



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 160 DEL 08/07/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'area di sedime di Via Staffette Partigiane e dell'annesso parcheggio pubblico in fregio alla medesima via.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di luglio, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GLORIA GIUNTINI in qualità di Vice Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRO CONSIGLI - SANTA MURGIA - DANIELE MATTEINI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 19 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Assente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 19 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI ed assenti ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota Prot. n. 76985 in data 31.12.2012, la Società Edil San Martino S.r.l. di Signa (FI) presentava proposta di PMU relativo al comparto a destinazione prevalentemente residenziale n. 7.2 previsto dal vigente Regolamento urbanistico comunale, relativamente alle aree censite al Fg. di mappa n. 26 part.lle n. 480, 537 porzione, 538, 539 e 540 per una superficie complessiva mq. 9.306;
- la Società Edil San Martino S.r.l. in data 13.02.2013 presentava istanza di Permesso di Costruire Prot. n. 10672 relativa alle opere pubbliche da realizzare in attuazione del predetto P.M.U. 7.2 adottato con deliberazione della G.C. n. 64 del 19.04.2017 ed approvato con deliberazione della G.C. n. 124 del 12.09.2017;
- con deliberazione G.C. n. 139 del 10.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica redatto dall'Arch. Simona Manetti e dal Geom. Simone Sorrentino per conto della Edil San Martino S.r.l.;
- con Convenzione Urbanistica 23.10.2017 Rep. n. 158521, a rogito Notaio Francesco De Luca, i richiedenti si facevano carico della realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione e degli eventuali oneri correlati, nonché a cedere gratuitamente all'Amministrazione le aree di sedime delle medesime. Detta convenzione veniva modificata con atto modificativo 1/02/2019 rep. 159330;
- il progetto di cui trattasi veniva assentito dal Comune di Campi Bisenzio con Permesso di Costruire n. 4156/C del 27.03.2018 il quale comprendeva anche la realizzazione a scomputo delle predette opere di urbanizzazione primaria consistenti in un tratto di strada di lottizzazione e parcheggio completi di illuminazione stradale, fognatura, sistemazione a verde, segnaletica e messa in sicurezza idraulica;
- con atto 14/04/2021 rep. 11993 a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio, interveniva fusione societaria tra la Società Edil San Martino S.r.l. e l'incorporante Polistrade Costruzioni Generali Spa, la quale subentrava anche nei rapporti della medesima Edil San Martino s.r.l.
- in data 04.05.2021, con nota Prot. n. 24510, l'Ing. Sergio Paoletti, Collaudatore, ha trasmesso a questo Comune il Certificato di Collaudo finale del 22.04.2021 riferito alle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori, le aree di sedime occupate dalle opere di urbanizzazione di cui trattasi sono situate in Via delle Staffette Partigiane e risultano censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lle 643-644-641-638-636-556-480, giusta frazionamenti catastali del 10/11/2020 prot. n. FI0091149, del 24/11/2020 prot. n. FI0110241;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 454 del 19/05/2021 veniva approvato il Certificato di Collaudo finale relativo alle predette opere, emesso in data 22.04.2021 dal Collaudatore incaricato dalla proprietà, Ing. Sergio Paoletti, e trasmesso a questo Comune in data 4/05/2021 con Prot. n. 24510;

Vista la nota prot. 32177 del 8/06/2021 trasmessa da POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SpA, quale avente causa di Edil San Martino S.r.l., a mezzo della quale si manifesta la volontà di cedere a Questo Comune le aree di sedime delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica 23/10/2017 Rep. n. 158521;

Vista la relazione del 23/06/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita delle suddette aree;

Ritenuto di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli a suo tempo assentiti e dalla Convenzione di cui in premessa, mediante acquisizione al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'Ente della strada denominata Via delle Staffette Partigiane e del relativo parcheggio pubblico censiti al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lla 643-644-641-638-636-556-480;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 06.07.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*"

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esprimere dichiarazione di voto

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri favorevoli n. 19
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA



- 1) di prendere atto della relazione del 23/06/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- 2) di disporre l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'Ente della strada denominata Via delle Staffette Partigiane e del relativo parcheggio pubblico censiti al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lla 643-644-641-638-636-556-480, formalizzando gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;
- 3) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico della Società cedente, POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SpA;
- 4) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C.I.G.C. n° 160 del 08-07-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'area di sedime di Via Staffette Partigiane e dell'annesso parcheggio pubblico in fregio alla medesima via.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 23/06/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio ~~Maria~~ Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 23/6/2021

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. ~~Niccolò~~ Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Vice Segretario Generale**

f.to GLORIA GIUNTINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.