



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 128 DEL 27/05/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein. Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014. Controdeduzioni e approvazione variante.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di maggio , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

GIUSI CILIBERTO - ANTONIO OTRANTO - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - LOIERO LORENZO ed assenti ARTESE ESTER(\*\*) - NUCCIOTTI RICCARDO(\*\*) - RICCI LUIGI(\*\*) - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA(\*\*) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.



Comune di Campi Bisenzio  
Citta' Metropolitana di Firenze

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- in data 16/06/2020 con deliberazione C.C. n. 101 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale;
- in data 11/02/2021 con deliberazione C.C. n. 29, sono state approvate le controdeduzioni al Nuovo Piano Strutturale, finalizzate all'indizione della Conferenza paesaggistica per la valutazione di coerenza del Piano al PIT-PPR;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;

Vista l'istanza prot. 45770 e protocolli correlati del 08/08/2019 con la quale la società Frigogel S.r.l., con sede in Via di Le Prata 33/B Calenzano 50041, con procura c/o Arch. Marco Valentini, EDISISTEM S.r.l. con sede Via Torelli 57, Prato 59100 ha presentato domanda di Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein;

Considerato che:

- l'area di progetto di mq 35.719,75 è identificata catastalmente al Fg. 4 part. 99, 488, 489, 490, 491 e nel vigente regolamento urbanistico è individuata come zona E " Zone agricole a carattere di seminativo" e in parte F "Attrezzature metropolitane". La variante SUAP prevede la modifica in zona D2 "Aree produttive di nuova definizione" per l'edificazione di edificio a destinazione logistica del freddo con SUL massima pari a 14.042,75 mq;
- il progetto presentato prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria soggette a scomputo relative al comparto edificatorio (da cedere all'Amministrazione Comunale):
  - pari a circa 4.763 mq consistenti in parcheggi e verde pubblico alberato;
  - pari a circa 1.740 mq. di viabilità;
- ai fini della mitigazione del rischio idraulico il presente progetto prevede anche variante al regolamento urbanistico comunale per un'area di mq 37.884,05 circa, Foglio 8 particelle 500 e 513, già individuata nel vigente regolamento urbanistico in zona E " Zone agricole a carattere di seminativo", da destinarsi a "cassa di espansione e compensazione idraulica" (art. 142 RUC);
- il progetto presentato prevede altresì la realizzazione di cassa di espansione e compensazione idraulica a servizio dell'edificio per mq. 15.800 circa nell'area interessata dalla variante di cui al punto precedente; mentre la restante porzione dell'area individuata a "cassa di espansione e compensazione idraulica" sarà acquisita con le procedure previste dalla legge da parte del comune in quanto opera idraulica a valenza pubblica in quanto idonea e funzionale ad opere di mitigazione del rischio idraulico dell'area nord-produttiva, soggetta a fenomeni di esondazione del Fosso Tomerello dovuti alle insufficienze provocate dal tombamento del fosso suddetto in corrispondenza del sottopasso Autostrada A11;
- nell'ambito della Variante in oggetto l'Amministrazione ha ritenuto di inserire inoltre, quali opere funzionali al progetto, una nuova previsione di percorso ciclabile, dal confine comunale



(in prosecuzione della ciclabile in Località Pratignone) a Via Einstein, e la riproposizione dell'adeguamento della rotatoria all'altezza dell'intersezione tra Via Allende – Via Einstein. Pertanto con la Variante si appongono, o riappongono come nel caso della rotatoria, i conseguenti vincoli espropriativi che interessano, del tutto o in parte, le seguenti particelle catastali:

- ciclabile  
Foglio 4 particelle 17-24-37-20-99-488-489-25-50
- rotatoria  
Foglio 4 particelle 491-526  
Foglio 8 particelle 437-514;

Preso atto che:

