



**DETERMINAZIONE N. 1175 DEL 26/11/2021**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione del C.c. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione. Rinnovo.**

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- 1 schema contratto CG**
- 2 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
"Città Metropolitana di Firenze"  
SETTORE 2°  
"Servizi alla Persona"  
U.O. Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**  
(nominata con decreto del sindaco n. 1 del 02.02.2021)

**PREMESSO CHE**

- questo Ente - con contratto di locazione del 15.01.2007 rep. n. 10962/2007, siglato per le finalità di cui alla deliberazione del C.c. n. 224/1996 - aveva assunto in locazione un appartamento di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l., ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano primo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis* sub. n. *omissis*, per il periodo di anni tre, rinnovabili di due anni in due anni salvo disdetta;
- con determinazione dirigenziale n. 2 del 02.01.2020 si è provveduto a prorogare, mediante assunzione di impegno di spesa, il suddetto contratto fino al giorno 14.01.2022;
- non è pervenuta da parte della suddetta società locatrice, nei termini previsti dal citato contratto di locazione, alcuna comunicazione contraria al tacito rinnovo dello stesso, che pertanto rinnoverà la sua efficacia fino al giorno 14.01.2024;
- tale alloggio era stato inizialmente concesso alla sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - in forza del contratto di concessione del 30.11.2018, rep. n. 765/2018, fino al giorno 31.05.2019;
- la suddetta concessione è stata poi successivamente prorogata, in ultimo fino al giorno 30.11.2021, con contratto di locazione rep. n. 1068 del 21.12.2020;
- il Servizio sociale professionale della Società della Salute zona Fiorentina nord-ovest, in data 05.11.2021, con pec registrata al prot. n. 63392/2021, successivamente aggiornata e corretta con pec prot. n. 66919 del 24.11.2021, agli atti dell'ufficio, ha proposto la proroga della suddetta concessione a favore della sig.ra *omissis* per anni 1 (uno), vale a dire fino al 30.11.2022;
- la sig.ra *omissis*, con istanza del 16.11.2021, registrata al prot. n. 65584/2021, ha chiesto di poter continuare a beneficiare della suddetta sistemazione abitativa;
- che la sig.ra *omissis* sta continuando a vivere nell'alloggio oggetto sopra descritto;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato, conseguentemente, atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione C.c. n. 9 del 21.01.1996;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*;

**DATO ATTO** che:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 224/96, così come modificata dalla successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 60/1999, citate, stabilisce la durata massima della concessione amministrativa in cinque anni;
- la prima concessione in favore della sig.ra *omissis* relativa all'alloggio di che trattasi decorreva dal giorno 01.12.2018;

**RITENUTO** pertanto che il provvedimento di concessione amministrativa abbia durata di anni 1 (uno) a decorrere dal giorno 01.12.2021 e fino al giorno 30.11.2022;

**DATO ATTO** che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune un canone di locazione, secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, pari ad € 251,59 (duecentocinquanta/59) al mese, per un totale di € 3.019,08 (tremiladiciannove/08) per l'intero

periodo;

**DATO ATTO** che il canone di locazione corrisposto dal Comune al proprietario dell'immobile è pari ad € 416,50 (quattrocentosedici/50) mensili e che, pertanto, il beneficio per il soggetto sopra generalizzato ammonta ad € 164,91 (centosessantaquattro/91) mensili e ad € 1.978,92 (millenovecentosettantotto/92) per l'intero periodo della concessione;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 233 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, che ha approvato la "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 176/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Applicazione art. 194 d.lgs. 18.08.2000 n. 267. Riconoscimento di debito fuori bilancio derivante da sentenza della Corte di appello n. 890/2021. Variazione di bilancio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 177/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni di bilancio 2021/2023. Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 232 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato "il Documento unico di Programmazione 2021-2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Documento unico di programmazione 2022/2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il documento denominato "Piano dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 01.06.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 19.10.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le " Variazioni al P.E.G. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione di C.c. n. 205 del 30.09.2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 131/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazioni di bilancio adottate con deliberazioni di C.c. n. 176 e 177 del 29.07.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021-2023", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

## DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa, che integralmente si richiamano, di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis* sub. n. *omissis*, di cui in narrativa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 01.12.2021 e termine finale il giorno 30.11.2022 e che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune di Campi Bisenzio un canone mensile di € 251,59 (duecentocinquantuno/59) al mese, per un totale di € 3.019,08 (tremiladiciannove/08) per l'intero periodo;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che provvede alla riscossione dei canoni locativi l'ente gestore Casa S.p.a.;
5. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Cristina Bandini.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*