti tecnologici (IT)

- ■ Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116

Infrastrutture per la mobilità

- ■ Viabilità esistente - art.118
- ▨ Viabilità da ristrutturare - art.118
- ■ Viabilità di progetto - art.118
- ■ Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- ▨ Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- ▦ Aree destinate alle linee tramviarie - art.119

TIPOLOGIA

- ⊶ Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- ○ ○ Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119

legenda

- Ⓜ Stazioni tramvia - art.119
- ■ Distributori di carburante Dist - art.120
- ▦ Verde di arredo stradale esistente VSTe - art.121
- ▦ Verde di arredo stradale di progetto VSTp - art.121
- ▦ Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122

Percorsi ciclopedonali - art. 123

TIPOLOGIA

- ••• Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- ● ● Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- ⋯ Corridoi infrastrutturali - art.124

Risorse e interventi paesaggistico ambientali

- ■ Corsi d'acqua - art.131
- ■ Ambiti di pertinenza fluviale - art.131

RETIDRLR79

- — Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- — Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- ⬚ Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- ●●● Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- ■ Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132

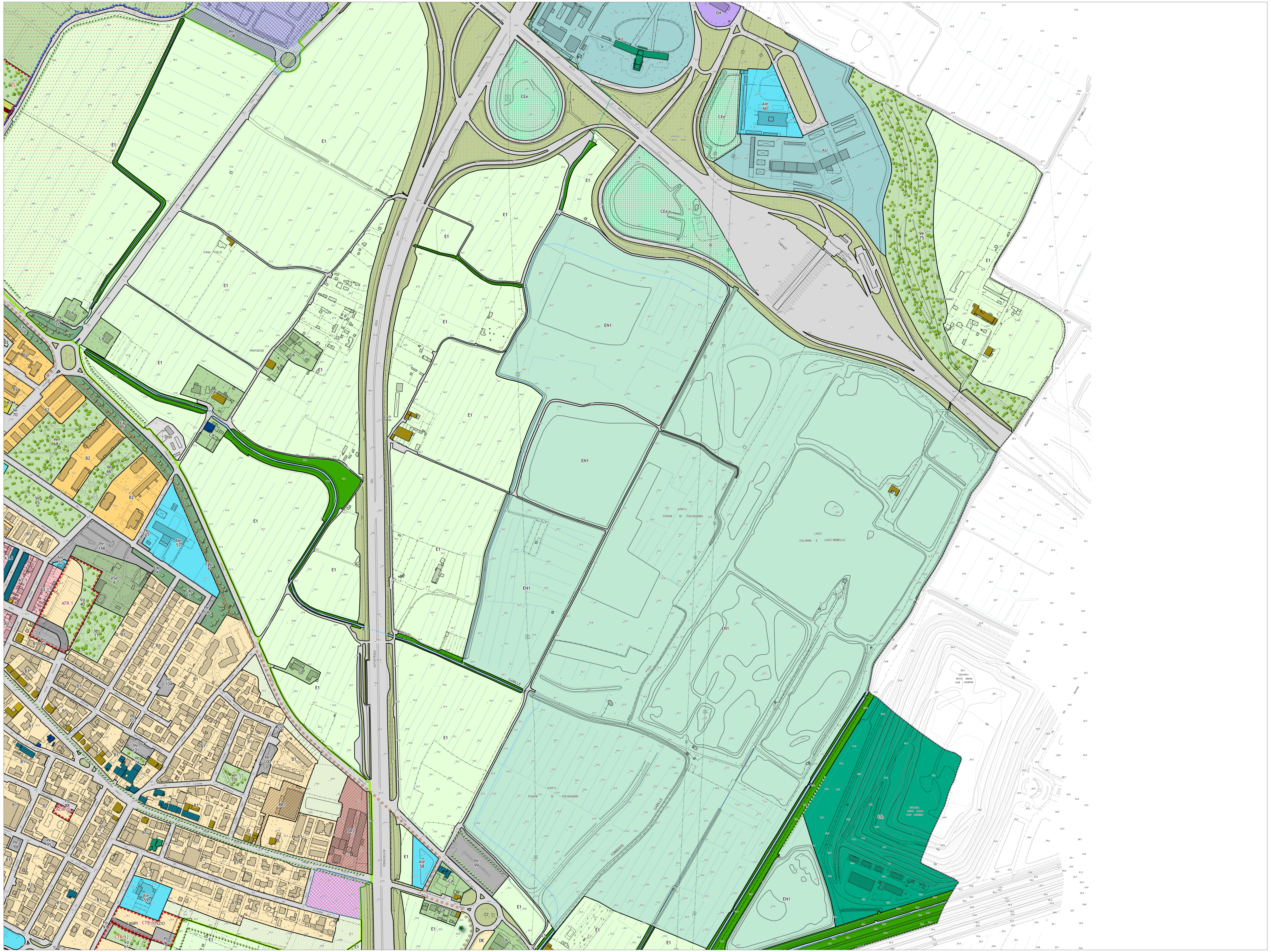
Progetti di recupero paesaggistico ambientale