- con delibera G.C. n. 89 del 12/06/2020, esecutiva, avente ad oggetto "Procedure di varianti agli strumenti urbanistici connesse a progetti edificatori presentati. Atto di indirizzo", in riferimento al progetto in esame sono state dettate alcune linee di indirizzo agli uffici per il corretto inquadramento urbanistico del progetto nell'area in termini di infrastrutture per la mobilità e opere idrauliche;
- con PEC prot. 28264 del 01/06/2020 e successiva integrazione prot. 29160 dell'08/06/2020 è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, il cui avviso di indizione è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 01/06/2020, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
- la conferenza dei servizi si è conclusa positivamente in data 24 settembre 2020, salvo le prescrizioni emerse nel corso delle sedute e previo positivo riscontro sulle integrazioni richieste nel corso della seduta conclusiva, inerenti aspetti di competenza dell'amministrazione comunale;
- con atto dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" n. 1177 del 28/12/2020 è stata determinata la conclusione POSITIVA della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, a valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014;

Visto il rapporto in data 10/05/2021 del Garante della Informazione e Partecipazione, sottoscritto in forma digitale ed allegata in copia alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), in cui si attesta che:

- la comunicazione dell'adozione della conclusione positiva del procedimento in oggetto è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 35, comma 2, della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 1355 dell'11/01/2021;
- l'avviso di conclusione positiva della conferenza di servizi e conseguente adozione di variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 53 del 30/12/2020. Parimenti è stata data comunicazione anche ai soggetti partecipanti la conferenza di servizi con nota PEC prot. 1961 del 14/01/2021;
- della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 30/12/2020 e per giorni 30, anche attraverso:
  - affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, ed altri luoghi soggetti a visibilità pubblica;
  - affissione di locandine in luoghi soggetti a visibilità pubblica (a titolo esemplificativo circoli, impianti sportivi, Misericordia, pubblici esercizi);



- la documentazione in formato elettronico è stata resa disponibile sul sito istituzionale del Comune di Campi Bisenzio nelle pagine dedicate alla Pianificazione del Territorio;

Preso atto che è pervenuta n. 1 osservazione a seguito dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che nell'ulteriore termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT per la presentazione di eventuali osservazioni non ne risultano pervenute di ulteriori:

- Osservazione n. 1 - Prot. 62658 del 26/11/2020;

Vista la relazione in data 10/05/2021 del Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio", allegata al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- gli atti costituenti il procedimento in oggetto sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - parte II n. 53 del 30/12/2020, data da cui sono decorsi i 30 giorni per le osservazioni;
- risulta presentata n. 1 osservazione (prot. n. 62658 del 26/11/2020) relativa al procedimento per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio della nuova previsione di percorso ciclabile da Località Pratignone a Via Einstein;

Rilevato che, come attestato nella relazione del Responsabile del Procedimento suddetta, le modifiche apportate in fase di controdeduzione del Nuovo Piano Strutturale (deliberazione C.C. n. 29 del 11/02/2021) non inficiano la coerenza della variante così come già verificata in fase di adozione della stessa;

Vista la relazione di controdeduzione alle osservazioni, allegata al presente atto sotto la lettera C) onde formarne parte integrante e sostanziale, a firma del Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, contenente la proposta di accoglimento con motivazioni dell'osservazione presentata;

Ritenuto di dover controdedurre con singola votazione all'osservazione pervenute entro i termini di legge previsti;

Preso atto che nell'elenco degli elaborati progettuale di cui alla determinazione n. 1177 del 28/12/2020 per mero errore materiale gli elaborati denominati "*A1 – Relazione generale*" e "*H09A – Verde – Relazione verde*" sono stati erroneamente segnalati come presentati rispettivamente in data 27/02/2020 prot. 12263 ed in data 22/07/2020 prot. 36985, in luogo del corretto prot. 04/12/2020 n. 64280; tale errore materiale incide solo sull'elenco e non sugli elaborati stessi, già approvati in conferenza dei servizi ed oggetto della suddetta determinazione 1177/2020, che risultano correttamente allegati e corrispondenti al prot. 04/12/2020 n. 64280;

Ritenuto altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione della variante indicata in oggetto possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, che sono stati approvati con la citata determinazione dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" n. 1177 del 28/12/2020;

