COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0065869/2026 del 27/10/2026
Firmatario: IURI GELLI



Settore 4 – Opere Pubbliche e Patrimonio - Piazza Fra Ristoro n. 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI)

Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

RELAZIONE TECNICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA CAPIENZA MASSIMA DELL'IMMOBILE SITUATO IN VIA ROMA N. 2 - CASA DELLE DONNE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA N. 250 DEL 04/11/2026 12:00:00
.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0065869/2026 del 27/10/2026
Firmatario: IURI GELLI

1. PREMESSA

Lo scopo della presente relazione è quello di determinare la capienza massima consentita dell'immobile situato in Via Roma n. 2 - Casa delle donne, da adibire ad attività culturali, attività di formazione, sportello di consulenza, laboratori di scrittura, cucito, pittura, corsi di lingua, coworking e biblioteca e attività assimilabili, organizzate dal Comune o da soggetti terzi.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

I principali riferimenti normativi presi in considerazione ai fini della presente valutazione sono i seguenti:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento all'art. 63 e all'Allegato IV – Requisiti dei luoghi di lavoro;
- D.M. 1 settembre 2021 – Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio;
- D.M. 2 settembre 2021 – Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio;
- D.M. 3 settembre 2021 – Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro;
- D.P.G.R. 8 agosto 2003, n. 47/R e s.m.i. – Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32 (Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro);
- D.G.R. Toscana n. 1188 del 4 agosto 2025 e relativo Allegato 11, con particolare riferimento ai requisiti dimensionali dei locali destinati alle attività formative.

3. CALCOLO CAPIENZA MASSIMA DELL'IMMOBILE

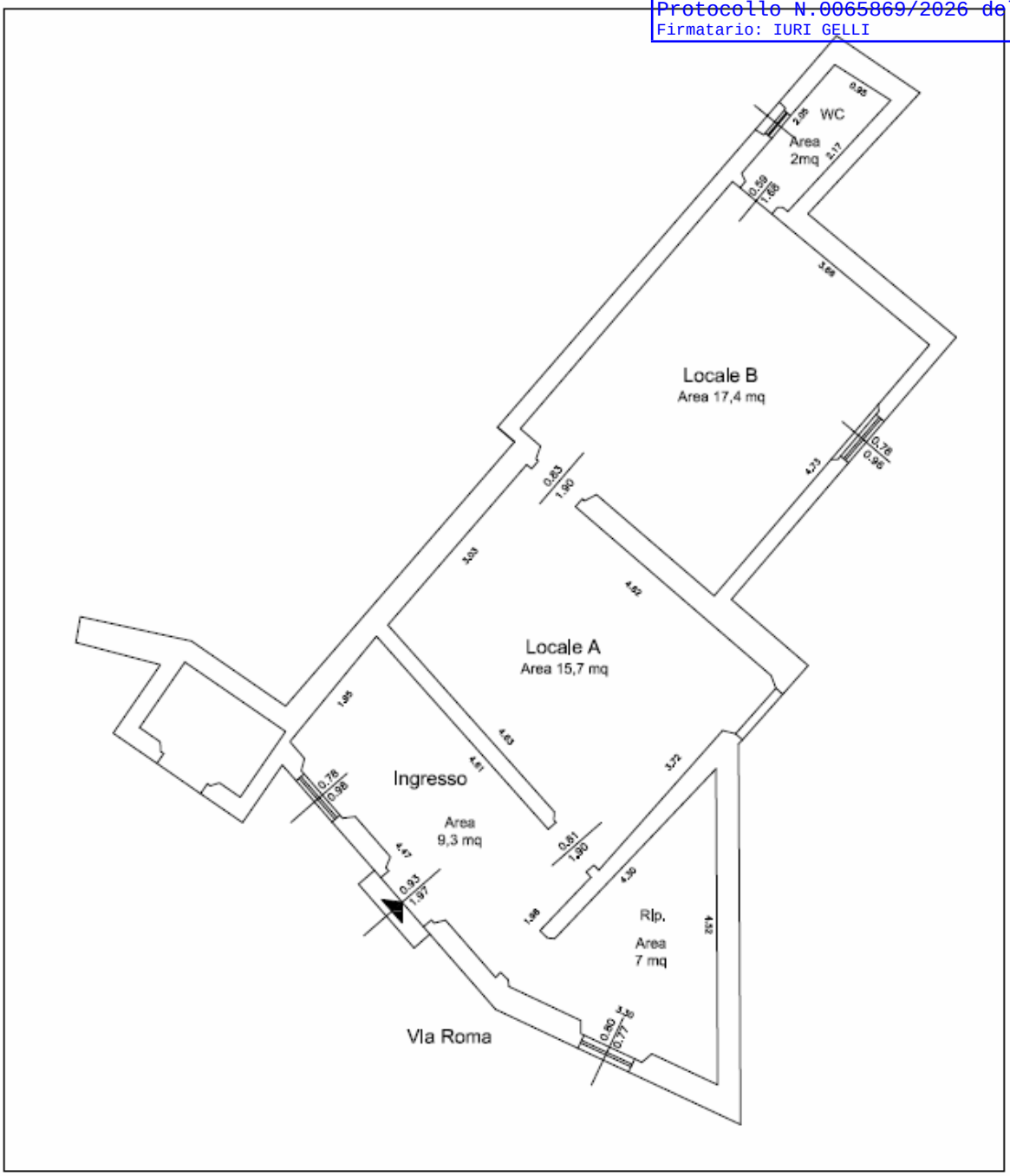
L'immobile presenta una superficie complessiva utile di circa 50 mq, suddivisa, come rappresentato nella planimetria allegata, nei seguenti ambienti:

