



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 DEL 19/01/2021**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

PC3 "La Villa" - atto di permuta gratuita fra il Comune di Campi Bisenzio e la Società "Il Tabernacolo Costruzioni Generali srl" di aree adibite a marciapiede individuate al NCT foglio di mappa n. 6 part.IIa 1703 e 1705.

L'anno , il giorno diciannove del mese di gennaio , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - INGA BOLOGNESI - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Assente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - ROSO MONICA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DEI COMMI 2 E 3 ART. 77 DEL VIGENTE “REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 28.11.2012, è stato adottato il Piano complesso d'intervento PC3 “La Villa”, relativo ad aree situate in località Capalle, definitivamente approvati, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 11.04.2013, quale interessato in parte anche dall'intervento per la realizzazione dell'opera pubblica denominata Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento;
- al suddetto Piano di intervento veniva data attuazione con convenzione urbanistica 23/05/2013 (tr.tta il 13/06/2013 nn. 16092/11658) e successive modifiche 12/06/2014 rep. 156826; 4/10/2016 rep. 157974, ai rogiti Notaio Francesco De Luca in Prato;
- con istanza 20/03/2013 prot. 18203, i Lottizzanti, fra cui la Società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, chiedevano rilascio di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al PCI3 la Villa di cui alla UMI 1, Lotti 1, 2, 3A, 4A, 5, 6, 7, 8. Detta istanza veniva assentita con PdC 4120/C 27/10/2016;
- nell'ambito del citato PCI 3 – La Villa, la società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, con successiva istanza 14/05/2015 prot. 27019, chiedeva il rilascio di PdC, con opere di urbanizzazione a scomputo, per realizzazione di n. 2 blocchi di villette a schiera, per un numero complessivo di 10 unità immobiliari nel Comune di Campi Bisenzio, Via del Tabernacolo sull'area censita al NCT foglio di mappa. n. 6 p.lle n. 1447, 1457;
- l'intervento veniva autorizzato con PdC n. 4186 del 27/05/2019, con la prescrizione che il Proponente provvedesse alla stipula di atto unilaterale d'obbligo per la regolamentazione, fra l'altro, del passaggio compensativo di alcune aree fra l'Amministrazione comunale ed il lottizzante, al fine di una attuare una razionalizzazione degli spazi edificati, nonché una miglior fruizione e funzionalità della viabilità pubblica circostante le predette aree;
- con atto unilaterale d'obbligo 31/05/2019 rep. 9656, a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio, la Società Proponente si obbligava ad addivenire alla stipula con il Comune di Campi Bisenzio del predetto atto di cessione compensativa/permuta;
- con nota tecnica 3/12/2020 del Geom. Alessio Mazzetti, viene individuata l'area oggetto di permuta compensativa, prevedendo in particolare che:
 - il Comune ceda gratuitamente alla società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl l'area distinta al NCT Foglio n. 6 p.lla 1703 mq 14, giusta frazionamento catastale 25/11/2020



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

prot. FI0110909, quale pertinenza incorporata nel sedime del lotto oggetto di realizzazione del compendio immobiliare in forza di PdC 4186/2019;

- la società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl ceda gratuitamente al Comune di Campi Bisenzio l'area censita al NCT Foglio n. 6 p.lla 1705 mq 41, giusta frazionamento catastale 1/12/2020 prot. FI0112259;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 464 del 8/06/2018 veniva approvato il certificato di collaudo del 06/06/2018, comprendente le aree di cui trattasi, emesso dal Collaudatore, Ing. Daniele Lapi, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali sono stati realizzati i lavori relativi al tratto di viabilità corredata da pista ciclabile in fregio al campo sportivo Lanciotto e al parcheggio pubblico con accesso da Via del Tabernacolo per il quale è stato approvato il collaudo definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 1102 del 13/12/2018, veniva approvato il certificato di collaudo, trasmesso con nota 7/12/2018 prot. 65602, emesso dal Collaudatore, Ing. Daniele Lapi, definitivo per i lavori relativi a Via Teresa Noci, Via Nilde Iotti, Via Madri della Repubblica, in adiacenza al campo sportivo Lanciotto, fino all'intersezione di Via Nilde Iotti, Piazza Lina Merlin, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali sono stati realizzati i lavori relativi alle vie di cui sopra, per le quali è stato approvato il collaudo definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 15/07/2020, venivano approvati i certificati di collaudo parziali del 21.03.2019 prot. 16613 e 03.07.2020 prot. 33808, redatti dall'Ing. Giancarlo Fianchisti, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali erano stati realizzati i lavori relativi ad intersezioni viarie tramite rotatoria e tronconi di immissione afferenti al tratto compreso tra Via del Tabernacolo, entrambi facenti parte del citato intervento denominato "Circonvallazione di Capalle: Prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento";
- con determinazione dirigenziale n. 618 del 3/09/2020, veniva approvato il certificato di collaudo parziale tecnico-amministrativo del 07.08.2020 emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Daniele Lapi, depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico, per i lavori relativi alla porzione di Via Madri della Libertà, Via Maria Federici Agamben e del vialetto pedonale che collega Via Nilde Iotti a Via Maria Federici Agamben, disponendo di prendere il carico le pertinenti opere pubbliche;

Vista la relazione del 17/12/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre la permuta gratuita delle suddette aree;



Ritenuto di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti e dai relativi atti consequenziali;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 18 gennaio 2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esporre dichiarazione di voto;

Preso atto altresì che nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, lascia l'adunanza il Consigliere Ballerini. Sono pertanto presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di disporre la permuta delle aree adibite a marciapiede censite al NCT Fg. n. 6 p.lle 1703 e 1705, in particolare prevedendo di cedere alla società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl il sedime distinto al NCT Foglio n. 6 p.la 1703, quale pertinenza del lotto edificato in forza di PdC 4186/2019, con contestuale acquisizione dell'area censita al NCT Foglio n. 6 p.la 1705, che verrà a tal fine ceduta all'Ente dalla predetta Società, onde formalizzare gli obblighi di cui ai titoli ed ai provvedimenti elencati in premessa;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- 2) di dare atto che la permuta *de qua* avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico della Società Proponente, il Tabernacolo Costruzioni Generali srl;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 13 del 18-01-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE


OGGETTO: PC3 "La Villa" - atto di permuta gratuita fra il Comune di Campi Bisenzio e la Società "Il Tabernacolo Costruzioni Generali srl" di aree adibite a marciapiede individuate al NCT foglio di mappa n. 6 part.IIa 1703 e 1705.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 17/12/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 18/12/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci





Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to GRAZIA RAZZINO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.