Dato atto che il progetto, firmato digitalmente dai professionisti e dai proponenti, è composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale:



#### A0 – QUADRO INFORMATIVO

1. A1 – Relazione generale (presentata con prot. 12263 del 27/02/2020 ed infine sostituita con prot. 04/12/2020 n. 64280)
2. A3 – Titoli comprovati disponibilità aree (presentata con Protocollo 45760 del 08/08/2019)
3. A4 – Report su ricerca aree industriali compatibili (presentata con Protocollo 45760 del 08/08/2019)
4. A5 – Parere legale studio Avv. Giovannelli e Associati (presentato con Protocollo 5770 del 08/08/2019)

#### A – VERIFICA PROPRIETA'

5. A1 – Sovrapposto rilievo e catasto con ambito variante SUAP, Estratti di mappa catastale aree variante SUAP e aree vasca di laminazione / compensazione (tavola sostitutiva con protocollo del 22/07/2020, n. 36976)

#### B – RILIEVO STATO DEI LUOGHI

6. B1 – Rilievo strumentale, foto aerea 1:2000 con ambiti della variante, documentazione fotografica, vincoli e fasce di rispetto (tavola sostitutiva con prot. del 14/12/2020, n. 65625)

#### C – RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

7. C1 – Estratti dei piani riguardante l'area, sintesi della normativa idraulica (tavola sostituita con prot. del 14/12/2020, n. 65625)
8. C2 – Estratti RUC Vigente, RUC modificato e sovrapposto (tavola sostituita con prot. 65625 del 14/12/2020)
9. Allegato 1 – Scheda d'ambito SA\_2 (tavola sostituita con prot. 53352 del 15/10/2020)
10. Scheda di fattibilità SA\_2 (tavola sostitutiva con prot. 47938 del 23/09/2020)

#### D – DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

11. D1 – Determinazione superfici di comparto e opere di urbanizzazione. Calcolo superficie territoriale, superficie fondiaria e aree da cedere. Parametri urbanistici. (tavola sostituita con prot. del 22/07/2020, n. 36976)

#### E – SEZIONE EDILIZIA PERMESSO DI COSTRUIRE

12. E0 – Coerenza del nuovo insediamento. Planimetria generale dell'intervento comprensiva della vasca di regimazione idraulica. (tavola sostituita con prot. 65625 del 14/12/2020)
13. ED1 – Planimetria generale. Verifica percorsi Legge 13/89 particolare recinzione - 1:50 (sostituita con prot. 53352 del 15/10/2020)
14. ED2 – Planimetria PT. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
15. ED3 – Planimetria P1. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
16. ED4 – Planimetria P2. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
17. ED5 – Prospetti. (sostituita con prot. 58579 del 06/11/2020)
18. ED6 – Sezioni. (sostituita con prot. 58579 del 06/11/2020)
19. ED7 – Elaborato tecnico della copertura (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
20. ED8 – Verifiche urbanistiche (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
21. ED9 – Acque nere e meteoriche (sostituita con prot. del 22/07/2020, n. 36971)
22. ED10 – Render e materiali (sostituita con prot. 44197 del 07/09/2020)
23. ED10b – Studio di dettaglio prospetto lato Est (integrata con prot. 50277 del 05/10/2020)
24. E11 – Relazione illustrativa (sostituita prot. 66142 del 15/12/2020)
25. E12 – Relazione Legge 13 (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)



