



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 230 DEL 23/12/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2022-2023.

---

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di dicembre , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA AZZARRI - GIUSI CILIBERTO - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

|                       |          |                        |          |
|-----------------------|----------|------------------------|----------|
| FOSSI EMILIANO        | Presente | OTRANTO ANTONIO        | Presente |
| CIAMBELLOTTI ELEONORA | Presente | PRISCO ANGELINA        | Presente |
| CILIBERTO GIUSI       | Presente | QUERCIOLI MARIA SERENA | Presente |
| STEFANINI ANDREA      | Presente | CAMILLETTI CLAUDIA     | Presente |
| TAMMARO ROCCO         | Presente | CANTINI ANDREA         | Presente |
| CONSIGLI ALESSANDRO   | Presente | FIASCHI VANESSA        | Presente |
| GRECO ANTONELLA       | Presente | GANDOLA PAOLO          | Presente |
| BOLOGNESI INGA        | Assente  | MATTEINI DANIELE       | Presente |
| CAROVANI ALESSANDRA   | Presente | PIZZIRUSSO CONCETTA    | Assente  |
| AZZARRI ALESSANDRA    | Presente | TAGLIAFERRI ANDREA     | Presente |
| MURGIA SANTA          | Presente | BALLERINI LORENZO      | Presente |
| BINI MONICA           | Presente | BAUDO GIANNI           | Presente |
| GALLETTI LORENZO      | Presente |                        |          |

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BAUDO GIANNI.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA ed assenti SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 268 del 28/12/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 24 beni immobili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2018 è stato approvato l'elenco ricognitivo degli immobili non strumentali propedeutico all'inserimento dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/03/2018 è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 27 beni immobili;
- è stato provveduto, a termini di legge, alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili di cui trattasi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente dal 30/03/2018 al 29/05/2018;
- la pubblicazione del citato elenco produce gli effetti dichiarativi della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

Dato atto che:

- nel corso del 2018 l'amministrazione comunale ha provveduto alla vendita del Lotto 25 "Relitto stradale in Via dei Confini Loc. Capalle";
- nel corso del 2019 si è aggiudicato e successivamente venduto in data 20-08-2019 con rogito notarile il Lotto 10 "Terreno destinato a completamento produttivo in via R. Benini";
- nel corso del 2019 si è aggiudicato e successivamente venduto in data 09-09-2020 con rogito notarile il Lotto 9 "Terreno destinato a completamento produttivo in via R. Benini";

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 17/11/2020 con la quale si è adottato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, contenente nella parte seconda l'elenco degli immobili del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per le annualità 2021, 2022 e 2023, corrispondente agli immobili di cui alla deliberazione consiliare n. 57 del 29/03/2018 al netto dei lotti venduti;

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2022-2023, come da Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'approvazione del presente atto;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013, e



s.m.i.;

Visto l'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e s.m.i.;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Campi Bisenzio, approvato con delibera C.C. n. 157/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio", Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" Dott. Niccolò Nucci sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 22.12.2020 dalla IV Commissione Consiliare "*Risorse e Sviluppo*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- la richiesta di chiarimenti avanzata dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" cui risponde l'Assessore Loiero, e l'intervento del Consigliere Ballerini,
- le precisazioni richieste dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA") unitamente alla dichiarazione di voto del gruppo di appartenenza, cui fa riscontro l'Assessore Loiero;

Udita altresì la dichiarazione di astensione resa dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", a discussione conclusa come disposto dall'art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, ha lasciato la seduta il Consigliere Baudo. Sono presenti n. 22 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 17
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Fossi
  - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Cilberto, Stefanini, Tammaro, Consigli)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - "SI-FARE CITTA" (Tagliaferri, Matteini)
  
- Consiglieri contrari n. 1



- "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
- **Consiglieri astenuti n. 5**
  - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
  - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Camilletti, Cantini, Fiaschi)
  - "FORZA ITALIA" (Gandola)

## DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2022-2023, allegato "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da n. 24 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. di iscrivere nel Bilancio Pluriennale dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano che risultano complessivamente ammontanti ad € 2.922.048,00, secondo la previsione ivi contenuta, fermo restando che l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione e che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
4. di dare fin d'ora mandato agli uffici competenti di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;
5. di pubblicare il Piano delle Alienazioni all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, dando atto che avverso l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 17
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Fossi
  - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Cilberto, Stefanini, Tammaro, Consigli)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - "SI-FARE CITTA'" (Tagliaferri, Matteini)
  
- Consiglieri contrari n. 1
  - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
  
- Consiglieri astenuti n. 5
  - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
  - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Camilletti, Cantini, Fiaschi)
  - "FORZA ITALIA" (Gandola)

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 230 del 23-12-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE / AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2022-2023.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10-12-2020

II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 11/12/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.