



**DETERMINAZIONE N. 469 DEL 09/05/2022**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Concessione di alloggio in comodato precario modale.**

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Schema di contratto</b>        |
| <b>2</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**

*(nominata con decreto del sindaco n. 1 del 02.02.2021)*

**PREMESSO** che:

- fra gli obiettivi operativi del Comune di Campi Bisenzio, come delineati dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, vi è la gestione dell'emergenza alloggiativa, alla quale il Comune di Campi Bisenzio provvede attraverso la sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 51/1993 (criteri per l'utilizzo degli "alloggi parcheggio") n. 9/1996 (regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione degli "alloggi parcheggio") e n. 224/1996 (disciplina dell'uso degli alloggi di proprietà privata assunti in locazione dal Comune, denominati "Comune garante");
- con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 avente ad oggetto: "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Approvazione linee operative" il Comune, nell'ambito della gestione del problema dell'emergenza socio-abitativa, ha avviato in via sperimentale un progetto di coabitazione prevedendo la possibilità di destinare gli immobili c.d. "alloggi parcheggio" e "comune garante" a tale finalità;
- con la medesima deliberazione sono state individuate le procedure per l'individuazione dei soggetti in condizione di disagio abitativo, segnalati dal Servizio sociale professionale, che potranno accedere agli alloggi messi a disposizione dal Comune per il progetto sperimentale di coabitazione, nonché le condizioni che regolano l'accesso e la permanenza negli alloggi dei soggetti destinatari dell'intervento;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio casa, assieme al Servizio sociale professionale della Società della Salute zona fiorentina nord-ovest, intende procedere alla gestione diretta di alcuni casi di coabitazione tra nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, come da nota del 01.03.2022 prot. n. 12406/2022 e da successiva conferma del suddetto S.s.p. del 02.03.2022, prot. n. 12916/2022, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** la nota pec del 20.01.2022, registrata al prot. n. 4153/2022, con cui il S.s.p. ha segnalato la sig.ra *omissis* per il suddetto progetto di coabitazione, chiedendo espressamente di attivarla, per la durata di anni 1 (uno), presso l'alloggio di via *omissis*, concesso al momento al solo nucleo del sig. *omissis*;

**DATO ATTO** che:

- fra gli alloggi a disposizione del Comune di Campi Bisenzio e destinati all'emergenza abitativa, è stato individuato e ritenuto idoneo quello richiesto e di cui sopra, assunto in locazione da questo Ente fino al giorno 31.07.2020, prorogabile, in forza di contratto di locazione del 02.08.2017, rep. n. 560/2017;
- alla data odierna, nel termine previsto di sei mesi dalla scadenza del suddetto contratto di locazione, non è pervenuta disdetta da parte del locatore, motivo per cui il contratto si prorogherà di diritto fino al 31.07.2024;
- nella su richiamata relazione del S.s.p. è stata allegata l'istanza per l'inserimento nelle

graduatorie dell'emergenza abitativa firmata dalla sig.ra *omissis*, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli "alloggi parcheggio" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

**DATO ATTO** che, per ragioni di urgenza dovute alla cessazione della precedente assistenza alloggiativa che era stata disposta a favore delle sig.ra *omissis*, la coabitazione fra i due nuclei familiari è iniziata in data 14.02.2022, antecedentemente rispetto al presente atto, che ratifica la presente situazione fattuale per come descritta;

**RICHIAMATO** integralmente il verbale di definizione degli accordi fra il sig. *omissis* e la sig.ra *omissis* sottoscritto in data 14.02.2022, agli atti dell'ufficio e controfirmato dal citato S.s.p. e da questo Ente;

**DATO ATTO** che

- è stato concordato che il canone di concessione relativo all'alloggio, le spese relative alle utenze e la Ta.Ri verranno suddivisi in misura del 70% a carico del sig. *omissis* e del 30% a carico della sig.ra *omissis*, come indicato nello schema di contratto allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- il canone di concessione che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 3.691,56 (tremlaseicentonovantuno/56) per l'intero periodo, pari ad € 307,63 (trecentosette/63) mensili, dal giorno 14.02.2022 e fino al giorno 13.02.2023;
- il beneficio economico del quale gode il sig. *omissis* ammonta ad € 329,37 (trecentoventinove/37) mensili e ad € 3.952,44 (tremlanovecentocinquantadue/44) per l'intero periodo;
- la sig.ra *omissis* non dovrà versare alcun canone di concessione, secondo quanto previsto alla deliberazione 224/1996, per l'intero periodo dal giorno 14.02.2022 e fino al giorno 13.02.2023;
- il beneficio economico del quale gode la sig.ra *omissis* ammonta ad € 273,00 (duecentosettantatre/00) mensili e ad € 3.276,00 (tremladuecentosettantasei/00) per l'intero periodo;
- le sanzioni per la tardiva registrazione del contratto saranno da intendersi a carico di questo Ente;

**RITENUTO** di stabilire la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 14.02.2022 e fino al giorno 13.02.2023;

**DATO ATTO** che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 602,37 (seicentodue/37) mensili, per un totale di € 7.228,44 (settemiladuecentoventotto/44) per il periodo dal 14.02.2022 al 13.02.2023;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato precario modale, che verrà stipulato tra il Comune di Campi Bisenzio da una parte e dal sig. *omissis* e dalla sig.ra *omissis* dall'altra, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

#### **RICHIAMATI:**

- le deliberazioni del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 279 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 280 del 23.12.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto lo schema "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2022-2024", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

#### **DETERMINA**

1. di approvare lo schema di contratto di comodato precario modale tra il Comune di Campi Bisenzio, comodante, e i sigg.ri *omissis* e *omissis*, comodatari, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il comodato avrà durata di anni uno dal 14.02.2022 e fino al 13.02.2023;
3. di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione a Casa S.p.a per gli adempimenti di competenza;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno

pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;

7. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
8. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme  
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e  
la firma autografa*