26. E13 – Relazione sicurezza coperture (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
27. E14 – Relazione tecnica (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
28. ED15 – Verde privato di comparto (integrata con prot. 50276 del 05/10/2020)
29. Progetto antincendio – Relazione tecnica di prevenzione incendi (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
30. IA01 – Progetto antincendio – planimetria generale inquadramento attività con viabilità (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
31. IM02 – Progetto antincendio – pianta piano terra attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
32. IM03 – Progetto antincendio – pianta piano primo attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
33. IA04 – Progetto antincendio – porzione di fabbricati destinata ad uffici (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
34. IA05 – Progetto antincendio – sezioni dell'attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
35. IA06 – Progetto antincendio – piano terra e piano primo compartimenti locali tecnici (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
36. Progetto antincendio - nota relativa ad integrazioni per la pratica di Valutazione Progetto VVF (pervenuta con prot. 16848 del 24/03/2020)
37. IE00 – Impianti elettrici – Relazione tecnica (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
38. IE01 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
39. IE02 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
40. IE03 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
41. IE04 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
42. IE05 - Impianti elettrici – Quadri elettrici (presentato con prot. 62665 del 26/11/2020)
43. IE06 – Impianti elettrici – Quadri elettrici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
44. IM00 – Legge 10 (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
45. IM01 – Impianti meccanici – Elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
46. IM02 – Impianti meccanici – Elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
47. AC1 – Valutazione previsionale impatto acustico (sostituita con prot. 5871 del 30/01/2020)
48. AC02 – Clima acustico (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)

#### G – CONVENZIONE

49. G1 – Bozza convenzione urbanistica (sostituita con prot. 62665 del 26/11/2020)

#### H – PROGETTO OPERA PUBBLICA

50. H01 – Planimetria opere stradali (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
51. H02 – Sezioni stradali e profilo longitudinale (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
52. H03 – Segnaletica stradale e finiture (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
53. H04 – Fognatura meteorica (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
54. H05 – Nuovo attraversamento Fosso Tomerello (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
55. H06 – Acquedotto (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
56. H07 – Rete telefonica e fibra ottica (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
57. H08 – Gas Metano (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
58. H09 – Verde – planimetria di progetto (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020 ed infine sostituita con prot. 04/12/2020 n. 64280)
59. H09A – Verde – Relazione verde (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
60. H09B – Verde – Computo metrico (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
61. H10 – Fognatura nera (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
62. H11 – Fasi di intervento viabilità (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
63. H12 – Aree in cessione (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
64. H13 – Rete elettrica – Relazione (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)



- 65. H14 – Rete elettrica – Computo metrico (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
- 66. H15 – Rete elettrica – Elenco prezzi (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
- 67. H16 – Rete elettrica – Planimetria (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 68. H17 – Relazione generale (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 69. H18 – Computo metrico generale (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 70. H19 – Elenco prezzi generale (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 71. H20 – Cronoprogramma lavori (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 72. H21 – Capitolato (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 73. H22 – Disciplinare (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 74. H23 – Piano di manutenzione (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)

#### I - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE E VAS

- 75. I3 – VAS (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
- 76. Dichiarazione su documento preliminare di VAS (pervenuta con prot. 53352 del 15/10/2020)

#### N - ELABORATI GEOLOGICI

- 77. N01 – Relazione di fattibilità geologica (sostituita con prot. 36982 del 22/07/2020)
- 78. Allegati 1 – Stratigrafie sondaggi (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 79. Allegati 2 – Foto carotaggi (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 80. Allegati 3 – Certificati prove penetrometriche (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 81. Allegati 4 – Certificati analisi di laboratorio (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 82. Allegati 5 – Certificato prova Down Hole (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 83. Prove penetrometriche (pervenuta con prot. 45769 del 08/08/2019)
- 84. Masw e Hvsr (pervenuta con prot. 45769 del 08/08/2019)
- 85. N02 – Modulo 3 - Scheda deposito Genio Civile (integrata con prot. 36987 del 22/07/2020)
- 86. N03 – Modulo 4 - Attestazione compatibilità Genio Civile (sostituita con prot. 47849 del 23/09/2020)
- 87. N04 – Modulo 5 e 6 - Certificazione adeguatezza Genio Civile (integrata con prot. 36987 del 22/07/2020)

