



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 269 DEL 12/12/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione porzione ex alveo del fosso vingone-lupo per opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art.1, commi 434 - 435 Legge N. 311/2004.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di dicembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:45 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
MONICA BINI - LORENZO BALLERINI - INGA BOLOGNESI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti TAGLIAFERRI ANDREA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza prot. n. 46530 del 11/09/2018 l'Ing. Massimo Ceccarini, con studio in Prato, Viale V. Veneto n. 13, quale incaricato di Poligrafici Real Estate S.p.A. (C.F. 03803740376), Centro Stampa Poligrafici s.r.l. (C.F. 03427420488), Immobiliare Centola s.r.l. (C.F. 02231630977), Manifattura Maiano S.p.A. (C.F. 00384310488), S.C.R. S.p.A. (C.F. 002218780977), Galeo di Gabriele Biagini & C. s.n.c. (C.F. 04817350483), inoltra richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per il prolungamento di Via Malaparte (Località Centola - Campi Bisenzio), collegamento di Via dei Confini con Via Centola, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del RUC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo e lo schema di convenzione per le opere di urbanizzazione suddette;
- Questo Ente, in data 13/12/2018, ha rilasciato Permesso di Costruire n. 4177/C relativo al predetto intervento;
- in data 11/12/2018, è stata stipulata la convenzione, a rogito Notaio Francesco D'Ambrosi di Prato, Rep n. 51547, Racc. n. 26649, nella quale era prevista, fra l'altro, l'esecuzione a scomputo delle seguenti opere di urbanizzazione:
 - stralcio 1 - adeguamento di via C. Malaparte, parcheggio pubblico e porzione della nuova viabilità fino all'inizio della rampa di arroccamento al ponte sul canale Vingone-Lupo;
 - stralcio 2 - ponte sul canale Vingone-Lupo e porzione di viabilità fino alla nuova rotonda che si attesta su via Centola;
 - stralcio 3 - rotatoria su via Centola e la viabilità di intersezione su detta via;
- ai sensi dell'art. 4, comma 7 della predetta Convenzione, il Comune si impegnava ad acquistare dal Demanio porzione dell'ex alveo della gora del Lupo necessaria alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate allo sviluppo edificatorio delle aree circostanti;
- con Determinazione del 5° Settore n. 152 del 26/02/2019 veniva approvato il primo stralcio del progetto esecutivo presentato in data 11/02/2019 con nota Prot. 8448, con inizio lavori in data 22/07/2019;



Considerato che:

- le opere di urbanizzazione di cui al 2° stralcio dell'intervento convenzionato sono a carico dei lottizzanti nell'ambito del Piano di Massima Unitario identificato nel Regolamento Urbanistico al n° 4.4;
- la realizzazione della porzione di viabilità ricompresa nel 2° stralcio, che interessa il canale Vingone-Lupo, quale naturale e consequenziale prosecuzione delle opere di cui al primo stralcio, costituisce unica via di accesso all'area disciplinata dal predetto P.M.U. 4.4 del RUC;
- l'intervento suddetto viene realizzato su area appartenente al demanio idrico dello Stato distinta al NCT del Comune Foglio di mappa 5, part.IIa n. 961 di mq. 458;
- la realizzazione dell'intervento di cui alla suddetta convenzione 11/12/2018 è qualificabile come "opera di urbanizzazione primaria", ai sensi dell'art. 4 l. n. 847/1964;

Visto l'art. 1, commi 434 e 435, L. n. 311 del 30 dicembre 2004, il quale stabilisce che le aree che appartengono al patrimonio e al demanio dello Stato, sulle quali i comuni hanno realizzato le opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 sono trasferite in proprietà, a titolo oneroso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del comune che le richiede, con vincolo decennale di inalienabilità;

Dato atto che

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria con nota 27/12/2018 prot. 18684 (rif. Ns prot. 68725/2018), riscontrava positivamente la richiesta di Questa Amministrazione di addivenire all'acquisizione, rappresentando l'esigenza di compiere il preventivo frazionamento dell'area per procedere al calcolo degli oneri relativi al trasferimento;
- detto frazionamento veniva effettuato con atto a firma dell'Arch. Simone Perini, depositato presso l'Agenzia delle entrate il 22/02/2019 prot. 2019/FI0021782;
- l'Agenzia del Demanio, con comunicazione email 17/09/2019 del Dott. Giuseppe Sicari, significava che la spesa relativa agli oneri per la procedura di acquisizione ammonta a € 28.095,55, la quale trova adeguata copertura al bilancio di questo Ente sul CAP. di spesa 1503018 – accertata in Entrata (501/00), in quanto, ai sensi dell'art. 4.7 della Convenzione, detta spesa sarà sostenuta dai lottizzanti;
- al termine della procedura di acquisizione, la porzione di area censita al NCT Foglio di mappa 5, part.IIa n. 961 di mq. 458, sarà accorpata al Patrimonio Indisponibile di questa Amministrazione comunale;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- la Legge n. 311 del 30 dicembre 2004;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e quella contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" e dal Dirigente del IV Settore "Servizi finanziari/Entrate", ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 11.12.2019 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Ravvisato che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire dibattito né per esprimere la dichiarazione di voto propria o per conto del gruppo consiliare di appartenenza;

Preso atto che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, è uscito il Consigliere Tagliaferri e che, pertanto, sono presenti n. 22 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di disporre, ai sensi dell'art. 1, commi 434 e 435, l. n. 311/2004, l'acquisizione in proprietà dal Demanio dello Stato, dell'area distinta al NCT del Comune di Campi Bisenzio, Foglio di mappa 5, part.IIa n. 961 di mq. 458, per essere destinata a viabilità;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

2) di dare atto che la spesa necessaria, quantificata in € 28.095,55, trova copertura a valere sul Bilancio di Previsione 2019, CAP. di spesa 1503018, accertata in Entrata (501/00), che è posta a totale carico dei soggetti privati lottizzanti, identificati nella premessa del presente atto, ai sensi dell'art. 4.7 della convenzione stipulata in data 11/12/2018;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento al fine di poter adottare gli atti necessari alla stipula del diritto di superficie di cui sopra;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 263 del 12-12-2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE PORZIONE EX ALVEO DEL FOSSO VINGONE-LUPO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART1, COMMI 434 - 435 LEGGE N. 311/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 22/11/2019

II DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Patrimonio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 22/11/2019

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.