



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 286 DEL 23/12/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2021-2022.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di dicembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:45 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
MONICA BINI - GIANNI BAUDO - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BAUDO GIANNI.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO(**) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto alla trattazione congiunta delle proposte deliberative iscritte ai punti nn. 12 e 13 dell'ordine del giorno, rispettivamente:

- Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2021-2022,
- Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2021-2022 e dell'Elenco Annuale per l'anno 2020,

in quanto correlate;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 268 del 28/12/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 24 beni immobili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2018 è stato approvato l'elenco ricognitivo degli immobili non strumentali propedeutico all'inserimento dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/03/2018 è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 27 beni immobili;
- è stato provveduto, a termini di legge, alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili di cui trattasi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente dal 30/03/2018 al 29/05/2018;
- la pubblicazione del citato elenco produce gli effetti dichiarativi della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

Dato atto che nel corso del 2018 l'amministrazione comunale ha provveduto alla vendita del Lotto 25 "Relitto stradale in Via dei Confini Loc. Capalle";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 199 del 27/12/2018 con la quale si è approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2020-2021 contenente l'elenco degli stessi immobili di cui alla deliberazione consiliare n. 57 del 29/03/2018, tranne il Lotto 25 in virtù della vendita di cui sopra;

Dato atto che nel 2019 si è aggiudicato e successivamente venduto con rogito notarile il Lotto 10 "Terreno destinato a completamento produttivo in via R. Benini";

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 160 del 05/11/2019 con la quale si approva l'Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 da sottoporre successivamente a deliberazione del presente Organo Collegiale, contenente

nella parte seconda l'elenco degli immobili del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per le annualità 2020, 2021 e 2022, corrispondente agli immobili di cui alla deliberazione consiliare n. 57 del 29/03/2018 al netto dei due lotti venduti;

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2021-2022, come da Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'approvazione del presente atto;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni in L. 98/2013;

Visto l'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito con modificazioni in L. n°133/2008;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Campi Bisenzio, approvato con delibera C.C. n. 157/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del 5° Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e dal Dirigente del 4° Settore Dott. Niccolò Nucci sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 19.12.2019 dalla IV Commissione Consiliare "*Risorse e Sviluppo*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che è presente in aula, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento, il Dott. Niccolò Nucci, Dirigente del 4° Settore "*Servizi Finanziari/Entrate*";

Udita l'illustrazione contestuale della proposta di deliberativa in oggetto e della proposta provvedimento iscritta al punto n. 13 dell'ordine dei lavori, effettuata dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Preso atto delle richieste di chiarimento avanzate dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SIFARE CITTA");

Tenuto conto delle osservazioni emerse durante il dibattito circa entrambe le proposte deliberative ed esposte dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" che, tra l'altro, dichiara il voto favorevole del gruppo di appartenenza, dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", che, tra l'altro, comunica il proprio voto di astensione, dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA";

Attesi i chiarimenti forniti in forma separata dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*" e dal Dott. Niccolò Nucci, Dirigente del 4° Settore "*Servizi Finanziari/Entrate*";

Uditi infine gli interventi esposti dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA") che, tra l'altro, dichiara il voto favorevole del gruppo di appartenenza e dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO";

Ravvisato che, al termine della discussione, nessun Consigliere chiede la parola per esplicitare la dichiarazione di voto propria o per conto del gruppo consiliare di appartenenza, ex art. 30 comma 7 del vigente "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale";

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, sono usciti il Consigliere Baudo e l'Assessore Nucciotti e che, pertanto, sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 16 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Consigli, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Matteini, Tagliaferri)
- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Gandola)

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2021-2022, allegato "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da n. 25 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. di iscrivere nel Bilancio Pluriennale dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano che risultano complessivamente ammontanti ad € 3.355.038,00, secondo la previsione ivi contenuta, fermo restando che l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione e che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
4. di dare fin d'ora mandato agli uffici competenti di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;



5. di pubblicare il Piano delle Alienazioni all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, dando atto che avverso l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza che riveste la presente deliberazione, in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio 2020/2022;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 16 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Consigli, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Matteini, Tagliaferri)
- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Gandola)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 286 del 23-12-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE / AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2021-2022.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 11-12-2019

II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio,

11/12/2019

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.