- Ingresso;
- Locale A;
- Locale B;
- Servizi igienici, ripostigli e disimpegni.

L'immobile dispone di un'unica uscita con una luce netta di apertura pari a 0,90 m.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA N. 250 DEL 04/11/2026 12:00:00
.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0065869/2026 del 27/10/2026
Firmatario: IURI GELLI



Ai fini della determinazione della capienza massima dei locali sono stati presi in considerazione i parametri di seguito riportati.

3.1 Calcolo con parametri D. Lgs. 81/08

In conformità all'art. 63 e all'Allegato IV, punto 1.2.1.3, del D.Lgs. 81/08, ogni lavoratore deve disporre di una superficie non inferiore a 2 mq.

Ai sensi del successivo punto 1.2.2 dell'Allegato IV, i valori relativi alla superficie si intendono lordi, senza deduzione degli ingombri costituiti da mobili, macchine e impianti fissi.

Il parametro sopra indicato viene pertanto assunto quale riferimento per la verifica della compatibilità degli ambienti con la presenza contemporanea di persone, fermo restando che la capienza effettiva deve essere

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA N. 250 DEL 04/11/2026 12:00:00
.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0060603/2026 del 27/10/2026
Firmatario: IURI GELLI

valutata anche in relazione alla disposizione degli arredi, alla libera fruibilità delle vie di esodo e alle caratteristiche dell'attività svolta.

3.2 Calcolo con parametri Legge Regionale

Il Regolamento 47/R/2003 e s.m.i. e la D.G.R. Toscana n. 1188/2025, nell'ambito dei requisiti previsti per i locali destinati allo svolgimento delle attività formative, individuano in 1,80 mq per allievo il parametro minimo di superficie da garantire per le aule destinate alle attività formative.

3.3 Criterio d'esodo e riduzione cautelativa

La conformazione planimetrica strutturale "in linea" configura l'immobile come un vicolo cieco (corridoio cieco ai sensi del D.M. 3 Settembre 2021). Gli occupanti del locale B, in caso di evacuazione, devono necessariamente riversarsi Locale A. Questo meccanismo genera una sovrapposizione dei flussi d'esodo in prossimità dell'unica porta di uscita.