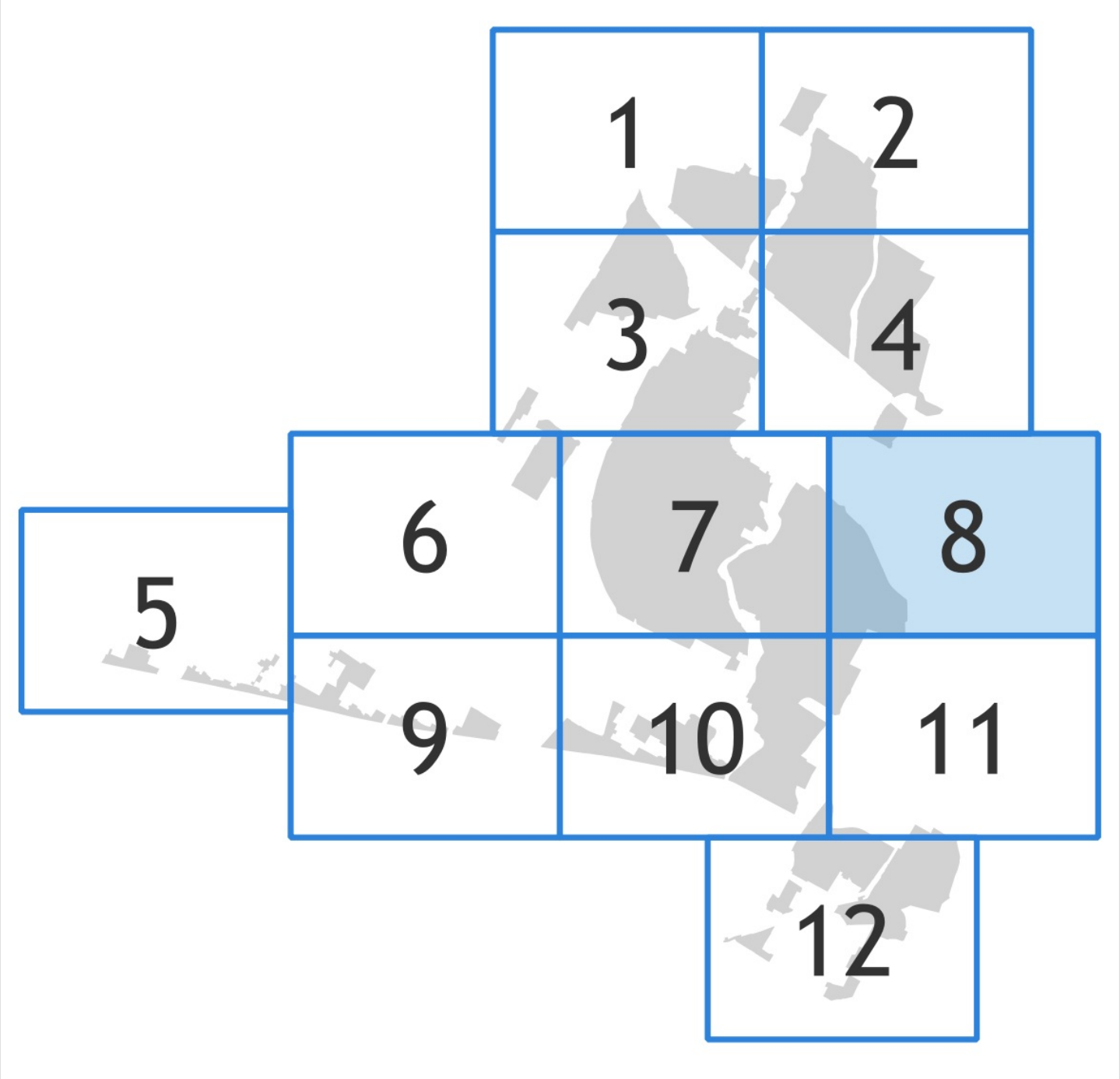
TIPOLOGIA

- ◆◆◆ Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- ◆ Varchi territoriali da preservare - art.133

Interventi per la messa in sicurezza del territorio

- ⁘ Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art.134
- ═ Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PRI) - art.134





Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo 2026

la disciplina di uso del territorio comunale

Rettifica di errori materiali del Piano Operativo Comunale
ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014. PMU 3.2 "Slow Life Resort"

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Daniele Crescioli
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni

TAV 2.8

1:2.000