



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 228 DEL 29/10/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione al patrimonio comunale di area posta in via Suor Teresa Manetti - Parziale rettifica della delibera di Consiglio Comunale N. 46 del 15/03/2018.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di ottobre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRO CONSIGLI - FILIPPO LA GRASSA - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Assente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati CAROVANI ALESSANDRA ed essendo usciti TAMMARO ROCCO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti ARTESE ESTER ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.03.2018 è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa n. 19, particella n. 1137 di mq. 1.600, particella n. 1091 di mq. 660 e particella n. 1776 di mq. 105, tutte di proprietà della società "Il Palagio s.r.l.", con sede in Campi Bisenzio (FI), dando inizio al procedimento di acquisizione ai sensi della Legge 448 del 1998;
- con decreto dirigenziale n. 5 del 10/08/2018 è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/1998, delle aree private utilizzate ad uso pubblico ultraventennale come sede stradale (porzioni di Via San Lorenzo e Via Saffi) e come sede stradale e sue strette pertinenze (Via Suor Teresa Manetti) delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa n. 19, particella n. 1137 di mq. 1.600, particella n. 1091 di mq. 660 e particella n. 1776 di mq. 105, tutte di proprietà della società "Il Palagio s.r.l.", con sede in Campi Bisenzio (FI);

Verificato che la particella 1776 del foglio di mappa 19 è stata erroneamente acquisita al demanio stradale anche in considerazione della destinazione urbanistica della stessa ad "Area per l'istruzione" nonché della nota Prot. n. 67736 del 20/12/2017 con la quale Il Palagio s.r.l. esprimeva la volontà di cedere gratuitamente l'area identificata dalla particella n. 1776 del foglio di mappa 19 già adibita ad uso pubblico e facente parte della zona destinata ad istruzione nelle tavole grafiche del RUC vigente;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. G.C. n. 151 del 29/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005";
- con deliberazione Giunta Comunale n. 216 del 28.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in sostituzione del precedente approvato con delibera 151/2016, per i lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 22/05/2019 sono stati aggiornati parte degli elaborati progettuali redatti per la realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005;
- con determinazione a contrarre n. 439 del 31/05/2018 è stata attivata la procedura di Partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni - della Nuova Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano nel Comune di Campi Bisenzio, per la quale il



progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato ne costituiva documentazione di gara;

- nell'esecuzione di tale procedura di Partenariato pubblico privato è prevista la stipula del diritto di superficie a favore del soggetto finanziatore sull'area in cui sarà realizzata la scuola di cui all'oggetto in quanto la piena proprietà della medesima sarà acquisita dal Comune solo dopo il pagamento del canone di leasing ventennale nonché il prezzo del riscatto;

Dato atto che dovrà essere oggetto del diritto di superficie da concedere al soggetto finanziatore nell'ambito della procedura di Partenariato pubblico privato, di cui sopra, anche la particella n. 1776 del foglio di mappa 19 e che pertanto la stessa dovrà essere acquisita al patrimonio comunale disponibile;

Ritenuto pertanto di rettificare parzialmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.03.2018 nella parte in cui si dispone l'acquisizione al demanio stradale comunale della particella n. 1776 del foglio di mappa 19 e di acquisirla conseguentemente al patrimonio comunale disponibile nonché di demandare al Dirigente del 5° Settore la rettifica del decreto dirigenziale n. 5 del 10/08/2018 e di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale disponibile della stessa particella al fine di procedere alla stipula dell'atto di diritto di superficie propedeutico alla realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano attraverso Partenariato pubblico privato;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), del D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto;

Visti il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Direttore del 5° Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e dal Direttore del 4° Settore Dott. Niccolò Nucci sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 28.10.2019 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- l'intervento espresso dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, comunica il proprio voto favorevole;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese, a discussione conclusa come disposto dall'art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*", dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA";



Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, è entrato il Consigliere Carovani ed è uscito il Consigliere Tamarro. Sono presenti n. 22 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di rettificare parzialmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.03.2018 nelle parti in cui si dispone l'acquisizione al demanio stradale comunale della particella n. 1776 del foglio di mappa 19 e di acquisire la stessa particella al patrimonio comunale disponibile;

2) di demandare al Dirigente del 5° Settore la rettifica del decreto dirigenziale n. 5 del 10/08/2018 nonché di procedere ai necessari atti finalizzati all'acquisizione al patrimonio comunale disponibile della particella n. 1776 del foglio di mappa 19 al fine di addivenire alla stipula dell'atto di diritto di superficie propedeutico alla realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano attraverso Partenariato pubblico privato;

3) di dare mandato ai competenti uffici comunali di dare esecuzione al presente atto e di procedere agli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di poter adottare gli atti necessari alla stipula del diritto di superficie di cui sopra;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./D.C. n° 228 del 28-10-2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREA POSTA IN VIA SUOR TERESA MANETTI - PARZIALE RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 15/03/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/10/2019

II DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Patrimonio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 15/10/2019

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.