Al fine di compensare strutturalmente l'effetto "corridoio cieco" e prevenire assembramenti o colli di bottiglia, viene applicata una riduzione cautelativa della capacità massima complessiva, riducendo l'affollamento massimo a un valore inferiore rispetto alla somma algebrica teorica.

Considerata la tipologia delle attività previste all'interno dell'immobile, caratterizzate anche da finalità educative, culturali e di apprendimento, tale parametro viene assunto, ai fini della presente relazione, quale criterio tecnico di riferimento per la determinazione della capienza massima anche per le attività culturali, didattiche e di aggregazione aventi caratteristiche assimilabili ad attività formative.

3.4 Determinazione capienza massima

In applicazione delle suddette norme e dei rispettivi parametri, tenendo conto della configurazione degli ambienti, della disposizione degli arredi e della necessità di mantenere liberi i percorsi di esodo, viene individuata una presenza massima simultanea complessiva pari a **12 persone**, così suddivisa:

Locale	Superficie	Occupanti
Prima stanza	15,7 mq	**6**
Seconda stanza	17,4 mq	**6**

La presenza massima simultanea complessiva all'interno dei locali non dovrà pertanto superare 12 persone, compresi gli eventuali operatori, formatori, addetti e altri soggetti presenti contemporaneamente.

4. DOTAZIONI ALL'INTERNO DEI LOCALI

All'interno del locale è presente una pedana mobile, da installare in corrispondenza della porta di ingresso, al fine di consentire l'accesso alle persone con disabilità.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA N. 250 DEL 04/11/2026 12:00:00
.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0086869/2026 del 27/10/2026
Firmatario: IURI GELLI

All'interno dei locali è garantita da parte del Comune la presenza dei seguenti presidi di gestione delle emergenze:

- N. 1 estintore a polvere
- N. 1 pacchetto di medicazione con contenuto conforme all'Allegato II del D.M. 388/03.

La gestione delle emergenze dovrà essere assicurata dal soggetto utilizzatore dei locali, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

5. PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE E GESTIONE DELLE EMERGENZE

Durante l'utilizzo dei locali, il soggetto utilizzatore dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- le vie e le uscite di emergenza, nonché le vie di circolazione interne, devono rimanere sgombre e non devono essere ostruite da oggetti o arredi, in modo da poter essere utilizzate in ogni momento senza impedimenti e da consentire di raggiungere il più rapidamente possibile l'uscita;
- In caso di pericolo, tutti i locali devono poter essere evacuati rapidamente e in condizioni di sicurezza da parte delle persone presenti;
- in caso di allerta meteo di livello **ARANCIONE**, è vietato l'utilizzo dei locali. Qualora l'allerta venga diramata mentre sono presenti persone all'interno della struttura, i locali dovranno essere evacuati e, per tutta la durata dell'allerta, non dovrà essere consentito l'accesso di ulteriori persone fino alla cessazione dell'allerta.
- la porta di ingresso non deve essere chiusa a chiave, quando sono presenti persone nei locali;
- deve essere garantita un'adeguata aerazione dei locali, mediante la frequente apertura delle finestre e/o della porta di ingresso;
- è vietato l'utilizzo all'interno dei locali di fiamme libere e di apparecchiature o attrezzature che possano costituire fonte di innesco, salvo quelle espressamente autorizzate e utilizzate nel rispetto delle relative condizioni di sicurezza;
- il numero massimo di persone presenti contemporaneamente nei locali non dovrà superare la capienza massima complessiva di 12 persone;
- il soggetto utilizzatore è tenuto, durante lo svolgimento delle proprie attività, a garantire il rispetto delle presenti prescrizioni da parte di tutte le persone presenti nei locali.

Dirigente Settore 4
Opere Pubbliche e Patrimonio
Iuri Gelli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA N. 250 DEL 04/11/2026 12:00:00
.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.