#### N - VASCA DI REGIMAZIONE IDRAULICA

- 88. N05 – Vasca di regimazione idraulica – Relazione di fattibilità (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 89. N06 – Vasca di regimazione idraulica – Relazione generale (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 90. N7 – Vasca di regimazione idraulica – Computo metrico estimativo (sostituita con prot. 58652 del 06/11/2020)
- 91. N08 – Vasca di regimazione idraulica – Elenco prezzi (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 92. N09 – Vasca di regimazione idraulica – Inquadramento e stato attuale (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 93. N10 – Vasca di regimazione idraulica – Stato di progetto (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 94. N11 – Vasca di regimazione idraulica – Sezioni di progetto (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 95. N12 – Vasca di regimazione idraulica – Opera di caricamento (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 96. N13 – Vasca di regimazione idraulica – Manufatto di scarico (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 97. N14 – Vasca di regimazione idraulica – Planimetria catastale (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)





98. N15 – Vasca di regimazione idraulica – Censimento interferenze (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)

**P - ELABORATI AMPLIAMENTO ROTONDA VIA EINSTEIN E VIALE ALLENDE**  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

99. Relazione (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

100. Tav1 Estratto PGT (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

101. Tav2 Estratto catastale (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

102. Tav3 Stato di fatto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

103. Tav4 Stato di progetto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

104. Tav5 Sovrapposto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

**PROGETTO DEFINITIVO**

105. Tav 10 Verifica Geometrie (presentato con prot. 44197 del 07/09/2020)

106. A – Relazione illustrativa (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

107. B - Relazione tecnica (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

108. C - Computo metrico estimativo (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

109. D - Elenco prezzi unitari (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

110. E - Prime indicazioni sicurezza (presentato con prot. 47614 del 22/09/2020)

111. Tav1 Estratto Piano Strutturale (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

112. Tav 2 Estratto mappa catastale (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

113. Tav 3Aereofotogrammetrico (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

114. Tav 4 Planimetria Stato di fatto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

115. Tav 5 Sezioni Stato di fatto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

116. Tav 6 Planimetria Stato di progetto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

117. Tav 7 Sezioni Stato di progetto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

118. Tav 8 Planimetria raffronto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

119. Tav 9 Sezioni raffronto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

120. Tav 10 Verifica geometrie (sostituita con prot. 47604 del 22/09/2020)

121. Tav 11 Sovrapposizione RUC (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

122. Tav 12 Piano particellare esproprio (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020);

Dato atto che lo schema di convenzione viene approvato senza indicazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione dovuti e dei computi delle opere di urbanizzazione - quest'ultimi desumibili dalle tavole approvate -, prescrivendo che le garanzie ivi previste devono essere esclusivamente polizze fideiussorie bancarie o assicurative; lo schema è modificabile nella parte dell'articolato solo per correzioni formali e non sostanziali e per eventuale conformazione agli elaborati approvati;

Ritenuto che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;
- il vigente regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 9 del 07/02/2003;



Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 26.05.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*";
- gli interventi espressi dal Consigliere Matteini capogruppo di "SI-FARE CITTA'", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA", dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" che, tra l'altro, dichiara il voto astensione del proprio gruppo, dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" e dal Consigliere Fiaschi (gruppo "LEGA SALVINI TOSCANA"),
- gli approfondimenti espressi dal Vice Sindaco Di Fede,
- le considerazioni esposte dal Consigliere Murgia (gruppo P.D.), dal Consigliere Tammaro (gruppo "EMILIANO FOSSI SINDACO"), dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" che, tra l'altro, comunica il proprio voto contrario, dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, fa presente il proprio voto favorevole, dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" che, tra l'altro, ribadisce il voto astensione del proprio gruppo, dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO" che, tra l'altro, rende noto il proprio voto favorevole del gruppo di appartenenza;
- il discorso pronunciato dal Sindaco Fossi a chiusura del dibattito;

Preso atto che lasciano la seduta l'Assessore Salvatori, l'Assessore Nucciotti, l'Assessore Ricci e l'Assessore Artese;

Proceduto a votazione, in modalità elettronica, sull'osservazione n. 1 presentata prot. n. 62658 del 26.11.2020, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, in base alla proposta di controdeduzione e di accoglimento della stessa contenuta nella relazione del responsabile del procedimento allegata sotto la lettera C) del presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, con i seguenti risultati proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Fossi
  - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - "FORZA ITALIA" (Gandola)
  - "SI-FARE CITTA'" (Matteini)
  - "GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
  
