



DETERMINAZIONE N. 933 DEL 01/09/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

CONCESSIONE DI ALLOGGIO IN COMODATO PRECARIO MODALE.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GALLUCCIO LUISANNA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **2**

Elenco:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1 | Schema di contratto |
| 2 | Elenco atti di concessione |

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

La dirigente vicaria del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con determinazione dirigenziale n. 867 del 18.08.2022)

PREMESSO che:

- fra gli obiettivi operativi del Comune di Campi Bisenzio, come delineati dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, vi è la gestione dell'emergenza alloggiativa, alla quale il Comune di Campi Bisenzio provvede attraverso la sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 51/1993 (criteri per l'utilizzo degli "alloggi parcheggio") n. 9/1996 (regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione degli "alloggi parcheggio") e n. 224/1996 (disciplina dell'uso degli alloggi di proprietà privata assunti in locazione dal Comune, denominati "Comune garante");
- con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 avente ad oggetto: "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Approvazione linee operative" il Comune, nell'ambito della gestione del problema dell'emergenza socio-abitativa, ha avviato in via sperimentale un progetto di coabitazione prevedendo la possibilità di destinare gli immobili c.d. "alloggi parcheggio" e "comune garante" a tale finalità;
- con la medesima deliberazione sono state individuate le procedure per l'individuazione dei soggetti in condizione di disagio abitativo, segnalati dal Servizio sociale professionale, che potranno accedere agli alloggi messi a disposizione dal Comune per il progetto sperimentale di coabitazione, nonché le condizioni che regolano l'accesso e la permanenza negli alloggi dei soggetti destinatari dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- questo Ufficio casa, assieme al Servizio sociale professionale della Società della Salute zona fiorentina nord-ovest, procede alla gestione diretta di alcuni casi di coabitazione tra nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;
- fra gli alloggi a disposizione del Comune di Campi Bisenzio destinati all'emergenza abitativa è stato individuato e ritenuto idoneo quello ubicato a Campi Bisenzio, in località *omissis*, in via *omissis*, assunto in locazione da questo Ente fino al giorno 30.11.2023 in forza di contratto di locazione del 30.11.2018, rep. n. 766/2018, e di successive proroghe disposte con assunzione di impegni di spesa;
- il suddetto S.s.p. della S.d.S. zona fiorentina nord-ovest ha segnalato con pec del 26.05.2022, registrata al prot. n. 33129/2022, il nucleo familiare del sig. *omissis* per il suddetto progetto di coabitazione, chiedendo di individuare un alloggio adatto allo scopo;
- considerata l'urgenza di provvedere in merito, a causa della imminente esecuzione di uno sfratto con assistenza della Forza pubblica a carico del sig. *omissis*, si è provveduto ad immettere il suddetto nel possesso del citato alloggio in data 30.05.2022;
- successivamente, lo stesso S.s.p. citato - con pec del 29.07.2022, registrata al prot. n. 46623/2022 - ha segnalato anche il nucleo familiare della sig.ra *omissis*, chiedendone espressamente la collocazione, per la durata di un anno, nello stesso alloggio di cui sopra, con la specifica richiesta di destinare a questo nucleo due delle tre camere da letto presenti nell'appartamento;
- la dott.ssa Elena Baracani, del S.s.p. di cui sopra, con nota mail delle ore 16,44 del 02.08.2022, agli atti dell'ufficio, ha trasmesso il "Contratto con il Servizio sociale" firmato

dalla sig.ra *omissis*, dal sig. *omissis* e da lei stessa in data 27.07.2022, anch'esso agli atti dell'ufficio quale parte presupposta ed integrante della presente determinazione dirigenziale;

DATO ATTO che entrambi i nuclei segnalati dal Servizio Sociale Professionale hanno presentato istanza per ottenere assistenza abitativa (la sig.ra *omissis*, coniuge del sig. *omissis*, con nota prot. n. 33532/2022 del 30.05.2022, e la sig.ra *omissis* con nota prot. n. 50082/2022 del 22.08.2022);

