



Comune di Campi Bisenzio

Prot. 13313 del 5/3/18



Gruppo Consiliare "Forza Italia"
Comune di Campi Bisenzio

Campi Bisenzio, 18 Febbraio 2018

Al Presidente del Consiglio Comunale di Campi Bisenzio,
Eleonora Ciambellotti

INTERROGAZIONE

Oggetto: criticità riguardanti l'ufficio Edilizia privata e l'ufficio urbanistica del Comune di Campi

Letto

L'articolo de La Nazione che ha riportato la nota della Consulta dei tecnici, l'organismo costituito il 29 Ottobre 2013 che comprende circa sessanta professionisti (ingegneri, architetti, geometri e periti), che svolgono la loro attività professionale a Campi Bisenzio nel quale si fa riferimento alle difficoltà presenti nell'Ufficio dell'Edilizia privata ed Urbanistica del Comune di Campi Bisenzio, le quali provocano tempi eccessivamente lunghi per l'evasione delle pratiche, a volte anche di alcuni anni per un semplice permesso a costruire, che a termine di Legge dovrebbe essere rilasciato entro sessanta giorni.

Ancora più lunghe sono le tempistiche da affrontare per la definizione dei Piani attuativi.

Appreso

che da parte della consulta dei tecnici perviene l'invito a prevedere una riduzione dei tempi di giacenza delle pratiche ed un miglioramento dell'accesso agli Uffici e la fruizione dei relativi servizi

la procedura del silenzio assenso sulle pratiche giacenti, costituisce uno strumento normativo di carattere straordinario, che non può certo sostituirsi al rilascio del Permesso di costruire.

Letto ancora:

"non si registrano progressi significativi, visto che si è solamente avviata la procedura per la revisione del Piano Strutturale.

E' necessario che l'Amministrazione Comunale avvii, con una presenza più significativa di quella dimostrata fino ad oggi, una fase di concertazione con la Regione Toscana, al fine di recuperare , nell'ambito del rinnovo dei propri strumenti urbanistici, la piena titolarità sullo sviluppo e la gestione del proprio territori"

INTERROGO Il Sindaco e/o l'Assessore competente

Per conoscere:

- Quale siano le difficoltà presenti presso l'ufficio urbanista ed edilizia privata (INDICAZIONE PUNTUALE) e quale sia oggi l'orario di apertura al pubblico ed al ricevimento dei professionisti (indicazione giorno e orario)
- Come mai, dopo oltre otto mesi dall'insediamento della nuova Giunta, non vi siano stati sviluppi significativi in merito alla procedura per il rinnovo degli strumenti urbanistici (si chiede di conoscere cronoprogramma in merito)
- Se corrisponda che l'amministrazione comunale non abbia avviato alcuna fase di concertazione con la Regione Toscana in merito alla nuova legge regionale n. 41/2018 sulla gestione del rischio idraulico, la quale pone serie problematiche per l'edificazione in una parte significativa del territorio (fascia Sud con le frazioni di S. Donnino, S. Piero a Ponti e S. Angelo a Lecore, fino all'altezza del Supermercato Esselunga). Nel merito si chiede di sapere gli intendimenti futuri dell'amministrazione comunale.

Per il Gruppo consiliare Forza Italia

Il Capogruppo

Dott. Paolo Gandola

