



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 214 DEL 10/10/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di ottobre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - ALESSANDRA AZZARRI - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati CAROVANI ALESSANDRA ed essendo usciti CAMILLETTI CLAUDIA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI(*) - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO(**) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi da 961 a 964 dell'art 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che recitano:

"961. I mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti Spa a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, aventi le caratteristiche di cui al comma 962 del presente articolo, possono essere oggetto di operazioni di rinegoziazione che determinino una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento.

962. Possono essere oggetto di rinegoziazione ai sensi del comma 961 i mutui che, alla data del 1 gennaio 2019, presentino le seguenti caratteristiche:

- a) interessi calcolati se la base di un tasso fisso;*
- b) oneri di rimborso a diretto carico dell'ente locale beneficiario dei mutui;*
- c) scadenza dei prestiti successiva al 31 dicembre 2022;*
- d) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000 euro;*
- e) mancanza di rinegoziazione ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze 20 giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 144 del 24 giugno 2003;*
- f) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;*
- g) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli enti locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici.*

963. Con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 28 febbraio 2019, si provvede, in base alle caratteristiche di cui al comma 962, a individuare i mutui che possono essere oggetto delle operazioni di rinegoziazione, nonché a definire i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni, fermo restando che le condizioni dei mutui a seguito delle operazioni di rinegoziazione sono determinate sulla base della curva dei rendimenti di mercato dei titoli di Stato, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso e a rate costanti, comprensive di quota capitale e quota interessi. (132).

964. La gestione delle attività strumentali al perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione è effettuata dalla Cassa depositi e prestiti Spa in base alla convenzione stipulata con il Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 5 dicembre 2003, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2003.

Visto il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019, che stabilisce le modalità operative delle suddette disposizioni della Legge di Bilancio 2019;

Rilevato che il predetto decreto del MEF stabilisce in particolare che:

- > ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, la rinegoziazione determinerà una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti;

- > il perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione avverrà tramite il sito web CDP - portale "Enti Locali" e comporterà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano di ammortamento che permetterà di ottenere risparmi sulle rate dei mutui interessati;
- > gli enti interessati hanno 20 giorni lavorativi per poter aderire alla proposta di rinegoziazione, decorrenti dalla data in cui la stessa viene resa nota attraverso la pubblicazione delle nuove condizioni sul portale dedicato della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- > il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo rinegoziato, che decorre dal 1° gennaio 2019, sarà calcolato a un tasso fisso inferiore a quello originario, confermando tutte le vigenti condizioni relative alle rate, che saranno pertanto semestrali con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre, e saranno costanti e posticipate e comprensive di quota capitale e quota interessi;
- > la CDP restituirà agli enti, per ciascun mutuo rinegoziato, al netto delle eventuali morosità in essere, l'importo pari alla differenza tra la rata già versata lo scorso 30 giugno e la rata prevista al 30 giugno 2019 dal nuovo piano di ammortamento;
- > restano invariate tutte le altre condizioni originarie del mutuo e le delegazioni di pagamento rilasciate a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti dei nuovi importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte degli enti sulla base del nuovo piano di ammortamento post rinegoziazione;

Visto il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni, delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

Visto l'elenco dei mutui che non sono stati estinti anticipatamente dagli enti mutuatari alla data del 30 giugno 2019 e l'elenco degli enti coinvolti nella rinegoziazione, nonché lo schema del nuovo contratto che gli enti dovranno sottoscrivere per perfezionare la pratica, tutti pubblicati sul sito del MEF;

Rilevato che la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia, attraverso il proprio sito web, che gli enti potranno aderire alla rinegoziazione dal 25 settembre al 23 ottobre 2019;

Rilevato che, dai dati pubblicati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, emerge che la situazione dei mutui oggetto della proposta di rinegoziazione, che riguarda il Comune di Campi Bisenzio, è la seguente:

MUTUI RINEGOZIABILI

Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Data fine Ammortamento (Post)	Debito residuo al 01/01/2019	Tasso (Ante) (%)
4388249/00	Fisso	31/12/2025	93.764,41	5,235
4388254/00	Fisso	31/12/2025	184.800,78	5,075
4388257/00	Fisso	31/12/2025	70.683,97	5,235
4391510/00	Fisso	31/12/2025	155.793,21	5,235
4395343/00	Fisso	31/12/2025	139.396,21	5,533
4397867/00	Fisso	31/12/2025	1.178.118,21	5,34

SITUAZIONE ANTE RINEGOZIAZIONE

Identificativo Prestito Originario	Tasso (Ante) (%)	Rata semestrale (Ante)
4388249/00	5,235	8.085,70
4388254/00	5,075	15.848,30
4388257/00	5,235	6.095,37
4391510/00	5,235	13.434,70
4395343/00	5,533	12.144,65
4397867/00	5,34	101.962,47
totale		157.571,19

SITUAZIONE POST RINEGOZIAZIONE

Identificativo Prestito Originario	Tasso Fisso (Post) (%)	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2019
4388249/00	0,29	6.770,52
4388254/00	0,29	13.344,06
4388257/00	0,29	5.103,93
4391510/00	0,29	11.249,48
4395343/00	0,29	10.065,49
4397867/00	0,29	85.069,32
totale		131.602,80

RISPARMI

Identificativo Prestito Originario	Rata (Ante)	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2019	risparmi su base annuale	Durata Residua (Post) (anni)	risparmi fino a data scadenza
4388249/00	8.085,70	6.770,52	2.630,36	7	18.412,52
4388254/00	15.848,30	13.344,06	5.008,48	7	35.059,36
4388257/00	6.095,37	5.103,93	1.982,88	7	13.880,16
4391510/00	13.434,70	11.249,48	4.370,44	7	30.593,08
4395343/00	12.144,65	10.065,49	4.158,32	7	29.108,24
4397867/00	101.962,47	85.069,32	33.786,30	7	236.504,10
Totale			51.936,78		363.557,46

Ritenuta economicamente conveniente la proposta di rinegoziazione in esame, in quanto permette di conseguire dei risparmi di spesa in ciascun anno del piano di ammortamento, la cui durata residua resta invariata;

Ritenuto pertanto di dover aderire a tale proposta;

Attesa la competenza consiliare all'approvazione del presente provvedimento ai sensi della lettera h) del comma 2 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;

Visti:

- > il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- > il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- > il vigente Statuto comunale;
- > il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visti i sottonotati pareri :

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il parere dell'Organo di revisione (Allegato n. 1) espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), punto 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, sottoscritto in forma digitale ed allegato in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 08.10.2019 dalla IV Commissione Consiliare "*Risorse e Sviluppo*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Sindaco Fossi,
- gli interventi espressi dal Consigliere Galletti (gruppo P.D.), dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" che, tra l'altro, comunica il voto favorevole del gruppo di appartenenza, dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, fa presente il proprio voto favorevole e dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" che, tra l'altro, rende noto il voto favorevole del proprio gruppo consiliare;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese, a discussione conclusa come disposto dall'art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*", dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA";

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, sono entrati il Consigliere Carovani e l'Assessore Ricci; sono usciti il Vice Presidente del Consiglio Camilletti e l'Assessore Nucciotti. Sono presenti n. 20 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi al Comune di Campi Bisenzio dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, con riferimento a tutti i mutui elencati in premessa;
2. di trasmettere copia della presente ai competenti Uffici Comunali e all'Organo di revisione dell'Ente;
3. di dare mandato al Responsabile Finanziario affinché provveda a quanto necessario per dare attuazione alla presente deliberazione entro il termine del 23 ottobre 2019.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto per poter avviare con celerità le procedure necessarie,

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 214 del 10-10-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziari/Entrate esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Il Direttore del IV Settore
Dott. Niccolò Nucci

Campi Bisenzio, 1/10/2019

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Il Direttore del IV Settore
Dott. Niccolò Nucci

Campi Bisenzio, 1/10/2019



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.