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che il sig. *omissis* e la sig.ra *omissis* possiedono i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli "alloggi parcheggio" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

RICHIAMATI integralmente il verbale di consegna delle chiavi al sig. *omissis* del 30.05.2022, ed il "Contratto con il Servizio sociale" del 29.07.2022, entrambi citati ed agli atti dell'ufficio;

RITENUTO opportuno annullare la precedente determinazione dirigenziale n. 917 del 26.08.2022, con la quale era stato approvato lo schema di contratto di comodato precario modale a favore del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis* - prevedendo la suddivisione degli spazi e del, conseguente, onere di concessione in misura del 40% a carico del sig. *omissis* e del 60% a carico della sig.ra *omissis* - poiché i suddetti hanno manifestato l'intenzione di suddividere i suddetti spazi ed oneri in misura del 50% ciascuno;

DATO ATTO che

- si reputa, pertanto, opportuno dividere gli oneri di concessione in misura del 50% a carico dei suddetti comodatari, in ragione del fatto che il sig. *omissis* viene ad avere a disposizione esclusiva una camera da letto e l'attuale salotto (che verrà adibito a seconda camera tramite chiusura con porta scorrevole fissata, a cura e spese del sig. *omissis*, in modo facilmente rimovibile e senza opere murarie di sorta) e la sig.ra *omissis* due camere da letto;
- si ritiene, del pari, congruo dividere ogni altra spesa relativa all'alloggio (a titolo esemplificativo: utenze, Ta.Ri. ed oneri condominiali) in misura del 50% fra i due nuclei, composti ciascuno da tre persone;
- l'onere di concessione di comodato precario modale che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 4.344,00 (quattromilatrecentoquarantaquattro/00) per l'intero periodo, pari ad € **362,00** (trecentosessantadue/00) mensili, dal giorno 01.09.2022 e fino al giorno 31.08.2023;
- l'onere di concessione di comodato precario modale che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 825/24 (ottocentoventicinque/24) per l'intero periodo, pari ad € **68,77** (sessantotto/77) mensili, dal giorno 01.09.2022 e fino al giorno 31.08.2023;

RITENUTO

- di stabilire la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 01.09.2022 e fino al giorno 31.08.2023;
- di dare atto che il nucleo familiare del sig. *omissis* ha avuto la disponibilità dell'alloggio già dal giorno 30.05.2022, senza attivazione della coabitazione, e che quindi dovrà corrispondere comunque il 50% dell'onere di concessione di comodato precario modale anche per il periodo intercorrente fra tale data di consegna delle chiavi e quello di inizio del contratto (01.09.2022), pari a mesi tre e giorni due per un totale di € 1.110,12 (millecentodieci/12);

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di €

336,12 (trecentotrentasei/12) mensili, per un totale di € 4.033,44 (quattromilatrentatre/44) per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2023, oltre ad € 1.110,12 (millecentodieci/12) per il periodo dal 30.05.2022 al 31.08.2022;

VISTO lo schema di contratto di comodato precario modale, che verrà stipulato tra il Comune di Campi Bisenzio da una parte e dal sig. *omissis* e dalla sig.ra *omissis* dall'altra, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 279 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 280 del 23.12.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto lo schema "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2022-2024", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto di comodato precario modale tra il Comune di Campi Bisenzio, comodante, e il sig. *omissis* e la sig.ra *omissis* dall'altra, comodatari, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il comodato avrà durata di anni uno dal 01.09.2022 al 31.08.2023;
3. di stabilire che il sig. *omissis* debba corrispondere il 50% del canone a suo carico anche dal giorno 30.05.2022 al giorno 31.08.2022;
4. di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione a Casa S.p.a per gli

adempimenti di competenza;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente vicaria del Settore 2
Servizi alla Persona
Luisanna Galluccio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*