



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 105 DEL 29/04/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio pubblico censita al CT foglio n. 3 part.IIa 667 situata in Via Gattinella.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

SANTA MURGIA - INGA BOLOGNESI - MARIA SERENA QUERCIOLO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLO MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Assente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota 3/10/2017 prot. 51335, la società "P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l." presentava al SUAP del Comune di Campi Bisenzio richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di un capannone produttivo;
- con ulteriore nota 3/10/2017 prot. n.51331, la stessa P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l. presentava al SUAP del Comune di Campi Bisenzio istanza di Permesso a Costruire, per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Gattinella, nell'area antistante il nuovo capannone, quale opera di urbanizzazione a scomputo.
- con Atto Unilaterale d'Obbligo 19/03/2018 rep n. 2764, serie 1T, a rogito Notaio Gianfranco di Ioia, in Foiano della Chiana (AR), la medesima Società si impegnava a realizzare e poi cedere gratuitamente al Comune il parcheggio pubblico sull'area di sua proprietà censita al C.T. Foglio di mappa n. 3, part.IIa 667 antistante il realizzando capannone. Detto parcheggio pubblico occupa anche una porzione di area individuata catastalmente al C.T., Foglio 3, part.IIa 616, già acquisita al patrimonio indisponibile del Comune con Deliberazione consiliare n. 48/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 161 del 28/02/2018 veniva approvato il progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico *de quo* ed in data 30/05/2018 veniva assentito il relativo Permesso a Costruire n. 4161/C;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 105 del 10/02/2021 venivano approvati il certificato di collaudo tecnico-amministrativo (prot. 3224/2021), emesso con esito favorevole in data 13/01/2021 dal collaudatore incaricato Ing. Paolo Coggiola, sottoscritto senza riserve dal DL Arch. Lorenzo Bruni e dall'impresa esecutrice, Procelli Costruzioni S.r.l, nonché il certificato di collaudo tecnico funzionale relativo all'impianto di pubblica illuminazione, emesso con esito favorevole in data 18/12/2020 dal collaudatore incaricato Ing. Paolo Coggiola (prot. 3225/2021);

Vista la nota 31/03/2021 trasmessa da P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l. a mezzo della quale la Società comunica la volontà di dare esecuzione al citato atto d'obbligo, tramite la cessione al Comune dell'area a parcheggio di cui trattasi, dichiarando di accollarsi oneri e spese derivanti dalla stipula del relativo atto notarile;

Vista la relazione del 6/04/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita della suddetta area parcheggio;

Ritenuto di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti e dal relativo atto d'obbligo di cui in premessa, completando l'acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'intera area a parcheggio insistente anche sulla predetta part.IIa 667;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto altresì il parere favorevole espresso in data 27.04.2021 dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di "Lavori Pubblici";

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esporre la dichiarazione di voto;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

#### DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del 6/04/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

2) di disporre l'acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area destinata a parcheggio pubblico distinta al CT Foglio di mappa n. 3 part.IIIa 667 ubicata in Via Gattinella, formalizzando gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;

3) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico della Società cedente, P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l., come dalla medesima dichiarato con nota 31/03/2021;

4) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 105 del 28 04 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio pubblico censita al CT foglio n. 3 part.IIa 667 situata in Via Gattinella.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 6/04/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 6/4/2021

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.