- Consiglieri contrari n. 1
  - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
  
- Consiglieri astenuti n. 4
  - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
  - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Cantini, Fiaschi)



- “SI-FARE CITTA” (Pizzirusso)

L'Osservazione n. 1 prot. n. 62658 del 26.11.2020 è accolta;

Preso atto che lascia la seduta momentaneamente il Consigliere Matteini e che, pertanto, sono presenti n. 20 Consiglieri;

Proceduto, altresì, in forma elettronica palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, a votazione della proposta deliberativa in esame nella sua interezza con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 16
  
- Consiglieri favorevoli n. 15
  - Sindaco Fossi
  - “EMILIANO FOSSI SINDACO” (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi)
  - “PARTITO DEMOCRATICO” (Azzarri, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - “FORZA ITALIA” (Gandola)
  - "GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
  
- Consiglieri contrari n. 1
  - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
  
- Consiglieri astenuti n. 4
  - “LIBERI DI CAMBIARE” (Quercioli)
  - “LEGA SALVINI TOSCANA” (Cantini, Fiaschi)
  - “SI-FARE CITTA” (Pizzirusso)

## DELIBERA

- 1) di fare propri i contenuti di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" n. 1177 del 28/12/2020, con la quale è stata determinata la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, indetta ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, con valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e adozione di variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 - Procedimento per "Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein", con specifico riferimento alle prescrizioni e pareri ivi contenuti, nonché agli elaborati progettuali approvati;
- 2) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, allegata sotto la lettera B), della relazione di controdeduzione alla osservazione presentata, allegata sotto la lettera C) e del rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera A), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di controdedurre all'osservazione presentata relativamente al progetto di cui al punto 1) del dispositivo, come risultante dalla singola votazione effettuata e di seguito indicata, dando atto



che la decisione di accoglimento è adottata in conformità a quanto espressamente indicato nella relazione del responsabile del procedimento, allegata al presente atto sotto la lettera C):

Osservazione n. 1 - Prot. 62658 del 26/11/2020 – dichiarata accolta;

- 4) di prendere atto che nell'elenco degli elaborati progettuale di cui alla determinazione n. 1177 del 28/12/2020 per mero errore materiale gli elaborati denominati "A1 – *Relazione generale*" e "H09A – *Verde – Relazione verde*" sono stati erroneamente segnalati come presentati rispettivamente in data 27/02/2020 prot. 12263 ed in data 22/07/2020 prot. 36985, in luogo del corretto prot. 04/12/2020 n. 64280; tale errore materiale incide solo sull'elenco e non sugli elaborati stessi, già approvati in conferenza dei servizi ed oggetto della suddetta determinazione 1177/2020, che risultano correttamente allegati e corrispondenti al prot. 04/12/2020 n. 64280;
- 5) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014, il progetto per la "*realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein. Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014*", costituito dagli elaborati meglio descritti in premessa ed allegati alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che:
  - la presente variante è definita ai sensi dell'art. 35 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 e verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai fini dell'efficacia secondo il disposto di cui al comma 4 del suddetto art. 35;
  - l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato;
  - l'efficacia del presente provvedimento comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
  - la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 7) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate dall'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio";
- 9) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto propedeutico ai lavori relativi alla cassa di regimazione idraulica, dichiarata di interesse pubblico;



Visto che è tornato a far parte dell'adunanza il Consigliere Matteini e che, pertanto, sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Fossi
  - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzari, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - "FORZA ITALIA" (Gandola)
  - "SI-FARE CITTA'" (Matteini)
  - "GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
  
- Consiglieri contrari n. 1
  - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
  
- Consiglieri astenuti n. 4
  - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
  - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Cantini, Fiaschi)
  - "SI-FARE CITTA'" (Pizzirusso)

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C. n° 128 del 27-05-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein. Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014. Controdeduzioni e approvazione variante.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/05/2021

Il DIRIGENTE  
Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio "  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio,

10/5/2021

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 3 "Risorse"  
dott. Niccolò Mucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.