



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 40 DEL 19/03/2019**

OGGETTO

Progetto Unitario Convenzionato denominato Via Castronella - Richiedenti Ediltoscana sas ed altri . Approvazione ai sensi dell'art. 121 L.R.T. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di marzo , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| FOSSI EMILIANO | Sindaco | Presente |
| DI FEDE GIOVANNI | Vice Sindaco | Presente |
| ARTESE ESTER | Assessore | Presente |
| LOIERO LORENZO | Assessore | Presente |
| NUCCIOTTI RICCARDO | Assessore | Assente |
| RICCI LUIGI | Assessore | Presente |
| ROSO MONICA | Assessore | Assente |
| SALVATORI GIORGIA | Assessore | Presente |

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09/08/2018 prot. n. 42485 la soc. Ediltoscana sas ed altri hanno presentato una proposta di Progetto Unitario Convenzionato (in prosieguo PUC) denominato "Via Castronella, con il quale viene regolamentata l'attività edilizia all'interno del perimetro dell'area BC di Via Castronella per un intervento di ricucitura residenziale ed altri usi, comprensivo del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria comprese nel PUC;
- l'area oggetto del presente PUC ha una superficie territoriale di 4.775,44 mq, è situata nella parte nord-ovest di Campi Bisenzio, in corrispondenza dell'intersezione tra via Barberinese e via Castronella ed è classificata parte come Bc, "zone di completamento residenziali complesse" e parte come Verde privato vincolato, ed è identificata al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio;
 - foglio di mappa 10 - particella 268 (porzione), proprietà Ediltoscana sas
 - foglio di mappa 10 - particella 701 (porzione), proprietà Andolina Calogero, Nobile Calogero, Capici Francesco e Di Carlo Giuseppa;
- ai sensi dell'art. 15 bis delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) dello strumento urbanistico, l'edificazione nell'area è subordinata all'approvazione di progetto unitario convenzionato da parte della Giunta Comunale, da approvarsi ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Letizia Nieri, in data 12/01/2019, allegata al presente atto sotto la lettera A) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- sono stati acquisiti i pareri istruttori degli uffici competenti, conservati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, il cui contenuto è sinteticamente riportato nella relazione suddetta;
- il procedimento di approvazione del presente PUC è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con la legge regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65, con i relativi regolamenti d'attuazione e le norme ad essa correlate ed inoltre il PUC dimostra:
 - a) profili di coerenza esterna (art. 18, c. 2, lett. a) con:
 - il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successivo Atto di integrazione del PIT con valenza di piano paesaggistico approvato con delibera C.R. 37/2015;
 - l'Accordo di pianificazione ratificato e contestuale variante al PS approvato "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana " con deliberazione della Consiglio Comunale n. 9 del 07/01/2019;
 - il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n. 1 del 10.01.2013;



- il PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE approvato in data 03.03.2016 dal Comitato Istituzionale Integrato dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno con Deliberazione n. 235;

b) profili di coerenza interna (art. 18, c. 2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Delibera C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE adottato con Del. C.C. n. 201 del 2 dicembre 2004 e approvato con Delibera C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c. 2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 (art. 18, c. 2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art. 130 (art. 18, c. 2, lett. f);

Ritenuto altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione del PUC denominato "Via Castronella" possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, così composto dai seguenti elaborati, integrati in corso di istruttoria, depositati in originale presso l'Ufficio Urbanistica del Comune:

- A1 – Ricomposizione catastale
- A2 – Sovrapposizione estratto di mappa catastale con cartografia Ruc
- A3 – Dati catastali
- B1 – Estratto aerofotogrammetrico
- B2 – Foto aerea
- B3 – Rilievo strumentale
- B6 – Documentazione fotografica
- C1 – Estratti di piano
- C2 – Estratti di piano
- D1 – Calcolo superficie territoriale
- D2 – Parametri e standard urbanistici
- D2b – Parametri e standard urbanistici
- E1 – Relazione illustrativa
- E2 – Tavola illustrativa della coerenza con il tessuto circostante
- E3 – Planimetria generale dell'intervento
- E4/E5 – Lotti edificabili - Aree da cedere al Comune
- E7 – Sistemazioni esterne - Aree di sosta - Verifica distanze
- E8a – Progetto di massima - piante
- E8b – Progetto di massima - prospetti e sezioni
- E8c – Dettaglio collocazione nuova cabina elettrica di distribuzione
- E8d – Progetto di massima - Accessibilità parti comuni
- E11 – Simulazione dell'inserimento urbanistico e ambientale
- F – Norme tecniche di attuazione



- G – Schema di convenzione
- H1a – Progetto opera pubblica
- H1b – Fattibilità economica opera pubblica
- H1c – Progetto segnaletica stradale
- H2 – Progetto accessibilità pubblica
- H3a – Schema delle reti di adduzione
- H3b – Schema delle reti di scarico
- I1/I2 – Certificazione ambientale - Verifica del B.A.L.
- L – Pareri acquisiti
- N – Compensazione impermeabilizzazione suolo
- N – Indagini geologiche - Approfondimenti idrogeologico-idraulici - Risoluzione problemi idraulici

Visto il rapporto in data 13/03/2019 del Garante della Informazione e Partecipazione, Comunicazione, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 56 del 12/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato definito ai sensi dell'art. 42 commi 3 e 5 delle NTA del RUC vigente, l'accordo per la minore distanza dai confini dell'area pubblica, il cui atto pubblico dovrà essere sottoscritto dalle parti prima della stipula della convenzione del PUC;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" e dal Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata sotto la lettera A) e del rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera B), entrambi per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 121 della L.R.T. n. 65/2014 il Progetto Unitario Convenzionato denominato "Via Castronella", di cui alla proposta presentata in data 13/08/2018 prot. n. 42851 dalla soc. Ediltoscana sas, dando atto che lo stesso è composto degli elaborati, meglio descritti in premessa;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- 3) di dare atto che si procederà alla necessaria variazione di bilancio ai fini della previsione dell'entrata e dell'uscita per le opere di urbanizzazione a scomputo tramite apposita richiesta di variazione;
- 4) di dare atto che per gli elaborati costituenti il Progetto Unitario Convenzionato in oggetto sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Urbanistica, Piazza Dante 36, piano 2°, nonché sul sito istituzionale del Comune;
- 5) di dare atto che Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Letizia Nieri, Responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica, e Garante dell'Informazione e Partecipazione è la dott.ssa Simonetta Cappelli;
- 6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio e contestualmente darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza del presente atto, in quanto alcune opere previste nel PUC sono legate ad opera pubblica contemplata in piano attuativo già approvato ed in corso di esecuzione,

con separata votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



PARERI ED ATTESTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 com.1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 com. 2 let. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con Legge 7/12/2012 n. 213, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Progetto Unitario Convenzionato denominato Via Castronella - Richiedenti Ediltoscana sas ed altri . Approvazione ai sensi dell'art. 121 L.R.T. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 13/03/2019



Il Dirigente del V Settore
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 14/3/2019



Il Direttore del IV Settore
Servizi Finanziari/Entrate
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to EMILIANO FOSSI

Il Segretario Generale
f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.